

Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen 2022.

Nye vandmålere 2019-2020. Fra 2020 er vandforbruget blevet aflæst elektronisk.

Udskiftningen af vandmålere startede i 2019 og blev afsluttet ved udgangen af 2020.

Fra 2020 er vandforbruget blevet aflæst elektronisk og beregningen følger nu kalenderåret på lignende måde som forbruget i relation til vandafledningsbidraget til Gribvand Spildevand. Betalingen er nu rykket fra november til april.

En af fordelene ved de nye målere er, at det i forbindelse med aflæsningen er muligt elektronisk at opdage målere, der i en længere periode ikke har stået stille – hvilket kan tyde på vandspild. Ved forskellige aflæsninger er der på denne måde opdaget utætheder hos nogle forbrugere, der er blevet underrettet med det samme.

Men det må understreges, at det fortsat er den enkelte andelshavers ansvar at sørge for forsvarlig lukning af vandet og at risikoen for vandspild fortsat påhviler den enkelte andelshaver.

Det er bestyrelsens opfattelse, at overgangen til de nye målere har været en succes – lettere og korrekt aflæsning samtidig med muligheden for opdagelse af uregelmæssigheder.

Ledningsnet og sektionsmålere.

I beretningerne de seneste år har vi gjort opmærksom på, at vores ledningsnet er nedslidt med hensyn til de jernrør, der nu successivt giver op. Dette medførte et øget vandspild for nogle år siden med betaling af en ekstra strafafgift til Staten på kr. 190.000 (der skal betales afgift af alt ledningstab over 10%).

Bestyrelsen holder nøje øje med forbruget og iværksætter straks undersøgelser, hvis dette – og specielt natforbruget – stiger kraftigt. Der er i løbet af det seneste år etableret 5 sektionsmålere, der holder øje med forbruget i de forskellige områder, således at en eventuel lækage kan opspores meget hurtigt samtidig med at disse målere kan give et fingerpeg om, i hvilke områder der tiltrænges en hurtigere udskiftning end i andre områder.

I investeringsplanerne indgår en udskiftning af de ca. 9 km. jernrør inden for de næste 5 år – med start allerede i år.

Vandforsyningen

• Generelt om vores vand

Vores vandværk er af ældre dato - og selvom det må siges at fungere tilfredsstillende, må vi forudse en række forbedringer i de kommende år for fuldt ud at kunne leve op til de krav, der i dag stilles til et moderne vandværk. Der i året 2021 pumpet ca. 116.000 m³ vand ud til forbrugerne mod ca. 125.000 m³ året før. Det største døgnforbrug var på 782 m³ (lørdag den 24. juli 2021 – uge 29), og det laveste, 132 m³. Pr. 31/12 2021 forsynede vi 431 helårsboliger,

1198 sommerhuse, 17 ubebyggede grunde og 25 øvrige (institutioner, erhvervsvirksomheder m.v.) i alt 1671 andelshavere.

Vores råvand, som pumpes op fra boringer primært fra Tisvilde hegn, er af rigtig god kvalitet, og dette er baggrunden for den høje vandkvalitet. Vi henviser til de prøveresultater, som er gengivet i indkaldelsen, og som også løbende er tilgængelige på vores hjemmeside.

• DMS - Pesticid

For nogle år siden fandt vi, at der desværre også i vores drikkevand var påvist fund af DMS (N,N-Dimethylsulfoamid. DMS er et nedbrydningsprodukt af pesticiderne tolylfluanid og dichlofluanid.) Kvalitetskravet går ud på, at drikkevandet ikke må indeholde over 0,1 µg/l. Se beretningen fra 2018. Koncentrationen var på 0,03 µg/l – heldigvis langt under kvalitetskravet på 0,1 µg/l.



Vi har lokaliseret, hvorfra forureningen stammer og har nedsat oppumpningen af vand disse steder således at vi kan holde os langt fra grænseværdien – en stor del af tiden er den ikke målelig. Vi følger løbende op på, hvorvidt indholdet af DMS forøges eller formindskes. Det har så betydet et større forbrug på de øvrige boringer – således at det vand, der sendes ud til forbrugerne, er langt fra grænseværdierne, for det meste ikke måleligt. Vi kan desværre ikke helt undvære boringerne. På sigt opererer vi med at få etableret en yderligere boring i skoven.

Boring 6

Med henblik på at sikre, at vores vand fortsat er sundt og sikkert, har vi i 2021 genetableret boring 6 for at kunne råde over tilstrækkeligt forureningsfrit drikkevand. Boringen ligger mellem vandværket og vores boringer i skoven. Boringen blev sat på pause for en del år siden pga. forurening.

For at sikre mod forurening af drikkevandet henstilles til, at man ikke sprøjter i sin have – og at der nær vandværket og vores boringer i øvrigt slet ikke bruges ukrudtsmidler i haven.

Generelt om vandforsyningen

Da der i det forløbne år har været flere tilfælde af vandspild, skal bestyrelsen på ny erindre om vigtigheden af at foretage en effektiv lukning af vandet når huset forlades ikke kortvarigt. Der henvises til lukkevejledningen på Vandværkets hjemmeside. For at undgå vandspild i øvrigt opfordres til, at det jævnligt kontrolleres, at der ikke er en fejlmeddelelse i vandmåleren. Alarm () betyder, at der vedvarende er løbet vand gennem måleren i 24 timer, hvilket kan være tegn på brud på installationen. Alarmen vises i displayet i 29 dage, også selvom forbruget er stoppet. Derfor, hvis du registrerer alarm () på din måler, så gør følgende:

- Sørg for, at alt vand i husstanden er lukket. Husk også at vaske- og opvaskemaskine ikke må køre.
- Se på vandmåleren, aflæs tallet på displayet og tjek igen efter 30 min. Vandmålerens målerstand skal være uændret. Har målerstanden ændret sig, har du en lækage, og vi anbefaler, at du kontakter en autoriseret vvs-installatør og får udbedret fejlen.

Samarbejdet med Baunehøj, Smidstrup og Vejby Vandværker fungerer stadig godt med såvel en sikkerhedsmæssig som økonomisk fordel for deltagerne.

Organisatoriske forhold

Bestyrelsen, som valgtes på generalforsamlingen 2021, konstituerede sig således: Formand Flemming Denker, næstformand Jørgen G. Øllgaard, kasserer Anders Helmer Nielsen, øvrige medlemmer Hakon Kofoed og Anne Vagn-Hansen. Som suppleanter valgtes Helge Dalsgård-Sørensen og Johan Vedel.

Den daglige administration varetages af Birgit Krøyer, som ved fravær vikarieres af administrativt personale fra Baunehøj Vandværk, ligesom Birgit Krøyer vikarierer for Baunehøj Vandværk. Den tekniske drift varetages dels af Carsten Olsen, dels af den lokale VVS-virksomhed Niels Jensen. Det er bestyrelsens opfattelse, at disse ordninger fungerer godt og effektivt og med god service overfor andelshaverne.

Administrative forhold

Vandværket anvender mail- og sms-kommunikation til andelshaverne - eksempelvis ved pludseligt generelt forøget forbrug, der kunne indikere større lækager (frostsprængninger m.v.)

Denne service forudsætter, at vandværket er i besiddelse af e-mailadresser og mobilnumre – der opfordres derfor til at give Vandværket de fornødne oplysninger.

Det bemærkes, at der mod gebyr kan ske kontrolmåling samt inspektion af målerbrønd og stophane i tilfælde, hvor andelshaveren ikke selv har mulighed herfor – f.eks. i frostperioder.

Økonomi

Vandværkets økonomi er presset – især under hensyn til den kommende udskiftning af ledningsnettet og fornyelse af vandværket. Men bestyrelsen skønner ikke, at der er et akut behov for forhøjelse af de nuværende takster, men indstiller uændrede takster.

De kommende år

For de kommende år er der i øvrigt som vanligt udarbejdet en investeringsplan, der blandt andet indeholder en fortsat reovering af ledningsnettet og en række forbedringer af selve vandværket. Bestyrelsen søger til stadighed at sikre vandforsyningens effektivitet og kvalitet under henvisning til en forsvarlig langsigtet økonomisk planlægning.