

Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 4. juli 2020 kl. 10.00

Generalforsamlingen blev afholdt i Vejby Forsamlingshus.

Der var 28 andelshavere til stede, 6 var repræsenteret ved fuldmagt, 2 havde sendt mails før generalforsamlingen med opbakning til målerprojektet. I alt 36 stemmer.

Bestyrelsesformand Peder Andersen bød velkommen til andelshaverne og præsenterede bestyrelsen. Derpå mindedes han med et minuts stilhed den tidligere kasserer Peter Riis Hansen, som desværre afgik ved døden før jul.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes Jørgen Øllgaard, medlem af Tisvilde Vandværks bestyrelse.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen normalt skal afholdes i maj måned. På grund af Corona krisen afholder Vejby Vandforsyning i stedet generalforsamlingen i begyndelsen af juli, hvilket dirigenten mente var forsvarligt, Corona-situationen taget i betragtning. Generalforsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning for 2019.

Formand Peder Andersen kommenterede årets beretning, som er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

PA redegjorde for en episode for en måned siden, hvor vandværket konstaterede det hidtil højeste forbrug nogensinde på mere end 1100 m³ på grund af usædvanligt mange mennesker i sommerhusene. Uheldigvis var Vandværkets niveaumåler samtidig gået i stykker. Det medførte, at forbrugerne var uden vand i tre kvarter, indtil Vandværket fik vand fra Udsholt og Baunehøj.

VV har installeret en trykforøger på Solsortevej, som er et højtliggende område, hvor det er vanskeligt at holde vandtrykket oppe, således, at man kan anvende for eksempel en vaskemaskine. Trykforøgeren har samtidig løst problemet med det lave tryk i området omkring Tårnbakken.

Vores vand er meget hårdt - 28 °dH på en skala, der går til 30! Men det er fint, rent og sundt med upåklagelige kvalitetsanalyser. Det høje kalkindhold skaber dog problemer med blandt andet vaskemaskiner og vandhaner. Nogle af forbrugerne har ønsket at hårdheden skulle sænkes. Vi ved, at man i hovedstadsområdet skal bygge tre nye værker med mulighed for at sænke hårdheden. Det vil koste mindst en milliard. Det er selvsagt et udgiftsniveau, det ikke er muligt at imødekomme for et lille vandværk. Bestyrelsen vil behandle emnet, og forsøge at finde en mulighed for eventuelt i fremtiden at kunne sænke hårdheden.

Én af Vejby Vandværks boringer har fået hævet den tekniske betjening op over jordniveau. Det giver bedre arbejdsforhold og mindsker risikoen for forurening.

Bestyrelsen arbejder hen imod at få alle værkets boringer hævet på samme måde inden for en firårig periode.

Vores nuværende vandmålere er efterhånden ved at være 20 år gamle eller mere. Der bliver hvert år udtaget partier til afprøvning, men det bliver sværere og sværere at få dem godkendt for 3 år. Derfor har vi for nogle år siden startet projektet med elektroniske målere. Bestyrelsen præsenterede sidste år et projekt, men det blev desværre stemt ned, da andelshaverne ikke ønskede at betale et forhøjet bidrag over nogle år. Det har vi nu ændret, så udgifterne til de nye målere kan holdes inden for budgettet over en 4-årig periode. Nærmere oplysninger følger under punkt 4 på dagsordenen.

Samarbejdet med Tisvilde har nu eksisteret i 30 år, og fungerer til begge parter tilfredshed. Det samme gør sig gældende for samarbejdet med de øvrige vandværker i kontorfællesskabet.

Dog er der store vanskeligheder i samarbejdet imellem Baunehøj og Asserbo. Det ender desværre i en retssag senere på året.

Aftalerne om samarbejde skal fornyes på baggrund af de erfaringer, der er opsamlet i forbindelse med de verserende uenigheder.

Der afholdes møder i bestyrelsen ca. hver anden måned, ligesom vi mødes med de øvrige vandværker i Gribskov Kommune to gange om året.

Indsatsplaner og indvindingstilladelser sorteres under Gribskov Kommune og fungerer godt og tilfredsstillende. Vi er sammen med kommunen ved at lave et nyt kontrolprogram til at sikre et effektivt vandværk, der skal efterprøve risici for menneskers sundhed i hele kæden i henhold til drikkevandsbekendtgørelsen.

Vejby Vandforsyning har forsøgt at komme i kontakt med forpagteren, der har markerne omkring vores boringer ved banen for at få oplysninger om, hvilke sprøjtemidler han eventuelt bruger. Et område på 25 meter er frilagt omkring boringerne, men det kunne være fint, hvis hele marken omkring boringerne kunne blive holdt fri for landbrug og eventuelt beplantet med skov eller anden naturlig vegetation. Der er en udveksling iblandt de forskellige vandværker i Kommunen om muligheden for at udvikle et skovrejsningsprojekt.

Bestyrelsen opfordrer til at andelshaverne anvender så få sprøjtemidler som muligt – helst ingen!

Hermed afsluttedes kommentarerne til beretningen, og dirigenten åbnede for spørgsmål fra salen.

Jørgen Dufour, Lundebjergvej 27 kommenterer: Tak for en god beretning. Har man oplevet, at et helt parti af de gamle målere er blevet kasseret på én gang? PA svarer, at det har man ikke. Jørgen giver stor ros til bestyrelsen og administrationen og spørger: Ved bestyrelsen, om vandværket kan blive ramt af de såkaldte "grønne checks", som kan betegnes som nye afgifter. PA kan ikke sige noget om spørgsmålet på nuværende tidspunkt.

Ikke yderligere bemærkninger fra salen.

Dirigenten konstaterede derefter, at beretningen er godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2019, herunder meddelelse af decharge til bestyrelsen.

Tine Kortenbach som nu er kasserer fra 20. januar efter Peter Riis Hansen, fremlagde regnskabet, som er underskrevet af revisorerne uden bemærkninger.

Regnskabet 2019 er tilfredsstillende. Vandspildet er lavt, hvilket skyldes installationen af sektioneringsbrønde, så eventuelle rørbrud opdages tidligere.

Dirigenten åbnede for spørgsmål fra salen.

Henrik Lisberg Nielsen, Egemarken 16, kommenterer: Det er fint med en stor egenkapital, men kan den store egenkapital ikke anbringes bedre? Han mener, at det er en god ide at investere i fjernaflæsningsmålere og foreslår, at det gøres hurtigere, så værkets store egenkapital nedbringes.

TK redegør for, at det er ikke muligt at finde en pålidelig bank, der kan give os bedre vilkår end den nuværende negative rente på 20.000 kr. om år. Alternativer er at anbringe pengene i investeringsfonde eller bruge pengene på investeringer som nye målere og hævning af værkets boringer.

PA nævner, at det vil være fornuftigt at gennemføre målerudskiftningen over fire år.

Der var ikke yderligere bemærkninger til regnskabet

Dirigenten konstaterede, at regnskabet er godkendt.

4. Behandling af Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår, at Vandværket udskifter de eksisterende vandmålere jævnt før den redegørelse, der er rundsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen. PA gennemgik det udsendte materiale. Projektet er omkostningsneutralt.

Arbejdet kan påbegyndes efter nytår, og kan udføres af den samme entreprenør, der har installeret den samme type målere for Tisvilde Vandværk.

Dirigenten efterlyste spørgsmål fra salen til bestyrelsens forslag om installation af nye vandmålere.

Jørgen Dufour, ingeniør, Lundebjergvej 27: Når jeg tager hjem fra mit sommerhus, sikrer jeg mig at vandet er lukket på bedste måde. Hvordan man sikre sig, at der ikke kommer frostsprængninger ved de nye målere, og hvor er stjernehjulet? Kan man sikre sig lige så godt, at der er lukket forsvarligt, som med de gamle målere?

Hvordan klarer den nye måler sig, hvis brønden bliver oversvømmet i for eksempel en uge? Der kan også være overtryk i brønden. Kan måleren klare det? Jeg er glad for de mekaniske målere.

Hvad koster en app.? Den virker jo kun, hvis man har en iPhone.

CO: Den nye elektroniske måler kan det samme som de mekaniske. Den eneste forskel er, at de nye kan fjernaflæses, ved at Vandværket kører rundt i området og indhenter de elektroniske oplysninger. Man kan så give forbrugeren besked, hvis der konstateres uregelmæssigheder. Målerne kan fungere under vand og med et vist overtryk uden problemer.

Appen koster ca. 2800 kr., men firmaet er ved at finde en ny model, som formentlig er bedre og billigere. Man kan også få et display, man kan have hængende, som viser data fra måleren.

På spørgsmål fra salen om det lille stjernehjul er mere følsomt i de eksisterende målere, svarede PA at følsomheden i de nye målere er helt nede på literniveau, hvilket er endnu mere nøjagtigt end på de gamle målere. Spørgeren er tilfreds.

Erik Pedersen, Valmuevej 20: Har set budgettet for 2021, som vil give et underskud på 500.000 kr. Håber ikke, at det vil fortsætte. Hvad er forventningerne til de kommende år? PA: Vi har en stor egenkapital, som er ca. 3 mio. Den vil blive formindsket med 2 mio. over fire år på grund af installation af nye målere. Samtidig vil vi spare kontrollerne, som vi skulle betale for de gamle målere. Der vil også være indtægter fra Gribvand, som køber data fra det nye system. Der vil altså være en vis mindre besparelse på hidtidige udgifter ved indførelse af de nye fjernaflæselige målere.

Henrik Lisberg Nielsen, Egemarken 16: God ide at udskifte målerne, anbefaler en udskiftning. Har bestyrelsen overvejet andre målere?

PA: Sensus måleren er valgt efter en gennemgang af de andre målere, der findes på markedet. En afvejning af fordele og ulemper resulterede i valget af Sensus.

Henrik Lisberg Nielsen bemærkede, at elektroniske målere kan holde i 12-15 år. Derefter skal de udskiftes. Kontrol af mekaniske målere koster ca. 70.000 kr./år, det forekommer at være billigere end at udskifte til de elektroniske målere.

PA: det koster 720 kr. pr. stk. at udskifte de nye målere fremover. Der er tale om et fast tilbud. Men de nye målere vil blive lidt dyrere over tid i modsætning til de gamle målere.

Dirigenten efterspurgte flere bemærkninger fra salen. Der var ingen.

Dirigenten satte projektet til afstemning ved håndsoprækning. Projektet blev vedtaget med overvældende majoritet.

5. Fremlæggelse af revideret budget for 2020, forslag til budget for 2021 samt takstblad for 2021

TK gennemgik det udsendte materiale.

Udgifterne i 2021 vil give et underskud på ca. ½ mio., som tages fra egenkapitalen.

Der var ingen spørgsmål fra salen.

Dirigenten konkluderede, at budgetter og takstblad blev godkendt af forsamlingen.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

Feline Munck, villig til genvalg

Jørgen Lilholm, villig til genvalg

Bestyrelsesmedlemmerne valgt ved akklamation.

Følgende bestyrelsessuppleanter var på valg:

Henrik Porst, Svanemosen 2

Susanne Legêne, Tårnbakken 19

Bestyrelsessuppleanterne valgt ved akklamation.

7. Valg af revisorer.

Som ekstern revisor valgtes ReviPoint A/S

Som kritisk revisor valgtes Kirsten Avnbæk Brennum

Som suppleant for kritisk revisor valgtes Kaj Uhre.

8. Eventuelt.

Knud Aage Gerstenberg, Nordre Strandvej 20, har haft en frostskaade på stophanen for nogen tid siden. Hvordan er situationen, hvis der kommer frostsprængninger? Skal man fortsat selv afholde udgifterne til en reparation og til afledningsafgift.

PA svarede, at det i princippet er ejerens eget ansvar, men at stophanen udskiftes omkostningsfrit af Vandværket. De første 300 m³ spildt vand skal forbrugeren selv betale. Derefter refunderer Vandværket for spildet over 300 m³, hvis der er tale om en uforsætlig hændelse. Hvis man er usikker på, om stophanen er velfungerende, kan man kontakte Vandværket, som kommer og udskifter omkostningsfrit, hvis stophanen er fejlbehæftet. Det er en god ide, at åbne og lukke hanen af og til, så man er sikker på, at de er velfungerende.

Ros til specielt Birgit Krøyer og Carsten Olsen på Vandværket fra Jørgen Dufour.

Keld Rønn, Bjørnedalen 6, oplyste at han har fået en varmepumpe, og behøver nu ikke længere at tømme vandsystemet, da der altid er frostfrit i huset. Pumpen er ikke særligt dyr, og hele huset er mere velfungerende og behageligt efter installationen.

Der var ikke flere emner under eventuelt.

Formanden tog herefter ordet og takkede forsamlingen for en god debat. Han takkede også Administrationen og den tekniske afdeling for en glimrende indsats i løbet af året.

Sluttelig takkede formanden dirigent Jørgen Øllgaard for en god og kompetent mødeledelse.

Jørgen Øllgaard
Dirigent

Feline Munck
Referent

På det efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig med Peder Andersen som formand, Jørgen Lilholm som næstformand, Tine Kortebach som kasserer, Feline Munck som sekretær og Jørgen Stålfos som medlem af bestyrelsen.

Desuden blev det besluttet, at **næste års ordinære generalforsamling afholdes den 29.maj 2021 kl. 10.00 i Vejby Forsamlingshus.**