

Bestyrelsens beretning for året 01.01. - 31.12. 2020

Bestyrelsen

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig med formand Peder Andersen, næstformand Jørgen Lilholm, kasserer Tine Kortenbach, sekretær Feline Munck samt bestyrelsesmedlem Jørn Stålfos.

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder, hvor suppleanterne har været indbudt til at deltage i ét.

Antal andelshavere pr. 31.12.2020:

Sommerhuse / Fritidshuse	3106
Helårshuse	529
Erhverv m.m.	<u>57</u>
I alt	<u>3692</u>

Der er i året 2020 tilgået 7 nye andelshavere.

Vandmængder:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Udpumpet vandmængde	209.759 m ³	176.966 m ³
Leveret til forbrugerne	<u>190.430 m³</u>	<u>166.640 m³</u>
Ledningstab	<u>19.329 m³</u>	<u>10.326 m³</u>

Det målte ledningstab udgør i 2020 dermed 9,2 % af den udpumpede vandmængde (5,8% i 2019). Ledningstabet skyldes hovedsagelig nogle sprængte vandledninger, som er blevet repareret.

Vandkvalitet

Vores vand har en høj kvalitet, og de obligatoriske prøver af såvel råvand som drikkevand udtales løbende efter myndighedernes retningslinjer. Ingen analyser har givet udslag for pesticider. På side 7 er gengivet resultaterne fra de årlige analyser af de mikrobiologiske og fysisk-kemiske forhold af vort drikkevand. Vandanalysen er taget på vandværket, og som det fremgår, er der ingen overskridelse af grænseværdierne. Der bliver hele tiden fundet nye pesticider i vandværkernes drikkevand. Vi skal derfor hele tiden være opmærksomme på kvaliteten. I fremtiden skal vi teste for flere og flere pesticider, måske helt op til 250. I dag skal der testes for 46 pesticider i vore borer, som henter vandet op fra grundvandet. Der vil helt sikkert komme flere til de kommende år.

Det nye analyseprogram bliver udført af DONS Vandanalytisk Laboratorium.

Det kan nævnes, at vandets hårdhed senest er målt til 24,6 °dH, og må dermed karakteriseres som hårdt og kalkholdigt.

Vandværk og ledningsnet

Vores vandværk er i rigtig god stand og fremstår velfungerende og ordentligt. Boringerne leverer vand af god kvalitet. Alle borer er renoveret så sikkerheden til stadighed er høj for

oppumpning af vand til værket. Alle boringer skal i henhold til lovgivningen kontrolleres hvert 4 år, hvilket har medført, at vi har lavet en plan for de årlige kontroller, så de 7 boringer er spredt ud over de 4 år.

Af sikkerhedsmæssige årsager har bestyrelsen iværksat en plan over de kommende år, hvor vi vil hæve boringerne, så de kommer i niveau med jordoverfladen. Oven på boringen bliver der monteret et hus, så man kan stå op og arbejde med installationerne i boringen. Der er udført arbejde med én boring ved vandværket. Det var planen, at der skulle laves 2 boringer om året, men det vil kun blive lavet én, da vi satser på at få gennemført målerprojektet over 3 år i stedet for 4.

Vandværkets ledningsnet er ligeledes i rimelig god stand. Ledningsbrud kan ikke undgås, og bliver derfor udbedret så snart de er konstateret. Der er ikke lagt nye ledninger i det forgangne år. Trykforøgeren ved Drosselvej/Solsortevej er blevet sat i drift, så trykket i ledningsnettet omkring Salgårdshøj og området ved Tårnbakken er blevet forøget.

Der har igen i år, da vinteren var overstået, været frostsprængninger hos nogle andelshavere, fordi man ikke har fået lukket for vandet for vinteren. Vi kan ikke nævne det for tit: Det er vigtigt af få lukket for vandet og tømt ledningerne for vand inden vinteren sætter ind.

Vi skal derfor sædvanen tro opfordre til, at man vintersikrer sit fritidshus på følgende måde:

- Husk lukning af stophane og tømning af vandrørene, når der lukkes af for vinteren, såfremt man vælger at lade huset stå uopvarmet.
- Husk, at en temperatur i huset på 5 grader er for lidt, hvis der er 15 graders frost udenfor og vandrørene fx ligger i væggen. Hvis HPFI/HFI-relæet slår fra, er der ingen strøm i huset.
- Det vil være en god idé at tilse måleren i almindelighed og ofte i vinterperioden for at kontrollere, om der er brud på stikledningen eller brud eller utætheder i øvrigt. Det er i øvrigt altid en god idé jævnligt at tilse måleren.
- Check fritidshuset/målerbrønden efter hver frostperiode, og sørg for at dækslet til målerbrønden er intakt og lukker tæt.
- Kontakt venligst Vandforsyningen, hvis der sker udsivning af vand på grunden, på vejen eller hos naboer.

Målerkontrol

I 2020 har der ikke været udtaget vandmålere til stikprøvekontrol, da vi har iværksat udskiftningen af alle vandmålere til elektroniske vandmålere over de næste 3 år. Det sparer os fremover for udgiften til stikprøvekontrollen.

Husk, at man som andelshaver ved begrundet mistanke om fejlvisning på en måler, kan få foretaget en afprøvning af måleren. Dersom den afprøvede måler overholder tolerancerne iht. Regulativet, skal andelshaveren betale for omkostningerne ved kontrollen. Er afvigelsen derimod større end den godkendte tolerance, betaler vandværket for kontrollen.

Det er af stor vigtighed, at målerbrønden med vandmåleren ikke er dækket af bevoksning eller er tildækket med grene eller affald. Vandværket skal til enhver tid have direkte adgang til målerbrønden. Vi har oplevet ved aflæsning af målere, at det har været svært at finde målerbrønden. Opfordringen er derfor at få gjort målerbrønden tilgængelig.

Ikke mindst nu, hvor alle skal have besøg af vores VVS-firma Niels Jensen, det skal have adgang til alle målerbrønde i forbindelse med udskiftningen til de nye elektroniske målere.

Sektionsbrønde og elektroniske vandmålere

De 10 sektionsbrønde rundt i området til lokalisering af vandspild har vist deres værdi. Vi har kunnet lokalisere brud på ledningsnettet væsentlig hurtigere end før.

Vi kan dog ikke se hvilken ejendom, der har et brud på stikledning eller rørene i huset. Her kommer de elektroniske vandmålere ind i billedet, når de er blevet monteret.

Med hensyn til elektroniske vandmålere har vi netop sat hele projektet i gang. Andelshaverne i den vestlige del af vores forsyningsområde samt "gl. Studebjerg-området" har fået besked om, at de kan forvente at få de nye målere installeret i år. Vi forventer at montere ca. 1.500 målere i år. Nogenlunde det samme næste år og resten i 2023.

Det blev – efter udbud – Niels Jensen VVS, der fik opgaven at montere de nye vandmålere. Firmaet har stor erfaring i monteringen, da de også stod for projektet i Tisvilde Vandværk.

En elektronisk vandmåler vil give andelshaverne og vandværket en række fordele, så som:

- Vandspild hos en andelshaver kan hurtigt konstateres, så der kan blive lukket med det samme, og man undgår større skader på huset
- Aflæsning af forbrug kan ske hos alle i løbet af nogle få dage
- Ingen skal længere have besvær med at aflæse måleren i brønden
- Aflæsning af måleren vil være ca. 31.12. således, at årsopgørelsen vil følge Gribvands forbrugsregnskab
- Aflæsningen af målerne vil blive foretaget af vandværket
- Der skal ikke sendes et antal målere til kontrol hvert år, hvilket sparer os for en del udgifter
- Måleren har en forventet levetid på 12-15 år

E-mail og SMS-service

Administrationens e-mailservice er på ca. 91% tilmeldte. Det er en stor hjælp for vandværket, at vi har så mange som muligt med e-mailadresse. Det er som bekendt dyrt og ustabil at sende med Postnord. Vandforsyningen har med denne form for kommunikation mulighed for at orientere meget hurtigt, hvis der eksempelvis opstår problemer af én eller anden art som fx et stort vandforbrug samt udsende aflæsningskort mv.

Det er hermed en opfordring til alle der har e-mail, som ikke er registreret, om at tilmelde sig. Vi har indtryk af, at også andelshaverne er tilfredse med denne kommunikationsform.

I e-mailservice kan hver forbruger/andelshaver kun være tilmeldt med én e-mailadresse, som dermed bliver kontaktpersonen til ejendommen. I akutte situationer og ved vigtige meddelelser, som f. eks beredskabsmeddelelser, udsender vandværket derfor også SMS-beskeder. Til SMS-service kan tilmeldes ubegrænset mobilnumre og e-mailadresser. Vi kan derfor opfordre til, at hvis man er tilknyttet en ejendom, tilmelder sig SMS-service via vandværkets hjemmeside www.vejbytisvildevand.dk/vejby - selvbetjening - til-/afmeld SMS

Når der sker store vandspild i området, fx efter frostperioder, udsendes der både e-mail og SMS-beskeder til alle sommerhusejere. Dette gælder fortsat indtil måleren er skiftet til en elektronisk vandmåler.

Persondatapolitik

På vandværkets hjemmeside kan man læse persondatapolitikken i sin helhed.

Samarbejde med nabovandværkerne

Samarbejdet imellem Vejby Vandforsyning og Tisvilde Vandværk har nu eksisteret i snart 30 år og fungerer fortsat fint med fælles administration og drift. Samarbejdsaftalen er netop blevet genforhandlet og trådt i kraft med virkning fra den 1. januar 2021. Udgiftsfordelingen mellem selskaberne er aftalt til ca. 68/32%, da ikke alle udgifter fordeles efter samme fordelingsnøgle.

Samarbejdet omkring kontorfællesskabet i Baunehøjs lokaler i Skærød fortsætter nu på 10. år. Kontorfællesskabet består af vandværkerne Baunehøj, Smidstrup, Tisvilde og Vejby. Personalet har stor gavn af at kunne hjælpe hinanden ved ferie, sygdom og ved større arbejdsopgaver. Dette skaber en større sikkerhed for vandforsyningen i dagligdagen.

Endvidere er der et samarbejde mellem vandværkerne Baunehøj, Tisvilde og Vejby på fælles driftsledelse og vagtordning. Carsten Olsen har ført tilsyn med de 3 vandværker, der er tilknyttet driftsaftalen, med et tilfredsstillende resultat.

De skriftlige aftaler afventer forhandling i nær fremtid, når det igen bliver muligt at mødes uden restriktioner

Kontaktudvalget for Vandværker

Der har i 2020 ikke været afholdt nogen møder i kontaktudvalget i kommunen på grund af Coronarestriktionerne.

Beredskabsplaner

Beredskabsplanen er godkendt af Gribskov Kommune.

Ved større vandledningsbrud eller en forurening vil der straks blive iværksat en krisestab til håndtering af situationen. Der vil blive informeret via e-mail, men også via SMS-service, med henvisning til at følge opdateringer på vandværkets hjemmeside. Der vil endvidere blive informeret til DR P4 og TV Lorry, hvis der skulle ske et større brud eller lignende på vores forsyningsnet.

Vi håber ikke at det bliver nødvendigt, men det er rart at være forberedt.

Sikkerhed

Sikkerheden omkring vandforsyningen er fortsat meget god. Vandværket er sammenkoblet med Udsholt Vandværk mod øst og med Baunehøj og Tisvilde vandværker mod vest. Det sikrer, at vi uanset uforudsete hændelser er i stand til at opretholde vandforsyningen til vore andelshavere.

Indsatsplaner og indvindingstilladelser

Indsatsplanerne er godkendt af Gribskov Kommune, og kan i sin helhed læses på vores hjemmeside. Indsatsplanens formål er at kortlægge områder til indvinding af rent drikkevand og til en særlig indsats for beskyttelse af vandressourcerne i de områder, hvor det anses for nødvendigt for at sikre drikkevandsinteresserne. For Vejby Vandforsyning betyder dette fortsat,

- at vi løbende skal følge grundvandets kvalitet i boringerne,

- at vi skal fortsætte vores oplysningsindsats overfor forbrugerne om faren ved at forurene jorden over vores drikkevand - Det gør vi hermed igen:
Undgå at bruge sprøjtemidler og pas på med spild af olie mv.
- at vi skal samarbejde med Lokalbanen om mindsket brug af pesticider på banearealer i nærheden af vores boringer.

Da vores vandforbrug er stigende, og vi kan forvente flere boliger i fremtiden, har vi ansøgt kommunen om at forøge vores indvindingstilladelse til 250.000 m³. Tilsagn er modtaget.

Der vil senere i 2021 blive afholdt møde med kommunen om vores indvindingsområde, da der er foretaget en revurdering af alle vandressourcer i kommunen.

Regnskab

Årets resultat for 2020 blev et overskud på 1.128.291 kr., hvilket er betydeligt bedre end det budgetterede resultat på 35.000 kr. De væsentligste årsager er, at vi har leveret mere vand end budgetteret samt at vi har haft en tilgang på syv nye andelshavere. Desuden har vores udgifter været mindre end budgetteret. Dette skyldes især, at vi har haft færre udgifter til reparation af ledningsnet samt færre udgifter til reparation / udskiftning af målere, brønde og stophaner end budgetteret.

Året resultat medfører, at egenkapitalen ved årets udgang er 4.462.900 kr.

Budget og takstblad

Det oprindelige budget for 2021 viste et underskud på 490.000 kr. Det reviderede budget for 2021 viser et underskud på 1.015.000 kr. Forskellen skyldes hovedsagelig, at projektet med udskiftning af målere gennemføres på 3 år i stedet for 4 år.

Budgettet for 2022 viser et underskud på 990.000 kr. Der budgetteres med 500.000 kr. til vedligeholdelse / nyetablering af ledningsnet, 510.000 kr. til vedligeholdelse af målere og brønde, 270.000 kr. til hævning af endnu en boring samt 1.150.000 kr. til næste fase af målerprojektet. Aktiviteterne forventes at kunne gennemføres uden takstforhøjelser. Taksterne foreslås derfor uændret i 2022.

Fremtiden

Bestyrelsen vil i de kommende år fokusere på følgende:

- Udskiftning af de ældste vandledninger efterhånden som vi oplever rørbrud
- Arbejde henimod udskiftningen af målerne til elektroniske målere i 2021-2023
- Være klar til at indlægge vand til den nye bebyggelse i udstykningen vest for Vejby samt eventuelt andre udstykninger
- Fortsat udbygning af hjemmesiden
- Løbende forbedring af vandværkets drift, administration og sikkerhed omkring de daglige funktioner
- Fortsætte samarbejdet med myndigheder omkring gennemførelse af analyser og handleplaner for sikring af godt og rigeligt drikkevand
- Være åbne for samarbejder med andre vandværker