

**Vejby Vandforsyning A.m.b.a.**

Frederiksværkvej 59  
3200 Helsingør  
CVR- nr. 12 48 83 19

Årsregnskab for 2020

## Selskabsoplysninger

### **Virksomhed**

Vejby Vandforsyning A.m.b.a.  
Frederiksværkvej 59  
3200 Helsingør  
CVR- nr. 12 48 83 19

Telefon: 48 70 57 26  
Hjemsted: Gribskov Kommune  
Stiftet: 11. april 1951

### **Bestyrelse**

Peder Emil Ransby Andersen, formand  
Jørgen Lilholm, næstformand  
Clementine Kortenbach, kasserer  
Feline Munck Christensen, sekretær  
Jørn Staalfos

### **Kritisk revisor**

Kirsten Avnbæk Brennum

### **Revisor**

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7, 2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	2
Tilkendegivelse fra kritisk revisor .....	4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Noter .....	12

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Vejby Vandforsyning A.m.b.a..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler, og beskriver de i selskabet væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 31. marts 2021

I bestyrelsen:

Peder Emil Ransby Andersen  
formand

Jørgen Lilholm  
næstformand

Feline Munck Christensen  
sekretær

Clementine Kortenbach  
kasserer

Jørn Staalfos

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til andelshaverne i Vejby Vandforsyning A.m.b.a.**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vejby Vandforsyning A.m.b.a. for regnskabsåret 2020. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet**

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. marts 2021

**ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S**

CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor  
MNE 19740

## **Tilkendegivelse fra kritisk revisor**

Jeg har gennemgået årsregnskabet for 2020 med selskabets administrative ledelse. Jeg har fået en tilfredsstillende besvarelse af de spørgsmål, jeg har stillet og en dækkende beskrivelse af de problemstillinger, jeg har ønsket belyst. Jeg har på dette grundlag ingen bemærkninger.

Helsinge, den 31. marts 2021

Kirsten Avnbæk Brennum  
Kritisk revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af vandværk, samt dertil knyttet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### Driftsrisici og finansielle risici

Der er ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, ud over de normale for selskabets branche.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.128.291.

Egenkapitalen udgør kr. 4.462.900.

Årets resultat anses som forventet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Vejby Vandforsyning A.m.b.a. for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes, i resultatopgørelsen, alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende serviceleverancer, og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til kontorfællesskab, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønomkostninger til daglig driftsledelse, administrationen, bestyrelseshonorar samt andre personaleomkostninger mv.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til dagsværdi, svarende til offentlig ejendomsværdi. Såfremt netto-realisationsværdien er lavere end offentlig ejendomsvurdering, så nedskrives grunde og bygninger til netto-realisationsværdien. Op- eller nedskrivninger indgår direkte på egenkapitalen med "regulering af ejendomsværdi".

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris, reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en gruppevis nedskrivning, baseret på virksomhedens erfaringer fra tidligere år.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger samt virksomhedens bankindeståender.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020	2019
Omsætning.....	1	3.692.498	2.926.166
Driftsomkostninger.....	2	<u>-1.467.349</u>	<u>-1.465.303</u>
<b>DÆKNINGSBIDRAG .....</b>		2.225.149	1.460.863
Andre driftsindtægter.....	3	0	199.500
Administrationsomkostninger.....	4	<u>-194.325</u>	<u>-203.911</u>
<b>BRUTTORESULTAT .....</b>		2.030.824	1.456.452
Personaleomkostninger.....	5	<u>-877.476</u>	<u>-865.865</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>		1.153.348	590.587
Finansielle omkostninger.....	6	<u>-25.057</u>	<u>-19.990</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<u><u>1.128.291</u></u>	<u><u>570.597</u></u>
 <b>OVERSKUDSDISPONERING:</b>			
Overført resultat .....		<u>1.128.291</u>	<u>570.597</u>
<b>Disponeret i alt .....</b>		<u><u>1.128.291</u></u>	<u><u>570.597</u></u>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Materielle anlægsaktiver:				
Grunde .....		7	<u>646.600</u>	<u>646.600</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<u>646.600</u>	<u>646.600</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>			<u>646.600</u>	<u>646.600</u>
Tilgodehavender:				
Tilgodehavender vandopkrævning .....		8	98.315	123.415
Tilgodehavender Tisvilde Vandværk .....			88.918	120.646
Andre tilgodehavender .....		9	<u>118.846</u>	<u>138.791</u>
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<u>306.079</u>	<u>382.852</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		10	<u>7.968.741</u>	<u>6.407.117</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>			<u>8.274.820</u>	<u>6.789.969</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>			<u>8.921.420</u>	<u>7.436.569</u>

**Balance pr. 31. december 2020**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kapitalkonto primo .....		3.334.609	2.764.012
Overført resultat .....		<u>1.128.291</u>	<u>570.597</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>11</b>	<b><u>4.462.900</u></b>	<b><u>3.334.609</u></b>
Langfristede gældsforpligtelser:			
Feriepengeforpligtelse (overgangsperiode) .....		<u>60.635</u>	<u>18.960</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>60.635</u></b>	<b><u>18.960</u></b>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Skyldig statsafgift .....		1.331.878	992.057
Forudbetalt vandbidrag.....		2.000.150	1.956.000
Anden gæld .....	12	<u>1.065.857</u>	<u>1.134.943</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>4.397.885</u></b>	<b><u>4.083.000</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<b><u>4.458.520</u></b>	<b><u>4.083.000</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b><u><u>8.921.420</u></u></b>	<b><u><u>7.436.569</u></u></b>

## Noter

<b>1 Omsætning</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vandafgift, faste bidrag .....	1.672.800	1.470.813
Vandafgift, variabelt bidrag .....	1.506.575	1.091.315
Ejerskiftegebyr .....	41.800	37.600
Rykker- og genåbningsgebyrer .....	35.500	20.900
Tilslutningsbidrag .....	300.720	164.330
Administrationsgebyrer, Gribvand spildevand.....	55.003	54.425
Salg til andre forsyningsværker.....	0	15.383
Værkaflæsning af målere .....	80.100	71.400
	<u>3.692.498</u>	<u>2.926.166</u>
Omsætning i alt .....		
<b>2 Driftsomkostninger</b>		
Køb af vand .....	323	1.840
Elektricitet .....	82.802	72.842
Målerkontrol og værkaflæsninger.....	34.625	154.780
Falck.....	1.910	1.874
Vandanalyser og boringskontroller .....	40.864	43.170
IT drift, abonnement og service .....	64.617	70.477
Vedligeholdelse af værk og anlæg .....	103.909	34.429
Vedligeholdelse af grunde .....	21.525	21.273
Vedligeholdelse af boringer og råvandsledninger .....	248.229	14.454
Vedligeholdelse af ledningsnet .....	301.173	221.622
Trykforøger (etablering).....	180.638	160.851
Vedligeholdelse af målerbrønde.....	196.448	480.822
Sektionsbrønde .....	10.800	60.825
Øvrig vedligeholdelse .....	12.111	17.127
Tilslutning andelshavere .....	105.971	99.753
Forsikringer .....	9.331	9.164
Nye målere (projekt) .....	52.073	0
	<u>1.467.349</u>	<u>1.465.303</u>
Driftsomkostninger i alt .....		

## Noter

<b>3 Andre driftsindtægter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salg af Studebjerg.....	0	250.000
Ejendomsmægler salær.....	0	-50.000
Skøde gebyrer.....	0	-500
	<u>0</u>	<u>-500</u>
Andre driftsindtægter i alt .....	<u>0</u>	<u>199.500</u>
<b>4 Administrationsomkostninger</b>		
Generalforsamling og møder .....	15.923	23.200
Kontorartikler .....	3.654	2.145
Porto og gebyrer .....	34.407	32.797
Telefon og internet .....	5.952	7.784
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	22.250	22.000
Småanskaffelser .....	4.071	1.700
IT-administration, abonnement og service.....	35.165	37.204
Kontingenter og abonnementer .....	28.373	29.109
Baunehøj Vandværk lokale- og fællesadministration.....	44.926	46.596
Tab på debitorer .....	-397	1.372
Diverse .....	1	4
	<u>1</u>	<u>4</u>
Administrationsomkostninger i alt .....	<u>194.325</u>	<u>203.911</u>
<b>5 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger .....	609.453	587.488
Bestyrelses honorar .....	155.500	167.000
Tilsyn.....	0	1.900
Fælles vagtordning.....	79.093	76.542
Vagtudkald.....	17.425	11.475
Kørselsgodtgørelser .....	11.688	16.729
Andre personaleomkostninger .....	4.317	4.731
	<u>4.317</u>	<u>4.731</u>
Personaleomkostninger i alt .....	<u>877.476</u>	<u>865.865</u>



## Noter

<b>6 Finansielle omkostninger</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renteomkostninger bank.....	25.057	19.990
Finansielle omkostninger i alt .....	25.057	19.990
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Grunde</b>
Ejendomsværdi pr. 1. januar 2020 .....		646.600
Tilgang .....		0
Ejendomsværdi pr. 31. december 2020 .....		646.600
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 .....		646.600
<b>8 Tilgodehavender vandopkrævning</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tilgodehavende vandafgift .....	98.315	123.415
Tilgodehavender vandopkrævning i alt .....	98.315	123.415
<b>9 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende, Gribvand Spildevand A/S .....	55.005	54.420
Tilgodehavende Baunehøj.....	0	0
Forudbetalinger .....	63.841	84.371
Andre tilgodehavender i alt .....	118.846	138.791

## Noter

<b>10 Likvide beholdninger</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kassebeholdning .....	0	173
Danske Bank 411026.....	21.955	52.979
Danske Bank 132945.....	<u>7.946.786</u>	<u>6.353.965</u>
Likvide beholdninger i alt .....	<u>7.968.741</u>	<u>6.407.117</u>

  

<b>11 Egenkapital</b>	<b>1/1-20</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>31/12-20</b>
Kapitalkonto primo .....	3.334.609	-	3.334.609
Overført resultat .....	<u>-</u>	<u>1.128.291</u>	<u>1.128.291</u>
I alt .....	<u>3.334.609</u>	<u>1.128.291</u>	<u>4.462.900</u>

  

<b>12 Anden gæld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
ATP-bidrag .....	852	852
Feriepengeforpligtelse .....	31.212	37.920
Mellemregning Baunehøj Vandværk .....	12.635	137.808
Moms .....	885.116	668.600
Skattekonto.....	-46.364	88.997
Skyldige omkostninger .....	163.906	182.266
Afsat revisor .....	<u>18.500</u>	<u>18.500</u>
Anden gæld i alt .....	<u>1.065.857</u>	<u>1.134.943</u>