

Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

CVR-NR. 12 48 83 19

Administration:
Frederiksværkvej 59, Skærrød
DK-3200 Helsingø

Telefon +45 48 70 57 26
E-mail: adm@vejbytvildevand.dk
www.vejbytvildevand.dk

Danske Bank 3163-4490132945

Telefontid:
Mandag til fredag kl. 8.30-13.00

Hermed indkaldes til:
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
Søndag, den 30. maj 2021 kl. 10.00
i Vejby Forsamlingshus,
Stationsvej 14, 3210 Vejby.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2020.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2020, herunder meddelelse af decharge til bestyrelsen.
4. Fremlæggelse af revideret budget for 2021, forslag til budget for 2022 samt takstblad for 2022.
5. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg for 2 år:
Peder Andersen, Rågevej 6
Tine Kortenbach, Bragesvej 3
Jørn Stålfos, Koglevej 20 (modtager ikke genvalg)

Følgende bestyrelsessuppleanter er på valg for 1 år:
Henrik Porst, Svanemosen 2
Susanne Legêne, Tårnbakken 19
6. Valg af revisorer.

Som ekstern revisor er følgende på valg:
ReviPoint A/S

Som kritisk revisor er følgende på valg:
Kirsten Avnbæk Brennum, Snerlevej 2

Som suppleant for kritisk revisor er følgende på valg:
Kaj Uhre, Kælderbjergvej 38
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Bestyrelsen

Bestyrelsens beretning for året 01.01. - 31.12. 2020

Bestyrelsen

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig med formand Peder Andersen, næstformand Jørgen Lilholm, kasserer Tine Kortenbach, sekretær Feline Munck samt bestyrelsesmedlem Jørn Stålfos.

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder, hvor suppleanterne har været indbudt til at deltage i ét.

Antal andelshavere pr. 31.12.2020:

Sommerhuse / Fritidshuse	3106
Helårshuse	529
Erhverv m.m.	<u>57</u>
I alt	<u>3692</u>

Der er i året 2020 tilgået 7 nye andelshavere.

Vandmængder:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Udpumpet vandmængde	209.759 m ³	176.966 m ³
Leveret til forbrugerne	<u>190.430 m³</u>	<u>166.640 m³</u>
Ledningstab	<u>19.329 m³</u>	<u>10.326 m³</u>

Det målte ledningstab udgør i 2020 dermed 9,2 % af den udpumpede vandmængde (5,8% i 2019). Ledningstabets skyldes hovedsagelig nogle sprængte vandledninger, som er blevet repareret.

Vandkvalitet

Vores vand har en høj kvalitet, og de obligatoriske prøver af såvel råvand som drikkevand udtages løbende efter myndighedernes retningslinjer. Ingen analyser har givet udslag for pesticider. På side 7 er gengivet resultaterne fra de årlige analyser af de mikrobiologiske og fysisk-kemiske forhold af vort drikkevand. Vandanalysen er taget på vandværket, og som det fremgår, er der ingen overskridelse af grænseværdierne. Der bliver hele tiden fundet nye pesticider i vandværkernes drikkevand. Vi skal derfor hele tiden være opmærksomme på kvaliteten. I fremtiden skal vi teste for flere og flere pesticider, måske helt op til 250. I dag skal der testes for 46 pesticider i vore borer, som henter vandet op fra grundvandet. Der vil helt sikkert komme flere til de kommende år.

Det nye analyseprogram bliver udført af DONS Vandanalytisk Laboratorium.

Det kan nævnes, at vandets hårdhed senest er målt til 24,6 °dH, og må dermed karakteriseres som hårdt og kalkholdigt.

Vandværk og ledningsnet

Vores vandværk er i rigtig god stand og fremstår velfungerende og ordentligt. Boringerne leverer vand af god kvalitet. Alle borer er renoveret så sikkerheden til stadighed er høj for

oppumpning af vand til værket. Alle borerer skal i henhold til lovgivningen kontrolleres hvert 4 år, hvilket har medført, at vi har lavet en plan for de årlige kontroller, så de 7 borerer er spredt ud over de 4 år.

Af sikkerhedsmæssige årsager har bestyrelsen iværksat en plan over de kommende år, hvor vi vil hæve borererne, så de kommer i niveau med jordoverfladen. Oven på boringen bliver der monteret et hus, så man kan stå op og arbejde med installationerne i boringen. Der er udført arbejde med én boring ved vandværket. Det var planen, at der skulle laves 2 borerer om året, men det vil kun blive lavet én, da vi satser på at få gennemført målerprojektet over 3 år i stedet for 4.

Vandværkets ledningsnet er ligeledes i rimelig god stand. Ledningsbrud kan ikke undgås, og bliver derfor udbedret så snart de er konstateret. Der er ikke lagt nye ledninger i det forgangne år. Trykforøgeren ved Drosselvej/Solsortevej er blevet sat i drift, så trykket i ledningsnettet omkring Salgårdshøj og området ved Tårnbakken er blevet forøget.

Der har igen i år, da vinteren var overstået, været frostsprængninger hos nogle andelshavere, fordi man ikke har fået lukket for vandet for vinteren. Vi kan ikke nævne det for tit: Det er vigtigt af få lukket for vandet og tørt ledningerne for vand inden vinteren sætter ind.

Vi skal derfor sædvanen tro opfordre til, at man vintersikrer sit fritidshus på følgende måde:

- Husk lukning af stophane og tømning af vandrørene, når der lukkes af for vinteren, såfremt man vælger at lade huset stå uopvarmet.
- Husk, at en temperatur i huset på 5 grader er for lidt, hvis der er 15 graders frost udenfor og vandrørene fx ligger i væggen. Hvis HPFI/HFI-relæet slår fra, er der ingen strøm i huset.
- Det vil være en god idé at tilse måleren i almindelighed og ofte i vinterperioden for at kontrollere, om der er brud på stikledningen eller brud eller utætheder i øvrigt. Det er i øvrigt altid en god idé jævnligt at tilse måleren.
- Check fritidshuset/målerbrønden efter hver frostperiode, og sørg for at dækslet til målerbrønden er intakt og lukker tæt.
- Kontakt venligst Vandforsyningen, hvis der sker udsivning af vand på grunden, på vejen eller hos naboer.

Målerkontrol

I 2020 har der ikke været udtaget vandmålere til stikprøvekontrol, da vi har iværksat udskiftningen af alle vandmålere til elektroniske vandmålere over de næste 3 år. Det sparer os fremover for udgiften til stikprøvekontrollen.

Husk, at man som andelshaver ved begrundet mistanke om fejlvisning på en måler, kan få foretaget en afprøvning af måleren. Dersom den afprøvede måler overholder tolerancerne iht. Regulativet, skal andelshaveren betale for omkostningerne ved kontrollen. Er afvigelsen derimod større end den godkendte tolerance, betaler vandværket for kontrollen.

Det er af stor vigtighed, at målerbrønden med vandmåleren ikke er dækket af bevoksning eller er tildækket med grene eller affald. Vandværket skal til enhver tid have direkte adgang til målerbrønden. Vi har oplevet ved aflæsning af målere, at det har været svært at finde målerbrønden. Opfordringen er derfor at få gjort målerbrønden tilgængelig.

Ikke mindst nu, hvor alle skal have besøg af vores VVS-firma Niels Jensen, det skal have adgang til alle målerbrønde i forbindelse med udskiftningen til de nye elektroniske målere.

Sektionsbrønde og elektroniske vandmålere

De 10 sektionsbrønde rundt i området til lokalisering af vandspild har vist deres værdi. Vi har kunnet lokalisere brud på ledningsnettet væsentlig hurtigere end før.

Vi kan dog ikke se hvilken ejendom, der har et brud på stikledning eller rørene i huset. Her kommer de elektroniske vandmålere ind i billedet, når de er blevet monteret.

Med hensyn til elektroniske vandmålere har vi netop sat hele projektet i gang. Andelshaverne i den vestlige del af vores forsyningsområde samt "gl. Studebjerg-området" har fået besked om, at de kan forvente at få de nye målere installeret i år. Vi forventer at montere ca. 1.500 målere i år. Nogenlunde det samme næste år og resten i 2023.

Det blev – efter udbud – Niels Jensen VVS, der fik opgaven at montere de nye vandmålere. Firmaet har stor erfaring i monteringen, da de også stod for projektet i Tisvilde Vandværk.

En elektronisk vandmåler vil give andelshaverne og vandværket en række fordele, så som:

- Vandspild hos en andelshaver kan hurtigt konstateres, så der kan blive lukket med det samme, og man undgår større skader på huset
- Aflæsning af forbrug kan ske hos alle i løbet af nogle få dage
- Ingen skal længere have besvær med at aflæse måleren i brønden
- Aflæsning af måleren vil være ca. 31.12. således, at årsopgørelsen vil følge Gribvands forbrugsregnskab
- Aflæsningen af målerne vil blive foretaget af vandværket
- Der skal ikke sendes et antal målere til kontrol hvert år, hvilket sparer os for en del udgifter
- Måleren har en forventet levetid på 12-15 år

E-mail og SMS-service

Administrationens e-mailservice er på ca. 91% tilmeldte. Det er en stor hjælp for vandværket, at vi har så mange som muligt med e-mailadresse. Det er som bekendt dyrt og ustabil at sende med Postnord. Vandforsyningen har med denne form for kommunikation mulighed for at orientere meget hurtigt, hvis der eksempelvis opstår problemer af én eller anden art som fx et stort vandforbrug samt udsende aflæsningskort mv.

Det er hermed en opfordring til alle der har e-mail, som ikke er registreret, om at tilmelde sig. Vi har indtryk af, at også andelshaverne er tilfredse med denne kommunikationsform.

I e-mailservice kan hver forbruger/andelshaver kun være tilmeldt med én e-mailadresse, som dermed bliver kontaktpersonen til ejendommen. I akutte situationer og ved vigtige meddelelser, som f. eks beredskabsmeddelelser, udsender vandværket derfor også SMS-beskeder. Til SMS-service kan tilmeldes ubegrænset mobilnumre og e-mailadresser. Vi kan derfor opfordre til, at hvis man er tilknyttet en ejendom, tilmelder sig SMS-service via vandværkets hjemmeside www.vejbytisvildevand.dk/vejby - selvbetjening - til-/afmeld SMS

Når der sker store vandspild i området, fx efter frostperioder, udsendes der både e-mail og SMS-beskeder til alle sommerhusejere. Dette gælder fortsat indtil måleren er skiftet til en elektronisk vandmåler.

Persondatapolitik

På vandværkets hjemmeside kan man læse persondatapolitikken i sin helhed.

Samarbejde med nabovandværkerne

Samarbejdet imellem Vejby Vandforsyning og Tisvilde Vandværk har nu eksisteret i snart 30 år og fungerer fortsat fint med fælles administration og drift. Samarbejdsaftalen er netop blevet genforhandlet og trådt i kraft med virkning fra den 1. januar 2021. Udgiftsfordelingen mellem selskaberne er aftalt til ca. 68/32%, da ikke alle udgifter fordeles efter samme fordelingsnøgle.

Samarbejdet omkring kontorfællesskabet i Baunehøjs lokaler i Skærød fortsætter nu på 10. år. Kontorfællesskabet består af vandværkerne Baunehøj, Smidstrup, Tisvilde og Vejby. Personalet har stor gavn af at kunne hjælpe hinanden ved ferie, sygdom og ved større arbejdsopgaver. Dette skaber en større sikkerhed for vandforsyningen i dagligdagen.

Endvidere er der et samarbejde mellem vandværkerne Baunehøj, Tisvilde og Vejby på fælles driftsledelse og vagtordning. Carsten Olsen har ført tilsyn med de 3 vandværker, der er tilknyttet driftsaftalen, med et tilfredsstillende resultat.

De skriftlige aftaler afventer forhandling i nær fremtid, når det igen bliver muligt at mødes uden restriktioner

Kontaktudvalget for Vandværker

Der har i 2020 ikke været afholdt nogen møder i kontaktudvalget i kommunen på grund af Coronarestriktionerne.

Beredskabsplaner

Beredskabsplanen er godkendt af Gribskov Kommune.

Ved større vandledningsbrud eller en forurening vil der straks blive iværksat en krisestab til håndtering af situationen. Der vil blive informeret via e-mail, men også via SMS-service, med henvisning til at følge opdateringer på vandværkets hjemmeside. Der vil endvidere blive informeret til DR P4 og TV Lorry, hvis der skulle ske et større brud eller lignende på vores forsyningsnet.

Vi håber ikke at det bliver nødvendigt, men det er rart at være forberedt.

Sikkerhed

Sikkerheden omkring vandforsyningen er fortsat meget god. Vandværket er sammenkoblet med Udsholt Vandværk mod øst og med Baunehøj og Tisvilde vandværker mod vest. Det sikrer, at vi uanset uforudsete hændelser er i stand til at opretholde vandforsyningen til vore andelshavere.

Indsatsplaner og indvindingstilladelser

Indsatsplanerne er godkendt af Gribskov Kommune, og kan i sin helhed læses på vores hjemmeside. Indsatsplanens formål er at kortlægge områder til indvinding af rent drikkevand og til en særlig indsats for beskyttelse af vandressourcerne i de områder, hvor det anses for nødvendigt for at sikre drikkevandsinteresserne. For Vejby Vandforsyning betyder dette fortsat,

- at vi løbende skal følge grundvandets kvalitet i borerne,

- at vi skal fortsætte vores oplysningsindsats overfor forbrugerne om faren ved at forurene jorden over vores drikkevand - Det gør vi hermed igen:
Undgå at bruge sprøjtemidler og pas på med spild af olie mv.
- at vi skal samarbejde med Lokalbanen om mindsket brug af pesticider på banearealer i nærheden af vores boringer.

Da vores vandforbrug er stigende, og vi kan forvente flere boliger i fremtiden, har vi ansøgt kommunen om at forøge vores indvindingstilladelse til 250.000 m³. Tilsagn er modtaget.

Der vil senere i 2021 blive afholdt møde med kommunen om vores indvindingsområde, da der er foretaget en revurdering af alle vandressourcer i kommunen.

Regnskab

Årets resultat for 2020 blev et overskud på 1.128.291 kr., hvilket er betydeligt bedre end det budgetterede resultat på 35.000 kr. De væsentligste årsager er, at vi har leveret mere vand end budgetteret samt at vi har haft en tilgang på syv nye andelshavere. Desuden har vores udgifter været mindre end budgetteret. Dette skyldes især, at vi har haft færre udgifter til reparation af ledningsnet samt færre udgifter til reparation / udskiftning af målere, brønde og stophaner end budgetteret.

Året resultat medfører, at egenkapitalen ved årets udgang er 4.462.900 kr.

Budget og takstblad

Det oprindelige budget for 2021 viste et underskud på 490.000 kr. Det reviderede budget for 2021 viser et underskud på 1.015.000 kr. Forskellen skyldes hovedsagelig, at projektet med udskiftning af målere gennemføres på 3 år i stedet for 4 år.

Budgettet for 2022 viser et underskud på 990.000 kr. Der budgetteres med 500.000 kr. til vedligeholdelse / nyetablering af ledningsnet, 510.000 kr. til vedligeholdelse af målere og brønde, 270.000 kr. til hævning af endnu en boring samt 1.150.000 kr. til næste fase af målerprojektet. Aktiviteterne forventes at kunne gennemføres uden takstforhøjelser.

Taksterne foreslås derfor uændret i 2022.

Fremtiden

Bestyrelsen vil i de kommende år fokusere på følgende:

- Udskiftning af de ældste vandledninger efterhånden som vi oplever rørbrud
- Arbejde henimod udskiftningen af målerne til elektroniske målere i 2021-2023
- Være klar til at indlægge vand til den nye bebyggelse i udstykningen vest for Vejby samt eventuelt andre udstykninger
- Fortsat udbygning af hjemmesiden
- Løbende forbedring af vandværkets drift, administration og sikkerhed omkring de daglige funktioner
- Fortsætte samarbejdet med myndigheder omkring gennemførelse af analyser og handleplaner for sikring af godt og rigeligt drikkevand
- Være åbne for samarbejder med andre vandværker

DRIFTSKONTROL (BILAG E)

DONSlab

R. DONs' Vandalanalytisk Laboratorium A/S

Blakken 43

3460 Birkerød

tlf.: 45 80 31 33

Vejby Vandforsyning
Frederiksværkvej 59, Skærorød
3200 Helsingør

Analyserapport nr. 20210125/015

29. januar 2021

Blad 1 af 1

Kopi til:
Jupiter (GEUS)



Rapporten må kun gengives i uddrag, hvis laboratoriet har godkendt uddraget. Resultatet gælder udelukkende for den analyserede prøve

DIREKTE UNDERSØGELSE					
Temperatur	9,0 °C	Prøvested:	Afgang, værk Holloselundvej 75		
Lugt*	Ingen lugt	Prøvedato:	2021-01-12 Kl. 08:58		
Smag*	Normal	Prøvetager:	Laboratoriet	DS/ISO5667-5:2006	
Farve*	Ingen				
Udseende*	Klar				
MIKROBIOLOGISK UNDERSØGELSE		RESULTAT	Vandkvalitetskrav 1)	METODE	S _r
Kimtal v. 22°C	pr.ml	3	200	DS/EN6222:2000, MM005	0,1
Kimtal v. 37°C	pr.ml	1		DS/EN6222:2000, MM005	0,1
Coliforme bakterier v. 37°C	pr.100ml	< 1	i.m.	Colilert18, MM001	0,06
<i>E. coli</i>	pr.100ml	< 1	i.m.	Colilert18, MM001	0,06
BactiQuant (Kimtal, total)	RFU	68		BactiQuant*	
FYSISK - KEMISK UNDERSØGELSE		RESULTAT	Vandkvalitetskrav 1)	METODE	U _{rel}
Farvetal	Pt mg/l	8,2	15	DS/EN7887:2012, M035	15%
Turbiditet	FNU	0,44	1	DS/EN7027:2016, M036	5%
pH	pH	7,7	7 - 8,5	DS/EN ISO 10523:2012, M051	
Ledningsevne (ref v. 20 °C)	mS/m	94,5	250	DS/EN27888:2003	2%
NVOC	C mg/l	2,7	4	SM5310 Ed.2012, M032	12%
Calcium	Ca ²⁺ mg/l	151	<200	ICP-OES, M069	10%
Magnesium	Mg ²⁺ mg/l	15,2	50	ICP-OES, M069	5%
Jern, total	Fe mg/l	0,038	0.2	ICP-OES, M069	10%
Mangan	Mn mg/l	< 0,001	0.05	ICP-OES, M069	5%
Ammonium*	NH ₄ ⁺ mg/l	< 0,02	0.05	ISO 7150/1:1984, M004	15%
Nitrat	NO ₃ ⁻ mg/l	1,1	50	DS/EN10304:2009, M008	5%
Nitrit	NO ₂ ⁻ mg/l	< 0,001	0.01	DS/EN 26777:2003, M008	6%
Hårdhed, total	°dH	24,6	5 - 30	Beregnet	3,5 %
Ilt	O ₂ mg/l	11		DS/EN 5814:2012, M022	5%

1) Anførte vandkvalitetskrav er fra BEK. 1070 af 28/10/2019.

Oplysninger om analysedato kan rekvireres.

ICP er udført af AnalyTech, akkr.nr. 401,
rapport nr. 404661, kopi kan rekvireres.

Tegn forklaring

! Vandkvalitetskrav ikke overholdt. * uden for akkreditering

i.m.: Ikke målelig. U_{rel} og S_r: Måleusikkerhed (se BEK nr 1071 af 28/10/2019)

Karin Spanggaard, EH, laborant

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Vejby Vandforsyning A.m.b.a..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler, og beskriver de i selskabet væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 31. marts 2021

I bestyrelsen:

Peder Emil Ransby Andersen
formand

Jørgen Lilholm
næstformand

Feline Munck Christensen
sekretær

Clementine Kortenbach
kasserer

Jørn Staalfos

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til andelshaverne i Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vejby Vandforsyning A.m.b.a. for regnskabsåret 2020. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. marts 2021

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S

CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist
statsautoriseret revisor
MNE 19740

Tilkendegivelse fra kritisk revisor

Jeg har gennemgået årsregnskabet for 2020 med selskabets administrative ledelse. Jeg har fået en tilfredsstillende besvarelse af de spørgsmål, jeg har stillet og en dækkende beskrivelse af de problemstillinger, jeg har ønsket belyst. Jeg har på dette grundlag ingen bemærkninger.

Helsingør, den 31. marts 2021

Kirsten Avnbæk Brennum
Kritisk revisor

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020	2019
Omsætning.....	1	3.692.498	2.926.166
Driftsomkostninger.....	2	<u>-1.467.349</u>	<u>-1.465.303</u>
DÆKNINGSBIDRAG		2.225.149	1.460.863
Andre driftsindtægter.....	3	0	199.500
Administrationsomkostninger.....	4	<u>-194.325</u>	<u>-203.911</u>
BRUTTORESULTAT		2.030.824	1.456.452
Personaleomkostninger.....	5	<u>-877.476</u>	<u>-865.865</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		1.153.348	590.587
Finansielle omkostninger.....	6	<u>-25.057</u>	<u>-19.990</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>1.128.291</u>	<u>570.597</u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat		<u>1.128.291</u>	<u>570.597</u>
Disponeret i alt		<u>1.128.291</u>	<u>570.597</u>

Balance pr. 31. december 2020

AKTIVER	Note	2020	2019
Materielle anlægsaktiver:			
Grunde	7	<u>646.600</u>	<u>646.600</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>646.600</u>	<u>646.600</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>646.600</u>	<u>646.600</u>
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender vandopkrævning	8	98.315	123.415
Tilgodehavender Tisvilde Vandværk		88.918	120.646
Andre tilgodehavender	9	<u>118.846</u>	<u>138.791</u>
Tilgodehavender i alt		<u>306.079</u>	<u>382.852</u>
Likvide beholdninger	10	<u>7.968.741</u>	<u>6.407.117</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>8.274.820</u>	<u>6.789.969</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>8.921.420</u></u>	<u><u>7.436.569</u></u>

Balance pr. 31. december 2020

PASSIVER	Note	2020	2019
Kapitalkonto primo		3.334.609	2.764.012
Overført resultat		<u>1.128.291</u>	<u>570.597</u>
EGENKAPITAL I ALT	11	<u>4.462.900</u>	<u>3.334.609</u>
Langfristede gældsforpligtelser:			
Feriepengeforpligtelse (overgangsperiode)		<u>60.635</u>	<u>18.960</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>60.635</u>	<u>18.960</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Skyldig statsafgift		1.331.878	992.057
Forudbetalt vandbidrag.....		2.000.150	1.956.000
Anden gæld	12	<u>1.065.857</u>	<u>1.134.943</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>4.397.885</u>	<u>4.083.000</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>4.458.520</u>	<u>4.083.000</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>8.921.420</u></u>	<u><u>7.436.569</u></u>

Noter

1 Omsætning	2020	2019
Vandafgift, faste bidrag	1.672.800	1.470.813
Vandafgift, variabelt bidrag	1.506.575	1.091.315
Ejerskiftegebyr	41.800	37.600
Rykker- og genåbningsgebyrer	35.500	20.900
Tilslutningsbidrag	300.720	164.330
Administrationsgebyrer, Gribvand spildevand.....	55.003	54.425
Salg til andre forsyningsværker.....	0	15.383
Værkaflæsning af målere	80.100	71.400
	<hr/>	<hr/>
Omsætning i alt	<u>3.692.498</u>	<u>2.926.166</u>
2 Driftsomkostninger		
Køb af vand	323	1.840
Elektricitet	82.802	72.842
Målerkontrol og værkaflæsninger.....	34.625	154.780
Falck.....	1.910	1.874
Vandanalyser og boringskontroller	40.864	43.170
IT drift, abonnement og service	64.617	70.477
Vedligeholdelse af værk og anlæg	103.909	34.429
Vedligeholdelse af grunde	21.525	21.273
Vedligeholdelse af boringer og råvandsledninger	248.229	14.454
Vedligeholdelse af ledningsnet	301.173	221.622
Trykforøger (etablering).....	180.638	160.851
Vedligeholdelse af målerbrønde.....	196.448	480.822
Sektionsbrønde	10.800	60.825
Øvrig vedligeholdelse	12.111	17.127
Tilslutning andelshavere	105.971	99.753
Forsikringer	9.331	9.164
Nye målere (projekt)	52.073	0
	<hr/>	<hr/>
Driftsomkostninger i alt	<u>1.467.349</u>	<u>1.465.303</u>

Noter

3 Andre driftsindtægter	2020	2019
Salg af Studebjerg.....	0	250.000
Ejendomsmægler salær.....	0	-50.000
Skøde gebyrer.....	0	-500
	0	-500
Andre driftsindtægter i alt	0	199.500
4 Administrationsomkostninger		
Generalforsamling og møder	15.923	23.200
Kontorartikler	3.654	2.145
Porto og gebyrer	34.407	32.797
Telefon og internet	5.952	7.784
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	22.250	22.000
Småanskaffelser	4.071	1.700
IT-administration, abonnement og service.....	35.165	37.204
Kontingenter og abonnementer	28.373	29.109
Baunehøj Vandværk lokale- og fællesadministration.....	44.926	46.596
Tab på debitorer	-397	1.372
Diverse	1	4
	194.325	203.911
Administrationsomkostninger i alt	194.325	203.911
5 Personaleomkostninger		
Lønninger	609.453	587.488
Bestyrelses honorar	155.500	167.000
Tilsyn.....	0	1.900
Fælles vagtordning.....	79.093	76.542
Vagtudkald.....	17.425	11.475
Kørselsgodtgørelser	11.688	16.729
Andre personaleomkostninger	4.317	4.731
	877.476	865.865
Personaleomkostninger i alt	877.476	865.865

Noter

6 Finansielle omkostninger	2020	2019
Renteomkostninger bank.....	25.057	19.990
Finansielle omkostninger i alt	25.057	19.990
7 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde
Ejendomsværdi pr. 1. januar 2020		646.600
Tilgang		0
Ejendomsværdi pr. 31. december 2020		646.600
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020		646.600
8 Tilgodehavender vandopkrævning		
	2020	2019
Tilgodehavende vandafgift	98.315	123.415
Tilgodehavender vandopkrævning i alt	98.315	123.415
9 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende, Gribvand Spildevand A/S	55.005	54.420
Tilgodehavende Baunehøj.....	0	0
Forudbetalinger	63.841	84.371
Andre tilgodehavender i alt	118.846	138.791

Noter

10 Likvide beholdninger	2020	2019
Kassebeholdning	0	173
Danske Bank 411026.....	21.955	52.979
Danske Bank 132945.....	<u>7.946.786</u>	<u>6.353.965</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>7.968.741</u>	<u>6.407.117</u>
	Forslag til årets resultatford.	
11 Egenkapital	<u>1/1-20</u>	<u>31/12-20</u>
Kapitalkonto primo	3.334.609	-
Overført resultat	<u>-</u>	<u>1.128.291</u>
I alt	<u>3.334.609</u>	<u>4.462.900</u>
	2020	2019
ATP-bidrag	852	852
Feriepengeforpligtelse	31.212	37.920
Mellemregning Baunehøj Vandværk	12.635	137.808
Moms	885.116	668.600
Skattekonto.....	-46.364	88.997
Skyldige omkostninger	163.906	182.266
Afsat revisor	<u>18.500</u>	<u>18.500</u>
Anden gæld i alt	<u>1.065.857</u>	<u>1.134.943</u>

Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

Budgetter 2020-2022	2019	2020	2020	2021	2021	2022
(i t.kr.)	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Nyt Budget	Budget
Indtægter						
Vandafgifter, andelshavere	2.562	2.890	3.179	2.890	3.025	3.025
Nye tilslutninger	164	0	301	0	0	0
Gebyrindtægter og salg vand	199	200	212	170	175	135
Andre driftsindtægter	200	0	0	0	0	0
Indtægter i alt	3.125	3.090	3.692	3.060	3.200	3.160
Drift						
EL	-73	-90	-83	-90	-90	-90
Tilsyn og vagt	-336	-360	-335	-365	-365	-370
Grunde, boringer, råvandsl. vedl.	-35	-75	-44	-75	-75	-95
Bygninger, anlæg, install. vedl.	-65	-30	-104	-30	-80	-80
Ledningsnet vedl. og nyt	-222	-535	-301	-500	-500	-500
Sektionsbrønde	-61	-15	-11	-15	-15	-15
Målere, brønde vedl. mm.	-603	-600	-232	-535	-520	-510
Nye tilslutninger	-100	0	-106	0	0	0
IT drift abonn og service	-70	-50	-65	-50	-50	-50
Vandanalyser og boringskontroller	-43	-80	-41	-95	-95	-80
Øvrige driftsomkostninger	-33	-35	-23	-35	-35	-35
Projekter:						
Trykforøger	-161	-150	-181	0	0	0
Hævning af boringer		-220	-225	-270	-270	-270
Elektroniske vandmålere	0	0	-52	-675	-1.210	-1.150
Drift i alt	-1.802	-2.240	-1.803	-2.735	-3.305	-3.245
Administration						
Møder og generalforsamling	-21	-25	-16	-25	-25	-25
Porto, gebyrer, telefon mm.	-70	-55	-40	-50	-50	-50
IT, kontorartikler mm.	-88	-100	-71	-100	-110	-110
Revisor	-22	-20	-22	-20	-20	-20
Advokat	0	0	0	0	-10	0
Øvrige adm.omkostninger	-3	-50	-45	-50	-50	-50
Administration i alt	-204	-250	-194	-245	-265	-255
Lønninger og honorarer						
Bestyrelseslon. inkl. kørsel mm.	-183	-195	-168	-195	-210	-210
Lønninger mm.	-346	-350	-374	-355	-405	-410
Lønninger og honorarer i alt	-529	-545	-542	-550	-615	-620
Udgifter i alt	-2.535	-3.035	-2.539	-3.530	-4.185	-4.120
Resultat før renter	590	55	1.153	-470	-985	-960
Renter netto	-20	-20	-25	-20	-30	-30
Nettoresultat	570	35	1.128	-490	-1.015	-990

Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

TAKSTBLAD

Driftsbidraget består af et fast årligt driftsbidrag pr. part samt et variabelt driftsbidrag afhængig af antal målte kubikmeter (m³).

Efter aflæsning af vandmåler pr. 31/8 opkræves driftsbidrag og evt. gebyrer helårligt forud til betaling i november måned.

FAST DRIFTSBIDRAG

Det faste bidrag beregnes efter antal parter ud fra følgende retningslinier:

1. Helårshuse, fritidshuse, boligejendom/blandet ejendom (part pr. enhed) og ubebyggede grunde. 1,0 part
2. Erhverv og institutioner: For hver ejendom fastsættes et partsantal efter hvilket det faste årlige driftsbidrag betales. Partsantallet fastsættes i forhold til vandforbrug iht. "Bilag til takstblad vedr. partsberegning for erhverv og institutioner" (ses på hjemmesiden).

			<u>01.09.2020</u>		<u>01.09.2021</u>
			<u>31.08.2021</u>		<u>31.08.2022</u>
Fast bidrag til Vandforsyningen	pr. part	kr.	550,00	kr.	550,00

VARIABLET DRIFTSBIDRAG:

Bidrag til Vandforsyningen	pr. m ³	kr.	9,00	kr.	9,00
Statsafgift inkl. drikkevandsbidrag	pr. m ³	kr.	7,96	kr.	7,96
I alt	pr. m ³	kr.	16,96	kr.	16,96

INDSKUD FOR NYE MEDLEMMER (Anlægsbidrag):

Bidrag til hovedanlæg (Reg. afsnit 12)	pr. part	kr.	3.550,00	kr.	3.550,00
Bidrag til forsyningsledningsnet (Reg. afsnit 12)	pr. part	kr.	26.850,00	kr.	26.850,00
Bidrag til stikledning (ø40 eller 50 mm), stophane og måler-installation ved skel (Reg. afsnit 12).	ved 1 part	kr.	23.300,00	kr.	23.300,00
		kr.	53.700,00	kr.	53.700,00

For større stikledninger og målerinstallation ved skel betales efter nærmere beregning. For landejendomme er de første max. 200 m jordledning inkluderet i stikledningsbidraget, dog ikke nærmere end 20 m fra bygninger. Dette ændrer ikke ved ansvarsfordelingen (Reg. afsnit 5).

GEBYRER:

Ejerskiftegebyr (Betales af ny ejer ved ejerskifte)	kr.	250,00	kr.	250,00
Gebyr for overskridelse af betalingsfrist (momsfrit)	kr.	100,00	kr.	100,00
Gebyr ved mere end én rykning betales pr. rykning (momsfrit)	kr.	100,00	kr.	100,00
Gebyr for genåbning af vandstik efter lukning	kr.	1.000,00	kr.	1.000,00
Gebyr ved serviceudkald	kr.	625,00	kr.	625,00
Gebyr for aflæsning af vandmåler hvor Vandforsyningen må foretage kontrolaflæsning pga. manglende eller fejlagtig indberetning af målerstand pr. 31. august (momsfrit)	kr.	300,00	kr.	300,00

Bemærkninger:

1. Ovenstående takster, som ikke er markeret (momsfrit), er incl. 25% moms.
2. Ejerskifte skal altid meddeles Vandforsyningen. Ved ejerskifte skal målerstand oplyses til Vandforsyningen, som derefter udfærdiger flytteopgørelse, der bedes medtaget på refusionsopgørelsen.
3. Ved vandspild over 300 m³ kan Vandforsyningen kontaktes mhp. evt. refusion af vandafgifter.
4. Ved vandspild kan Gribvand ligeledes kontaktes mhp. evt. refusion af vandafledningsafgifter.
5. Det er ikke tilladt at fylde vand i swimmingpools i weekender samt på helligdage.
6. Statsafgiften reguleres hvis taksten ændres iht. lovgivningen.