

Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 30. maj 2021 kl. 10.00

Generalforsamlingen blev afholdt i Vejby Forsamlingshus.

Der var 15 andelshavere til stede, og 4 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 19 stemmer.

Bestyrelsesformand Peder Andersen bød velkommen til andelshaverne og præsenterede bestyrelsen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes Flemming Denker, formand for Tisvilde Vandværks bestyrelse.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen er blevet afholdt inden udgangen af maj måned, samt at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning for 2020.

Formand Peder Andersen kommenterede årets beretning, som er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

På grund af Corona-situationen har bestyrelsens mødeaktivitet været uregelmæssig og afviklet på flere forskellige måder, via Teams, telefon m.m. Det er dog alligevel blevet til 6 møder i løbet af året. Kommunens kontaktudvalgsmøde for alle vandværker i Gribskov Kommune har ikke været afholdt i år.

Vandforbruget er steget en hel del på grund af mange flere mennesker i sommerhusene på grund af Corona. Der er desuden blevet bygget flere store sommerhuse, som bruger store vandmængder. Dertil kommer et par alvorlige vandspildssager, så alt i alt er ledningstabt 9,2%. Dette vil blive meget reduceret, når de nye vandmålere er fuldt installeret, da eventuelle brud eller andre former for spild meget hurtigt vil blive opdaget. Når der er tale om vandspild hos forbrugerne, kan man opnå en refusion, hvis der er tale om brud på skjulte rør. Hvert tilfælde bliver vurderet individuelt.

Vandværket har en fin vandkvalitet som monitoreres med hyppige prøver. Vi har dog meget hårdt vand, og vi får hyppige forespørgsler om mulighederne for at sænke hårdheden. Det er vanskeligt at sænke hårdheden, da det er meget kostbart og formentlig FOR kostbart for et mindre vandværk som Vejby Vandforsyning. PA gennemgik forskellige blødgøringsmetoder. Et umiddelbart skøn er, at prisen vil blive 4-10 kroner dyrere per m³, hvis der gøres noget radikalt ved problemet. Hertil vil der yderligere komme installationsomkostninger og øgede el-udgifter. PA foreslår, at Vejby Vandforsyning spørger Danske Vandværker (foreningen for mindre vandværker) om deres faglige skøn på problemerne. Vi vil også undersøge i Kommunen, om vi kan få tilladelse til at lave nogle borer i Tisvilde Hegn, da vandet i Hegnet har et meget lavt kalkindhold. Det kan så blandes med Vejby Vandforsynings vand og på den måde sænke hårdheden.

Udskiftningen af forbrugernes målere til de nye elektroniske målere går virkelig godt, og vi regner med, at alle målere er udskiftet inden sommeren 2023. Derefter vil Vandværket kunne aflæse målerne elektronisk via en såkaldt "drive by" metode, så forbrugeren ikke fremover selv behøver at aflæse målerne. Det betyder også, at ethvert unormalt højt forbrug meget hurtigt vil blive fundet og stoppet. Fremover vil vand aflæsningen foregå ved årsskiftet.

Vandtrykket i højtliggende områder er efter etablering af en trykforøger blevet normalt og tilfredsstillende for forbrugerne.

Der er indgået en ny samarbejdsaftale med Tisvilde Vandværk, som ligger i tråd med det gode samarbejde, som vi har haft i 30 år. Der er også samarbejde om driftsledelse, administration og vagtordning. Kontoret ligger på Baunehøj Vandværk, som også er en del af kontorsamarbejdet. Gribskov Kommune har som alle andre danske kommuner kortlagt og beskrevet kommunens boringsområder. Der afholdes inden længe et møde med Kommunen om områderne og om Vejby Vandforsynings ansøgning om at øge værkets indvindingstilladelse på grund af flere forbrugere i området.

Det kommunale spildevandsselskab Gribvand åbner meget snart et nyt stort rensningsanlæg i Gilleleje. I den sammenhæng nedlægges diverse rensningsanlæg i Kommunen, og der er lagt en ny dobbeltforet spildevandsledning langs banen, som også er forsynet med elektronisk advarselsindberetning i tilfælde af lækage.

Vejby Vandforsyning bakker op omkring skovrejsning i boringsnære områder, hvilket er med til at bevare det rene vand. PA vil tage sagen op med Kommunen.

Fremtiden: Ledningsnettet er i god stand, og kræver blot almindeligt vedligehold. Det eksisterende samarbejde med andre værker fortsættes og udbygges eventuelt, hvis det viser sig hensigtsmæssigt.

Dirigenten inviterede deltagerne til at stille spørgsmål til beretningen.

Ulla Rasmussen, Kælderbjergvej 31: Forespørger, om man har undersøgt magnetbearbejdning af det høje kalkindhold i vandet. PA redegør for princippet i ultralydsbearbejdning. Det fjerner ikke kalken, men knuser kalkpartiklerne. Metoden er ikke generelt undersøgt, og der er ikke evidens for effektiviteten.

Vandtrykket på Kælderbjergvej er for lavt, og det har det været i tre år.

Michael Erichsen, Skrædderbakken 19: Har også for lavt vandtryk, når der er mange mennesker i sommerhusene.

Driftsleder Carsten Olsen svarer: Er klar over, at trykket af og til er for lavt, men er bekymret for om vandledningerne kan holde, hvis trykket bliver sat op. CO siger, at man kan øge trykket i perioder, men at det kan være et problem. Det aftales, at problemet udredes i den nærmeste fremtid.

Benedicte Strøm, Rågevej 8A: Foreslår at de fastboendes problemer med vandtrykket tages op med Kommunen, som bakker meget stærkt op om udlejning af sommerhuse i Kommunen og støtter opførelse af meget store sommerhuse. Dirigent Flemming Denker bemærker, at ud fra hans kendskab til kommunen som formand for Landliggersammenslutningen gennem mange år kan man næppe forvente, at kommunen vil begrænse anvendelsen af sommerhusene.

Ulla Rasmussen, Kælderbjergvej 31: Når man betaler for sit vand, bør det også fungere.

Michael Erichsen, Skrædderbakken 19: Fin redegørelse om kalkproblemerne, tak.

Ulla Rasmussen, Kælderbjergvej 31: Spørger om, hvad der foregår i forbindelse med salget af Studebjerg Vandværk?

PA: Det blev lukket i 2011, og siden søgte Vejby Vandforsyning Kommunen om muligheden for at sælge grunden til sommerhusbrug adskillige gange. Efter mange kommunale afslag senest i 2018, blev grunden solgt for 250.000 kr. i sommeren 2018. Siden fandt Vejby Vandforsyning ud af, at det seneste afslag fra Kommunen syntes at være givet uden hensyntagen til den seneste lovændring på området. Planloven blev ændret i 2017, således at man nu kan få tilladelse til at anvende bygninger i det åbne landskab, som ikke længere kan anvendes til det oprindelige

formål, til beboelse. Vi har bedt en advokat om en redegørelse om, hvorvidt vi kan forlange erstatning fra Gribskov Kommune – i første omgang via forhandling.

Der var ikke yderligere spørgsmål.

Dirigenten: Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2020, herunder meddelelse af decharge til bestyrelsen.

Kasserer Tine Kortenbach bemærkede, at årsrapporten er underskrevet af bestyrelsen og den kritiske revisor. Det er revideret og underskrevet af ekstern revisor med en anmærkningsfri påtegning.

Gennemgik derefter nogle af hovedpunkterne i det rundsendte regnskab. Specielt de poster, hvor der var større afvigelser i forhold til budgettet.

Vi har haft et overskud på ca. kr. 1.100.000 i forhold til budgettet, hvilket skyldes, at der ikke har været større udgifter til udskiftning af ledningsnet, udskiftning af stophaner, kontrol af vandmålere og indtægter fra nye tilslutninger. Dette medfører, at vi kan gennemføre udskiftningen af målerne på 3 år i stedet for 4 år.

Egenkapitalen er ved årets udgang 4.400.000 kr.

Dirigenten åbnede for spørgsmål fra salen. Ingen spørgsmål.

Dirigenten konstaterede, at regnskabet var godkendt.

4. Fremlæggelse af revideret budget for 2021, forslag til budget for 2022 samt takstblad for 2022.

TK gennemgik det udsendte materiale og redegjorde for enkelte punkter i budgettet.

PA nævner, at det ser ud til at målerudskiftningerne bliver billigere end forventet.

Ingen bemærkninger fra salen.

Dirigenten konkluderede, at budgetter og takstblad blev godkendt af forsamlingen.

5. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Formand Peder Andersen takkede det mangeårige bestyrelsesmedlem Jørn Stålfos, Koglevej 20, der ikke modtager genvalg, for hans store indsats.

PA nævner, at bestyrelsen tilstræber at erstatte afgangende medlemmer med yngre kræfter, og præsenterede Preben Nielsen som bestyrelseskandidaten til den ledige plads.

Bestyrelsen:

Følgende blev opstillet til valg til bestyrelsen for 2 år:

Bestyrelsesformand Peder Andersen, Rågevej 6

Kasserer Tine Kortenbach, Bragesvej 3

Preben Nielsen, Præsteengen 6

Bestyrelsesmedlemmerne valgt ved akklamation.

Bestyrelsessuppleanter:

PA takkede Henrik Porst, Svanemosen 2, der ikke modtager genvalg, for hans store indsats i hans tid som suppleant, særligt i forbindelse med sagen om Studebjerg Vandværk.

PA præsenterer bestyrelsens kandidat til den ledige post som suppleant, Benedicte Strøm.

Følgende blev valgt som bestyrelsessuppleanter for 1 år:

Susanne Legêne, Tårnbakken 19

Benedicte Strøm, Rågevej 8A

Bestyrelsessuppleanterne valgt ved akklamation.

6. Valg af revisorer.

Som ekstern revisor valgtes ReviPoint A/S

Som kritisk revisor valgtes Kirsten Avnbæk Brennum

Som suppleant for kritisk revisor valgtes Kaj Uhre.

7. Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag.

8. Eventuelt. Benedicte Strøm, Rågevej 8A spørger til et brud for nylig ved Hanekammen. CO kan fortælle, at der ikke var tale om drikkevand, men vand fra et dræn.

Formanden tog herefter ordet og takkede forsamlingen for en god debat. Han takkede også administrationen og den tekniske afdeling for en glimrende indsats i løbet af året.

Sluttelig takkede formanden dirigent Flemming Denker for en god og kompetent mødeledelse.

Flemming Denker

Dirigent

Feline Munck

Referent

På det efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig med Peder Andersen som formand, Jørgen Lilholm som næstformand, Tine Kortenbach som kasserer, Feline Munck som sekretær og Preben Nielsen som medlem af bestyrelsen.

Desuden blev det besluttet, **at næste års ordinære generalforsamling afholdes den 15. maj 2022 kl. 10.00 i Vejby Forsamlingshus.**