

# Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

CVR-NR. 12 48 83 19

Administration:  
Frederiksværkvej 59, Skærrød  
DK-3200 Helsingør

Telefon +45 48 70 57 26  
E-mail: adm@vejbytvildevand.dk  
www.vejbytvildevand.dk

Danske Bank 3163-4490132945

Telefontid:  
Mandag til fredag kl. 8.30-13.00

Hermed indkaldes til:  
**ORDINÆR GENERALFORSAMLING**  
**Søndag, den 15. maj 2022 kl. 10.00**  
i Vejby Forsamlingshus,  
Stationsvej 14, 3210 Vejby.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2021.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2021, herunder meddelelse af decharge til bestyrelsen.
4. Forslag til nye boringer (se bilag side 7)
5. Fremlæggelse af revideret budget for 2022, forslag til budget for 2023 samt takstblad for 2023.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.  
Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg for 2 år:  
Feline Munck, Kaprifolievej 8 (modtager genvalg)  
Jørgen Lilholm, Engblommevej 3 (modtager genvalg)  
Følgende bestyrelsessuppleanter er på valg for 1 år:  
Susanne Legêne, Tårnbakken 19  
Benedicte Strøm, Rågevej 8A
7. Valg af revisorer.  
Som ekstern revisor er følgende på valg:  
ReviPoint A/S  
Som kritisk revisor er følgende på valg:  
Kirsten Avnbæk Brennum, Snerlevej 2  
Som suppleant for kritisk revisor er følgende på valg:  
Kaj Uhre, Kælderbjergvej 38
8. Indkomne forslag.
9. Eventuelt.

*Bestyrelsen*

## Bestyrelsens beretning for året 01.01. - 31.12. 2021

### Bestyrelsen

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig med formand Peder Andersen, næstformand Jørgen Lilholm, kasserer Tine Kortenbach, sekretær Feline Munck samt bestyrelsesmedlem Preben Nielsen.

Bestyrelsen har afholdt 7 bestyrelsesmøder, hvor suppleanterne har været indbudt til at deltage i ét.

### Antal andelshavere pr. 31.12.2021:

Sommerhuse / Fritidshuse	3105
Helårshuse	534
Erhverv m.m.	<u>54</u>
I alt	<u>3693</u>

Der er i året 2021 tilgået 1 ny andelshaver.

### Vandmængder:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Udpumpet vandmængde	215.259 m <sup>3</sup>	209.759 m <sup>3</sup>
Leveret til forbrugerne	<u>212.466 m<sup>3</sup></u>	<u>190.430 m<sup>3</sup></u>
Ledningstab	<u>2.793 m<sup>3</sup></u>	<u>19.329 m<sup>3</sup></u>

Det målte ledningstab udgør i 2021 dermed 1,3 % af den udpumpede vandmængde (9,2% i 2020). Ledningstabets skyldes hovedsagelig nogle sprængte vandledninger, som er blevet repareret. (Det lave vandspild i 2021 skyldes, at der er konstateret flere fejlflæsninger i forbindelse med målerskift).

### Vandkvalitet

Vores vand har en høj kvalitet, og de obligatoriske prøver af såvel råvand som drikkevand udtages løbende efter myndighedernes retningslinjer. Resultaterne fra analyserne af de mikrobiologiske og fysisk-kemiske forhold af vort drikkevand kan ses på vores hjemmeside. Vandanalyserne tages hos en forbruger eller på vandværket, og som det fremgår, er der ingen overskridelse af grænseværdierne. Der bliver hele tiden fundet nye pesticider i vandværkernes drikkevand. Vi skal derfor konstant være opmærksomme på kvaliteten. I efteråret fik vi på foranledning af Region Hovedstaden udtaget prøver for en lang række stoffer i to af vores 7 borer. Der blev i de to borer fundet Dimethylsulfamid (DMS) og i den ene Dithiocarbamater. Det er meget små mængder, der er konstateret, og det er vurderet, at det ingen betydning har for sundheden. Der er tale om udvidet pesticidanalyse, og projektet Drikkevand på tværs koordineres af kommunen. Vi skal selvfølgelig være opmærksomme på forekomsten af pesticider i fremtiden.

Det kan nævnes, at vandets hårdhed senest er målt til 26 °dH, og dermed må karakteriseres som hårdt og kalkholdigt.

### Vandværk og ledningsnet

Vores vandværk er i rigtig god stand og fremstår velfungerende og ordentligt. Boringerne leverer vand af god kvalitet. Alle borer er renoveret så sikkerheden til stadighed er høj for oppumpning af vand til værket. Alle Vejby Vandforsynings 7 borer skal i henhold til lovgivningen kontrolleres hvert 4 år, hvilket har medført, at vi har lavet en plan for de årlige kontroller spredt ud over 4 år.

Gribskov Kommune har netop været på besøg for at foretage et tilsyn af vores vandværk, fordi vi har søgt om at få forhøjet vores indvindingstilladelse fra 200.000 m<sup>3</sup> til 250.000 m<sup>3</sup>. Konklusionen var, at vandværket fremstår i en fin stand – god vedligeholdelsesstand, hygiejnen og sikkerhedsforanstaltningerne er i orden.

Af sikkerhedsmæssige årsager har bestyrelsen iværksat en plan over de kommende år, hvor vi vil hæve boringerne, så de kommer i niveau med jordoverfladen. Det var meningen, at der skulle have været hævet én boring i 2021, men den blev udskudt, da vi prioriterede monteringen af de nye vandmålere højere. Til gengæld bliver der hævet to boringer i år. Oven på boringen bliver der monteret et hus, så man kan stå op og arbejde med installationerne i boringen. Der er på nuværende tidspunkt hævet én boring ved vandværket. Det er planen, at der skal hæves 2 boringer om året fremover.

Vandværkets ledningsnet er ligeledes i rimelig god stand. Ledningsbrud kan ikke undgås, og bliver derfor udbedret så snart de er konstateret. Der er ikke lagt nye ledninger i det forgangne år. Vandtrykket er nu tilfredsstillende overalt i vores forsyningsområde.

På sidste års generalforsamling fik vi mandat til at undersøge muligheden for at sænke indholdet af kalk i drikkevandet eller alternativt finde nyt vand med mindre kalkindhold (°dH=hårdhed).

Vi har derfor bedt rådgivende ingeniørfirma Dines Jørgensen & Co udarbejde en rapport.

Der er to muligheder for at nedbringe kalkindholdet i vandet. Vi kan enten montere et kalkfjerningsanlæg på vandværket. Der er forskellige metoder, der kan fjerne noget af kalken. Fælles for dem er, at der er store omkostninger til el, bortskaffelse af kalk og vedligeholdelse af anlægget. Prisen for et sådant anlæg vil være ca. 10-13 mio. kr. Vandets hårdhed vil kunne nedbringes til ca. 16-20 °dH.

En anden løsning vil være at anlægge nye boringer i Tisvilde Hegn, hvor der skønnes at være rigeligt vand til rådighed uden pesticider og med en hårdhed på ca. 16 °dH. Tre nye boringer og en ny råvandsledning til vandværket vil kunne udføres for ca. 12,5 mio. kr.

Bestyrelsen vurderer, at den sidste løsning vil være den mest rentable på lang sigt. Det vil sikre os rigeligt rent vand med et væsentlig mindre kalkindhold. På sigt kan vi så nedlægge nogle af de eksisterende boringer, der er i risiko for forurening med pesticider.

Gribskov Kommune tilskynder os endvidere til den sidste løsning.

Vi har derudover en anden udfordring, da vi i år skal indgå aftale om lodsejernes behandling af arealerne, der ligger omkring vores tre boringer ved Holløse Trinbræt, da de ligger inden for BNBO (Boring-snære Beskyttelsesområde) i vores indvindingsopland.

Der har igen i år, da vinteren var overstået, været frostsprængninger hos nogle andelshavere, fordi man ikke har fået lukket for vandet for vinteren. Vi kan ikke nævne det for tit: Det er vigtigt af få lukket for vandet og tømt ledningerne for vand inden vinteren sætter ind.

Vi skal derfor sædvanen tro opfordre til, at man vintersikrer sit fritidshus på følgende måde:

- Husk lukning af stophane og tømning af vandrørene, når der lukkes af for vinteren, såfremt man vælger at lade huset stå uopvarmet.
- Husk, at en temperatur i huset på 5 grader er for lidt, hvis der er 15 graders frost udenfor og vandrørene fx ligger i væggen. Hvis HPFI/HFI-relæet slår fra, er der ingen strøm i huset.
- Det vil være en god idé at tilse måleren i almindelighed og ofte i vinterperioden for at kontrollere, om der er brud på stikledning eller brud eller utætheder i øvrigt. Det er i øvrigt altid en god idé jævnligt at tilse måleren.
- Check fritidshuset/målerbrønden efter hver frostperiode, og sørg for at dækslet til målerbrønden er intakt og lukker tæt.

- Kontakt venligst Vandforsyningen, hvis der sker udsivning af vand på grunden, på vejen eller hos naboer.

### **Målerkontrol**

Det er ikke længere aktuelt at få vores målere kontrolleret, da vi er i færd med at udskifte alle målere til elektroniske målere.

Det er dog af stor vigtighed, at målerbrønden med vandmåleren ikke er dækket af bevoksning eller er tildækket med grene eller affald. Vandværket skal til enhver tid have direkte adgang til målerbrønden. Opfordringen er derfor at få gjort målerbrønden tilgængelig. Ikke mindst nu, hvor alle skal have besøg af vores VVS-firma Niels Jensen, det skal have adgang til alle målerbrønde i forbindelse med udskiftningen til de nye elektroniske målere.

### **Sektionsbrønde og elektroniske vandmålere**

De 10 sektionsbrønde rundt i området til lokalisering af vandspild har vist deres værdi. Vi har kunnet lokalisere brud på ledningsnettet væsentligt hurtigere end før.

Vi kan dog ikke se hvilken ejendom, der har et brud på stikledning eller rørene i huset. Her kommer de elektroniske vandmålere ind i billedet, når de er blevet monteret.

Vi er nu godt i gang med at få udskiftet målerne. Sidste år fik vi udskiftet 1519 målere af de i alt 3691. Vi er fortsat godt i gang med udskiftningen og forventer at få udskiftet et tilsvarende antal i år. Der skulle så restere ca. 600 til montering i 2023 hovedsageligt i Vejby.

En elektronisk vandmåler vil give andelshaverne og vandværket en række fordele, så som:

- Vandspild hos en andelshaver kan hurtigt konstateres, så der kan blive lukket med det samme, og man undgår større skader på huset
- Aflæsning af forbrug kan ske hos alle i løbet af nogle få dage
- Ingen skal længere have besvær med at aflæse måleren i brønden
- Aflæsning af måleren vil være ca. 31.12. således, at årsopgørelsen vil følge Gribvands forbrugsregnskab
- Aflæsningen af målerne vil blive foretaget af vandværket
- Der skal ikke sendes et antal målere til kontrol hvert år, hvilket sparer os for en del udgifter
- Den nye elektroniske måler har en forventet levetid på 12-15 år

### **E-mail og SMS-service**

Administrationens e-mailservice er på ca. 93% tilmeldte. Det er en stor hjælp for vandværket, at vi har så mange som muligt med e-mailadresse. Det gør, at vi er uafhængig af PostNord, som har lang leveringstid. Det sparer endvidere på portoudgifterne.

Så hermed en opfordring til alle der har e-mail, som ikke er registreret, om at tilmelde sig.

Vigtige meddelelser, som f. eks beredskabsmeddelelser, udsender vandværket som SMS-beskeder. Til SMS-service kan tilmeldes ubegrænset mobilnumre og e-mailadresser. Vi kan derfor opfordre til, at hvis man er tilknyttet en ejendom, tilmelder sig SMS-service via vandværkets hjemmeside [www.vejbytisvildvand.dk/vejby - selvbetjening - til/afmeld SMS](http://www.vejbytisvildvand.dk/vejby-selvbetjening-til/afmeld-SMS)

Når der sker store vandspild i området, fx efter frostperioder, udsendes der både e-mail og SMS-beske-der til alle sommerhusejere. Dette gælder fortsat indtil alle målere er skiftet til en elektronisk vandmå-ler.

## **Persondatapolitik**

På vandværkets hjemmeside kan man læse persondatapolitikken i sin helhed.

## **Samarbejde med nabovandværkerne**

Samarbejdet imellem Vejby Vandforsyning og Tisvilde Vandværk har nu eksisteret i mere end 30 år og fungerer fortsat fint med fælles administration og drift. Udgiftsfordelingen mellem selskaberne er aftalt til ca. 68/32%, da ikke alle udgifter fordeles efter samme fordelingsnøgle.

Samarbejdet omkring kontorfællesskabet i Baunehøjs lokaler i Skærød har nu eksisteret siden aftalerne blev indgået 1. januar 2012. Kontorfællesskabet består af vandværkerne Baunehøj, Smidstrup, Tisvilde og Vejby. Personalet har stor gavn af at kunne hjælpe hinanden ved ferie, sygdom og ved større arbejdsopgaver. Dette skaber en større sikkerhed for vandforsyningen i dagligdagen.

Endvidere er der et samarbejde mellem vandværkerne Baunehøj, Tisvilde og Vejby om fælles driftsledelse og vagtordning. Carsten Olsen har ført tilsyn med de 3 vandværker, der er tilknyttet driftsaftalen, med et tilfredsstillende resultat.

De skriftlige aftaler er under revision, da de nu har været gældende i 10 år.

## **Kontaktudvalget for Vandværker**

Møderne i kontaktudvalget er i 2021 blevet genoptaget efter en Corona pause. Der drøftes for tiden om etablering af en vandfond, der skal kunne hjælpe det enkelte vandværk til at beskytte borer og indvindingsoplande.

## **Beredskabsplaner**

Beredskabsplanen er godkendt af Gribskov Kommune.

Ved større vandledningsbrud eller en forurening vil der straks blive nedsat en krisestab til håndtering af situationen. Der vil blive informeret via e-mail, men også via SMS-service, med henvisning til at følge opdateringer på vandværkets hjemmeside. Der vil endvidere blive informeret på DR P4 og TV Lorry, hvis der skulle ske et større brud eller lignende på vores forsyningsnet.

Vi håber ikke at det bliver nødvendigt, men det er rart at være forberedt.

## **Sikkerhed**

Sikkerheden omkring vandforsyningen er forsat meget god. Vandværket er sammenkoblet med Udsholt Vandværk mod øst og med Baunehøj og Tisvilde vandværker mod vest. Det sikrer, at vi uanset uforudsete hændelser er i stand til at opretholde vandforsyningen til vore andelshavere.

## **Indsatsplaner og indvindingstilladelser**

Indsatsplanerne er godkendt af Gribskov Kommune, og kan i sin helhed læses på vores hjemmeside. Indsatsplanens formål er at kortlægge områder til indvinding af rent drikkevand og til en særlig indsats for beskyttelse af vandressourcerne i de områder, hvor det anses for nødvendigt for at sikre drikkevandsinteresserne. For Vejby Vandforsyning betyder dette fortsat,

- at vi løbende skal følge grundvandets kvalitet i borerne,

- at vi skal fortsætte vores oplysningsindsats overfor forbrugerne om faren ved at forurene jorden over vores drikkevand - Det gør vi hermed igen:  
**Undgå at bruge sprøjtemidler og pas på med spild af olie mv.**
- at vi skal samarbejde med Lokalbanen om mindsket brug af pesticider på banearealer i nærheden af vores boringer.

Da vores vandforbrug er stigende, og vi kan forvente flere boliger i fremtiden, har vi ansøgt kommunen om at forøge vores indvindingstilladelse til 250.000 m<sup>3</sup>.

### Regnskab

Årets resultat for 2021 blev et underskud på 349.482 kr., hvilket er betydeligt bedre end det budgettede resultat på minus 1.015.000 kr. Væsentlige årsager er, at vi har fået en ny andelshaver og bidrag for tre ekstra parter på en ejendom, som var tilsluttet i forvejen. Desuden har vores udgifter været mindre end budgetteret. Dette skyldes især, at vi har haft færre udgifter til reparation af ledningsnet end budgetteret og at vi har udsat en budgetteret hævning af en boring.

Året resultat medfører, at egenkapitalen ved årets udgang er 4.113.416 kr.

### Budget og takstblad

Det oprindelige budget for 2022 viste et underskud på 990.000 kr. Det reviderede budget for 2022 viser et underskud på 1.440.000 kr. Forskellen skyldes hovedsagelig, at vi i år hæver to boringer i stedet for den ene, som vi oprindeligt havde budgetteret med. Prisen for hævning af de to boringer forventes at blive 680.000 kr.

I 2023 budgetteres med en stigende indtægt fra vandafgifter på 800.000 kr. fra 3.125.000 kr. til 3.925.000 kr. som følge af en forhøjelse af prisen på vand på 5 kr. per kubikmeter. Der budgetteres med udgifter på 500.000 kr. til vedligeholdelse / nyetablering af ledningsnet, 500.000 kr. til vedligeholdelse af målere og brønde, 350.000 kr. til hævning af endnu en boring samt 600.000 kr. til sidste fase af målerprojektet, som dermed er afsluttet. Opstarten af det nye projekt med 3 nye boringer i Tisvilde Hegn forventes at koste 550.000 kr. i 2023. Samlet set viser budgettet for 2023 et underskud på 300.000 kr. Etableringen af de nye boringer giver anledning til en takstforhøjelse på 5 kr. per kubikmeter, så den samlede pris på vandet bliver 21,96 kr. inkl. moms og statsafgift. De øvrige takster foreslås uændret.

### Fremtiden

Bestyrelsen vil i de kommende år fokusere på følgende:

- Udskiftning af de ældste vandledninger efterhånden som vi oplever rørbrud
- Gøre arbejdet med udskiftningen af målerne til elektroniske målere færdig i 2023
- Være klar til at indlægge vand til den nye bebyggelse i udstykningen vest for Vejby samt eventuelt andre udstykninger
- Løbende forbedring af vandværkets drift, administration og sikkerhed omkring de daglige funktioner
- Hvis vores forslag til at få nye boringer i Tisvilde Hegn bliver vedtaget, vil vi sætte dette projekt i gang over de næste år
- Fortsætte samarbejdet med myndigheder omkring gennemførelse af analyser og handleplaner for sikring af godt og rigeligt drikkevand
- Være åbne for samarbejder med andre vandværker

## Bilag til generalforsamlingen 2022 punkt 4

Vandværket får hyppigt forespørgsler fra andelshavere om mulighederne for at sænke hårdheden (°dH) i vores drikkevand. På sidste års generalforsamling blev emnet drøftet, og bestyrelsen blev derfor bedt om at undersøge muligheder for at kunne levere vand af blødere kvalitet.

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen i samarbejde med rådgivende ingeniørfirma Dines Jørgensen & Co. undersøgt mulighederne i form af et blødgøringsanlæg på vandværket eller etablering af nye boreriger placeret på en ny kildeplads med blødere vand i Tisvilde Hegn.

Et blødgøringsanlæg er efter bestyrelsen vurdering ikke en god løsning for et mindre vandværk pga. uforholdsmæssig høj pris samt tekniske og praktiske udfordringer. Se beskrivelsen i beretningen. Bestyrelsen foreslår derfor, at der arbejdes videre med at etablere 3 nye boreriger i Tisvilde Hegn. Råvandet fra Tisvilde Hegn vil have en hårdhedsgrad på ca. 16 °dH. Råvandet fra vores nuværende boreriger har en hårdhed på ca. 26 °dH. Ingeniørfirmaet anbefaler, at man blander råvandet og forventer, at der derved kan leveres drikkevand med en hårdhed på ca. 18 °dH.

Udover at hente råvand med væsentlig lavere hårdhed, vil vi også opnå en meget bedre forsyningsikkerhed i fremtiden, samt en uproblematisk mulighed for at lukke boreriger, hvor der kan være risiko for forurening med pesticider.

Projektet med indhentning af tilladelser og projektudarbejdelse forventes at løbe over 3 år i perioden 2023-2025. Den samlede udgift til kildeplads, boreriger og råvandsledning mm. anslås til at koste 12.550.000 kr. Finansieringen skal ske ved, at der optages et lån i Kommune Kredit med kommunalgaranti med en tilbagebetalingsperiode på 20 år.

Tilbagebetalingen finansieres ved, at taksten for variabelt bidrag fra 1. januar 2023 hæves med 5 kr. inkl. moms til 21,96 kr. inkl. moms og statsafgift.

Både takstforhøjelsen og udgiften i 2023 er indarbejdet i det udsendte takstblad og det udsendte budget for 2023.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at forslaget vedtages.

Der vil være en uddybende redegørelse på generalforsamlingen.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for Vejby Vandforsyning A.m.b.a..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler, og beskriver de i selskabet væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 2. marts 2022

I bestyrelsen:

Peder Emil Ransby Andersen  
formand

Jørgen Lilholm  
næstformand

Feline Munck Christensen  
sekretær

Clementine Kortenbach  
kasserer

Preben Nielsen



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til andelshaverne i Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vejby Vandforsyning A.m.b.a. for regnskabsåret 2021. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet**

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. marts 2022

**ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S**

CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor  
MNE 19740

## **Tilkendegivelse fra kritisk revisor**

Jeg har gennemgået årsregnskabet for 2021 med selskabets administrative ledelse. Jeg har fået en tilfredsstillende besvarelse af de spørgsmål, jeg har stillet og en dækkende beskrivelse af de problemstillinger, jeg har ønsket belyst. Jeg har på dette grundlag ingen bemærkninger.

Helsinge, den 2. marts 2022

Kirsten Avnbæk Brennum  
Kritisk revisor

## Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021	2020
Omsætning.....	1	3.446.391	3.692.498
Driftsomkostninger.....	2	<u>-2.536.236</u>	<u>-1.467.349</u>
<b>DÆKNINGSBIDRAG .....</b>		910.155	2.225.149
Administrationsomkostninger.....	3	<u>-267.847</u>	<u>-194.325</u>
<b>BRUTTORESULTAT .....</b>		642.308	2.030.824
Personaleomkostninger.....	4	<u>-960.445</u>	<u>-877.476</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>		-318.137	1.153.348
Finansielle omkostninger.....	5	<u>-31.345</u>	<u>-25.057</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<u><u>-349.482</u></u>	<u><u>1.128.291</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat .....		<u>-349.482</u>	<u>1.128.291</u>
<b>Disponeret i alt .....</b>		<u><u>-349.482</u></u>	<u><u>1.128.291</u></u>

**Balance pr. 31. december 2021**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Materielle anlægsaktiver:			
Grunde .....	6	<u>646.600</u>	<u>646.600</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<u>646.600</u>	<u>646.600</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>		<u>646.600</u>	<u>646.600</u>
 Tilgodehavender:			
Tilgodehavender vandopkrævning .....	7	126.453	98.315
Tilgodehavender Tisvilde Vandværk .....		88.333	88.918
Andre tilgodehavender .....	8	<u>56.604</u>	<u>118.846</u>
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<u>271.390</u>	<u>306.079</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	9	<u>6.839.462</u>	<u>7.968.741</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>		<u>7.110.852</u>	<u>8.274.820</u>
 <b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u><u>7.757.452</u></u>	<u><u>8.921.420</u></u>

**Balance pr. 31. december 2021**

PASSIVER	Note	2021	2020
Kapitalkonto primo .....		4.462.898	3.334.607
Overført resultat .....		<u>-349.482</u>	<u>1.128.291</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	10	<u>4.113.416</u>	<u>4.462.898</u>
Langfristede gældsforpligtelser:			
Feriepengeforpligtelse (overgangsperiode) .....		<u>0</u>	<u>60.635</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<u>0</u>	<u>60.635</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Skyldig statsafgift .....		1.316.042	1.331.878
Forudbetalt vandbidrag.....		2.013.000	2.000.150
Anden gæld .....	11	<u>314.994</u>	<u>1.065.859</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<u>3.644.036</u>	<u>4.397.887</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>		<u>3.644.036</u>	<u>4.397.887</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u><u>7.757.452</u></u>	<u><u>8.921.420</u></u>

## Noter

<b>1 Omsætning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vandafgift, faste bidrag .....	1.676.691	1.672.800
Vandafgift, variabelt bidrag .....	1.464.404	1.506.575
Ejerskiftegebyr .....	40.800	41.800
Rykker- og genåbningsgebyrer .....	16.900	35.500
Tilslutningsbidrag .....	115.920	300.720
Administrationsgebyrer, Gribvand spildevand.....	47.666	55.003
Salg til andre forsyningsværker.....	310	0
Værkaflæsning af målere .....	<u>83.700</u>	<u>80.100</u>
 Omsætning i alt .....	 <u>3.446.391</u>	 <u>3.692.498</u>
 <b>2 Driftsomkostninger</b>		
Køb af vand .....	700	323
Elektricitet .....	126.257	82.802
Målerkontrol og værkaflæsninger.....	40.050	34.625
Falck.....	2.071	1.910
Vandanalyser og boringskontroller .....	63.549	40.864
IT drift, abonnement og service .....	79.812	64.617
Vedligeholdelse af værk og anlæg .....	5.274	103.909
Vedligeholdelse af grunde .....	29.445	21.525
Vedligeholdelse af boringer og råvandsledninger .....	40.183	248.229
Vedligeholdelse af ledningsnet .....	258.493	301.173
Trykforøger (etablering).....	0	180.638
Vedligeholdelse af målerbrønde.....	515.938	196.448
Sektionsbrønde .....	13.862	10.800
Øvrig vedligeholdelse .....	8.211	12.111
Tilslutning andelshavere .....	19.213	105.971
Forsikringer .....	9.419	9.331
Nye målere (projekt) .....	<u>1.323.759</u>	<u>52.073</u>
 Driftsomkostninger i alt .....	 <u>2.536.236</u>	 <u>1.467.349</u>

## Noter

<b>3 Administrationsomkostninger</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Generalforsamling og møder .....	18.007	15.923
Kontorartikler .....	6.393	3.654
Porto og gebyrer .....	35.789	34.407
Telefon og internet .....	9.503	5.952
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	19.000	22.250
Advokat og konsulenter .....	16.000	0
Småanskaffelser .....	5.543	4.071
IT-administration, abonnement og service.....	62.521	35.165
Kontingenter og abonnementer .....	27.969	28.373
Baunehøj Vandværk lokale- og fællesadministration.....	68.641	44.926
Tab på debitorer .....	-1.523	-397
Diverse .....	<u>4</u>	<u>1</u>
Administrationsomkostninger i alt .....	<u>267.847</u>	<u>194.325</u>
<b>4 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger .....	671.073	609.453
Bestyrelseshonorar .....	170.577	155.500
Fælles vagtordning.....	67.706	79.093
Vagtudkald.....	28.688	17.425
Kørselsgodtgørelser .....	15.491	11.688
Andre personaleomkostninger .....	<u>6.910</u>	<u>4.317</u>
Personaleomkostninger i alt .....	<u>960.445</u>	<u>877.476</u>



## Noter

<b>5 Finansielle omkostninger</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteomkostninger bank.....	31.345	25.057
Finansielle omkostninger i alt .....	31.345	25.057
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Grunde</b>
Ejendomsværdi pr. 1. januar 2021 .....		646.600
Tilgang .....		0
Ejendomsværdi pr. 31. december 2021 .....		646.600
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 .....		646.600
<b>7 Tilgodehavender vandopkrævning</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilgodehavende vandafgift .....	126.453	98.315
Tilgodehavender vandopkrævning i alt .....	126.453	98.315
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende, Gribvand Spildevand A/S .....	47.658	55.005
Tilgodehavende Baunehøj.....	0	0
Forudbetalinger .....	8.946	63.841
Andre tilgodehavender i alt .....	56.604	118.846

## Noter

<b>9 Likvide beholdninger</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kassebeholdning .....	0	0
Danske Bank 411026.....	84.251	21.955
Danske Bank 132945.....	<u>6.755.211</u>	<u>7.946.786</u>
Likvide beholdninger i alt .....	<u><u>6.839.462</u></u>	<u><u>7.968.741</u></u>

  

	<b>1/1-21</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>31/12-21</b>
<b>10 Egenkapital</b>			
Kapitalkonto primo .....	4.462.898	-	4.462.898
Overført resultat .....	-	-349.482	-349.482
I alt .....	<u><u>4.462.898</u></u>	<u><u>-349.482</u></u>	<u><u>4.113.416</u></u>

  

<b>11 Anden gæld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
ATP-bidrag .....	852	852
Feriepengeforpligtelse .....	23.912	31.212
Mellemregning Baunehøj Vandværk .....	21.445	12.635
Moms .....	733.415	885.116
Skattekonto.....	-537.544	-46.364
Skyldige omkostninger .....	53.914	163.908
Afsat revisor .....	<u>19.000</u>	<u>18.500</u>
Anden gæld i alt .....	<u><u>314.994</u></u>	<u><u>1.065.859</u></u>

# Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

<b>Budgetter 2021-2023</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
(i t.kr.)	<b>Regnskab</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Budget</b>	<b>Nyt Budget</b>	<b>Budget</b>
<b>Indtægter</b>						
Vandafgifter, andelshavere	3.179	3.025	3.141	3.025	3.125	3.925
Nye tilslutninger	301	0	116	0	0	0
Gebyrindtægter mm.	212	175	189	135	135	115
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.692</b>	<b>3.200</b>	<b>3.446</b>	<b>3.160</b>	<b>3.260</b>	<b>4.040</b>
<b>Drift</b>						
EL	-83	-90	-126	-90	-135	-135
Tilsyn og vagt	-335	-365	-359	-370	-370	-375
Grunde, boringer, råvandsl. vedl.	-44	-75	-70	-95	-125	-145
Bygninger, anlæg, install. vedl.	-104	-80	-5	-80	-80	-80
Ledningsnet vedl. og nyt	-301	-500	-258	-500	-500	-500
Sektionsbrønde og trykforøger ved	-11	-15	-14	-15	-15	-15
Målere, brønde vedl. mm.	-232	-520	-516	-500	-500	-500
Nye tilslutninger	-106	0	-19	0	0	0
IT drift abonn og service	-65	-50	-80	-50	-60	-60
Vandanalyser og boringskontroller	-41	-95	-63	-80	-80	-50
Øvrige driftsomkostninger	-23	-35	-61	-45	-45	-35
<u>Projekter:</u>						
Trykforøger	-181	0	0	0	0	0
Hævning af boringer	-225	-270	0	-270	-680	-350
Nye boringer i Tisvilde hegn (forsla)	0	0	0	0	0	-550
Elektroniske vandmålere	-52	-1.210	-1.324	-1.150	-1.165	-600
<b>Drift i alt</b>	<b>-1.803</b>	<b>-3.305</b>	<b>-2.895</b>	<b>-3.245</b>	<b>-3.755</b>	<b>-3.395</b>
<b>Administration</b>						
Møder og generalforsamling	-16	-25	-17	-25	-25	-25
Porto, gebyrer, telefon mm.	-40	-50	-45	-50	-50	-50
IT, kontorartikler mm.	-71	-110	-103	-110	-110	-110
Revisor	-22	-20	-19	-20	-20	-20
Advokat	0	-10	-16	0	0	0
Øvrige adm.omkostninger	-45	-50	-69	-50	-70	-70
<b>Administration i alt</b>	<b>-194</b>	<b>-265</b>	<b>-269</b>	<b>-255</b>	<b>-275</b>	<b>-275</b>
<b>Lønninger og honorarer</b>						
Bestyrelseslon inkl. kørsel mm.	-168	-210	-185	-210	-210	-210
Lønninger mm.	-374	-405	-415	-410	-415	-420
<b>Lønninger og honorarer i alt</b>	<b>-542</b>	<b>-615</b>	<b>-600</b>	<b>-620</b>	<b>-625</b>	<b>-630</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-2.539</b>	<b>-4.185</b>	<b>-3.764</b>	<b>-4.120</b>	<b>-4.655</b>	<b>-4.300</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>1.153</b>	<b>-985</b>	<b>-318</b>	<b>-960</b>	<b>-1.395</b>	<b>-260</b>
Renter netto	-25	-30	-31	-30	-45	-40
<b>Nettoresultat</b>	<b>1.128</b>	<b>-1.015</b>	<b>-349</b>	<b>-990</b>	<b>-1.440</b>	<b>-300</b>

# Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

## TAKSTBLAD

Driftsbidraget består af et fast årligt driftsbidrag pr. part samt et variabelt driftsbidrag afhængig af antal målte m<sup>3</sup>. Efter aflæsning af vandmåler pr. 31/8 opkræves driftsbidrag og evt. gebyrer helårligt forud til betaling i november måned. Fra 31/12-22 aflæses vandmåleren pr. 31/12, hvorefter der opkræves helårligt forud til betaling i april måned.

### FAST DRIFTSBIDRAG

Det faste bidrag beregnes efter antal parter ud fra følgende retningslinier:

1. Helårshuse, fritidshuse, boligejendom/blandet ejendom (part pr. enhed) og ubebyggede grunde: 1,0 part.
2. Erhverv og institutioner: For hver ejendom fastsættes et partsantal efter hvilket det faste årlige driftsbidrag betales. Partsantallet fastsættes i forhold til vandforbrug iht. "Bilag til takstblad vedr. partsberegning for erhverv og institutioner" (se hjemmeside).

		01.09.2021		2023	
		31.12.2022			
		<i>(Bemærk periode 16. mdr.)</i>			
Fast bidrag til Vandforsyningen	pr. part	kr.	733,33	kr.	550,00

### VARIABELT DRIFTSBIDRAG:

Bidrag til Vandforsyningen	pr. m <sup>3</sup>	kr.	9,00	kr.	14,00
Statsafgift inkl. drikkevandsbidrag	pr. m <sup>3</sup>	kr.	7,96	kr.	7,96
I alt	pr. m <sup>3</sup>	kr.	16,96	kr.	21,96

		2022		2023	
<b><u>INDSKUD FOR NYE MEDLEMMER (Anlægsbidrag):</u></b>					
Bidrag til hovedanlæg (Reg. afsnit 12)	pr. part	kr.	3.550,00	kr.	3.550,00
Bidrag til forsyningsledningsnet (Reg. afsnit 12)	pr. part	kr.	26.850,00	kr.	26.850,00
Bidrag til stikledning (ø40 eller 50 mm), stophane og måler-installation ved skel (Reg. afsnit 12).	ved 1 part	kr.	53.700,00	kr.	53.700,00

*For større stikledninger og målerinstallation ved skel betales efter nærmere beregning. For landejendomme er de første max. 200 m jordledning inkluderet i stikledningsbidraget, dog ikke nærmere end 20 m fra bygninger. Dette ændrer ikke ved ansvarsfordelingen (Reg. afsnit 5).*

### **GEBYRER:**

Ejerskiftegebyr ( <i>Betales af ny ejer ved ejerskifte</i> )		kr.	250,00	kr.	250,00
Gebyr for overskridelse af betalingsfrist	(momsfrit)	kr.	100,00	kr.	100,00
Gebyr ved mere end én rykning betales pr. rykning	(momsfrit)	kr.	100,00	kr.	100,00
Gebyr for genåbning af vandstik efter lukning		kr.	1.000,00	kr.	1.000,00
Gebyr ved serviceudkald		kr.	625,00	kr.	625,00
Gebyr for aflæsning af vandmåler hvor Vandforsyningen må foretage kontrolaflæsning pga. manglende eller fejlagtig indberetning af målerstand pr. 31. august	(momsfrit)	kr.	300,00	kr.	300,00

### **Bemærkninger:**

1. Ovenstående takster, som ikke er markeret (momsfrit), er incl. 25% moms.
2. Ejerskifte skal altid meddeles Vandforsyningen. Ved ejerskifte skal målerstand oplyses til Vandforsyningen, som derefter udfærdiger en flytteopgørelse, der bedes medtaget på refusionsopgørelsen.
3. Ved vandspild over 300 m<sup>3</sup> kan Vandforsyningen kontaktes mhp. evt. refusion af vandafgifter.
4. Ved vandspild kan Gribvand ligeledes kontaktes mhp. evt. refusion af vandafledningsafgifter.
5. Det er ikke tilladt at fylde vand i swimmingpools i weekender samt på helligdage.
6. Statsafgiften reguleres hvis taksten ændres iht. lovgivningen.