

## Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

Frederiksværkvej 59  
3200 Helsingør  
CVR- nr. 12 48 83 19

Årsregnskab for 2021

## Selskabsoplysninger

### Virksomhed

Vejby Vandforsyning A.m.b.a.  
Frederiksværkvej 59  
3200 Helsingør  
CVR- nr. 12 48 83 19

Telefon: 48 70 57 26  
Hjemsted: Gribskov Kommune  
Stiftet: 11. april 1951

### Bestyrelse

Peder Emil Ransby Andersen, formand  
Jørgen Lilholm, næstformand  
Clementine Kortenbach, kasserer  
Feline Munck Christensen, sekretær  
Preben Nielsen

### Kritisk revisor

Kirsten Avnbæk Brennum

### Revisor

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7, 2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	2
Tilkendegivelse fra kritisk revisor .....	4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Noter .....	12

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for Vejby Vandforsyning A.m.b.a..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler, og beskriver de i selskabet væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 2. marts 2022

I bestyrelsen:

Peder Emil Ransby Andersen  
formand

Jørgen Lilholm  
næstformand

Feline Munck Christensen  
sekretær

Clementine Kortenbach  
kasserer

Preben Nielsen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til andelshaverne i Vejby Vandforsyning A.m.b.a.**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vejby Vandforsyning A.m.b.a. for regnskabsåret 2021. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet**

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. marts 2022

**ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S**

CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor  
MNE 19740

## **Tilkendegivelse fra kritisk revisor**

Jeg har gennemgået årsregnskabet for 2021 med selskabets administrative ledelse. Jeg har fået en tilfredsstillende besvarelse af de spørgsmål, jeg har stillet og en dækkende beskrivelse af de problemstillinger, jeg har ønsket belyst. Jeg har på dette grundlag ingen bemærkninger.

Helsinge, den 2. marts 2022

Kirsten Avnbæk Brennum  
Kritisk revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af vandværk, samt dertil knyttet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -349.482.

Egenkapitalen udgør kr. 4.113.416.

Årets resultat anses som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Vejby Vandforsyning A.m.b.a. for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes, i resultatopgørelsen, alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende serviceleverancer, og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til kontorfællesskab, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønomkostninger til daglig driftsledelse, administrationen, bestyrelseshonorar samt andre personaleomkostninger mv.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til dagsværdi, svarende til offentlig ejendomsværdi. Såfremt netto-realisationstværdien er lavere end offentlig ejendomsvurdering, så nedskrives grunde og bygninger til netto-realisationstværdien. Op- eller nedskrivninger indgår direkte på egenkapitalen med "regulering af ejendomsværdi".

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris, reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en gruppevis nedskrivning, baseret på virksomhedens erfaringer fra tidligere år.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger samt virksomhedens bankindeståender.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021	2020
Omsætning.....	1	3.446.391	3.692.498
Driftsomkostninger.....	2	<u>-2.536.236</u>	<u>-1.467.349</u>
<b>DÆKNINGSBIDRAG .....</b>		910.155	2.225.149
Administrationsomkostninger.....	3	<u>-267.847</u>	<u>-194.325</u>
<b>BRUTTORESULTAT .....</b>		642.308	2.030.824
Personaleomkostninger.....	4	<u>-960.445</u>	<u>-877.476</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>		-318.137	1.153.348
Finansielle omkostninger.....	5	<u>-31.345</u>	<u>-25.057</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<u><u>-349.482</u></u>	<u><u>1.128.291</u></u>
 <b>OVERSKUDSDISPONERING:</b>			
Overført resultat .....		<u>-349.482</u>	<u>1.128.291</u>
<b>Disponeret i alt .....</b>		<u><u>-349.482</u></u>	<u><u>1.128.291</u></u>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Materielle anlægsaktiver:				
Grunde .....		6	<u>646.600</u>	<u>646.600</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<u>646.600</u>	<u>646.600</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>			<u>646.600</u>	<u>646.600</u>
Tilgodehavender:				
Tilgodehavender vandopkrævning .....		7	126.453	98.315
Tilgodehavender Tisvilde Vandværk .....			88.333	88.918
Andre tilgodehavender .....		8	<u>56.604</u>	<u>118.846</u>
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<u>271.390</u>	<u>306.079</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		9	<u>6.839.462</u>	<u>7.968.741</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>			<u>7.110.852</u>	<u>8.274.820</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>			<u><u>7.757.452</u></u>	<u><u>8.921.420</u></u>

## Balance pr. 31. december 2021

PASSIVER	Note	2021	2020
Kapitalkonto primo .....		4.462.898	3.334.607
Overført resultat .....		<u>-349.482</u>	<u>1.128.291</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	10	<u>4.113.416</u>	<u>4.462.898</u>
Langfristede gældsforpligtelser:			
Feriepengeforpligtelse (overgangsperiode) .....		<u>0</u>	<u>60.635</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<u>0</u>	<u>60.635</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Skyldig statsafgift .....		1.316.042	1.331.878
Forudbetalt vandbidrag .....		2.013.000	2.000.150
Anden gæld .....	11	<u>314.994</u>	<u>1.065.859</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<u>3.644.036</u>	<u>4.397.887</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<u>3.644.036</u>	<u>4.397.887</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u><u>7.757.452</u></u>	<u><u>8.921.420</u></u>

## Noter

<b>1 Omsætning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vandafgift, faste bidrag .....	1.676.691	1.672.800
Vandafgift, variabelt bidrag .....	1.464.404	1.506.575
Ejerskiftegebyr .....	40.800	41.800
Rykker- og genåbningsgebyrer .....	16.900	35.500
Tilslutningsbidrag .....	115.920	300.720
Administrationsgebyrer, Gribvand spildevand.....	47.666	55.003
Salg til andre forsyningsværker.....	310	0
Værkaflæsning af målere .....	<u>83.700</u>	<u>80.100</u>
 Omsætning i alt .....	 <u>3.446.391</u>	 <u>3.692.498</u>
 <b>2 Driftsomkostninger</b>		
Køb af vand .....	700	323
Elektricitet .....	126.257	82.802
Målerkontrol og værkaflæsninger.....	40.050	34.625
Falck.....	2.071	1.910
Vandanalyser og boringskontroller .....	63.549	40.864
IT drift, abonnement og service .....	79.812	64.617
Vedligeholdelse af værk og anlæg .....	5.274	103.909
Vedligeholdelse af grunde .....	29.445	21.525
Vedligeholdelse af boringer og råvandsledninger .....	40.183	248.229
Vedligeholdelse af ledningsnet .....	258.493	301.173
Trykforøger (etablering).....	0	180.638
Vedligeholdelse af målerbrønde.....	515.938	196.448
Sektionsbrønde .....	13.862	10.800
Øvrig vedligeholdelse .....	8.211	12.111
Tilslutning andelshavere .....	19.213	105.971
Forsikringer .....	9.419	9.331
Nye målere (projekt) .....	<u>1.323.759</u>	<u>52.073</u>
 Driftsomkostninger i alt .....	 <u>2.536.236</u>	 <u>1.467.349</u>

## Noter

<b>3 Administrationsomkostninger</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Generalforsamling og møder .....	18.007	15.923
Kontorartikler .....	6.393	3.654
Porto og gebyrer .....	35.789	34.407
Telefon og internet .....	9.503	5.952
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	19.000	22.250
Advokat og konsulenter .....	16.000	0
Småanskaffelser .....	5.543	4.071
IT-administration, abonnement og service.....	62.521	35.165
Kontingenter og abonnementer .....	27.969	28.373
Baunehøj Vandværk lokale- og fællesadministration.....	68.641	44.926
Tab på debitorer .....	-1.523	-397
Diverse .....	4	1
	<u>4</u>	<u>1</u>
Administrationsomkostninger i alt .....	<u>267.847</u>	<u>194.325</u>
<b>4 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger .....	671.073	609.453
Bestyrelses honorar .....	170.577	155.500
Fælles vagtordning.....	67.706	79.093
Vagtudkald.....	28.688	17.425
Kørselsgodtgørelser .....	15.491	11.688
Andre personaleomkostninger .....	6.910	4.317
	<u>6.910</u>	<u>4.317</u>
Personaleomkostninger i alt .....	<u>960.445</u>	<u>877.476</u>



## Noter

<b>5 Finansielle omkostninger</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteomkostninger bank.....	<u>31.345</u>	<u>25.057</u>
Finansielle omkostninger i alt .....	<u><u>31.345</u></u>	<u><u>25.057</u></u>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde</b>
Ejendomsværdi pr. 1. januar 2021 .....		646.600
Tilgang .....		<u>0</u>
Ejendomsværdi pr. 31. december 2021 .....		<u>646.600</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 .....		<u><u>646.600</u></u>
<b>7 Tilgodehavender vandopkrævning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilgodehavende vandafgift .....	<u>126.453</u>	<u>98.315</u>
Tilgodehavender vandopkrævning i alt .....	<u><u>126.453</u></u>	<u><u>98.315</u></u>
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende, Gribvand Spildevand A/S .....	47.658	55.005
Tilgodehavende Baunehøj.....	0	0
Forudbetalinger .....	<u>8.946</u>	<u>63.841</u>
Andre tilgodehavender i alt .....	<u><u>56.604</u></u>	<u><u>118.846</u></u>

## Noter

<b>9 Likvide beholdninger</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Kassebeholdning .....	0	0	
Danske Bank 411026.....	84.251	21.955	
Danske Bank 132945.....	<u>6.755.211</u>	<u>7.946.786</u>	
Likvide beholdninger i alt .....	<u><u>6.839.462</u></u>	<u><u>7.968.741</u></u>	
<b>10 Egenkapital</b>			
	<u>1/1-21</u>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<u>31/12-21</u>
Kapitalkonto primo .....	4.462.898	-	4.462.898
Overført resultat .....	<u>-</u>	<u>-349.482</u>	<u>-349.482</u>
I alt .....	<u><u>4.462.898</u></u>	<u><u>-349.482</u></u>	<u><u>4.113.416</u></u>
<b>11 Anden gæld</b>			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
ATP-bidrag .....	852	852	
Feriepengeforpligtelse .....	23.912	31.212	
Mellemregning Baunehøj Vandværk .....	21.445	12.635	
Moms .....	733.415	885.116	
Skattekonto.....	-537.544	-46.364	
Skyldige omkostninger .....	53.914	163.908	
Afsat revisor .....	<u>19.000</u>	<u>18.500</u>	
Anden gæld i alt .....	<u><u>314.994</u></u>	<u><u>1.065.859</u></u>	