

## Bestyrelsens beretning for året 01.01. - 31.12. 2022

### Bestyrelsen

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig med formand Peder Andersen, næstformand Jørgen Lilholm, kasserer Tine Kortenbach, sekretær Feline Munck samt bestyrelsesmedlem Preben Nielsen.

Jørgen Lilholm meddelte bestyrelsen, at han ønskede at udtræde af bestyrelsen pr. 1. januar 2023. Det har betydet, at Tine Kortenbach er ny næstformand og Preben Nielsen er blevet kasserer. Susanne Legene er indtrådt i bestyrelsen.

Bestyrelsen har afholdt 8 bestyrelsesmøder, hvor suppleanterne har været indbudt til at deltage i to, samt møder med rådgivende ingeniører, leverandører og revisionen.

### Antal andelshavere pr. 31.12.2022:

Sommerhuse / Fritidshuse	3104
Helårshuse	531
Erhverv, ubebyggede grunde m.m.	<u>59</u>
I alt	<u>3694</u>

Der er i året 2022 tilgået 3 nye andelshavere. 2 målerbrønde er nedlagt.

### Vandmængder:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Udpumpet vandmængde	234.141 m <sup>3</sup>	215.259 m <sup>3</sup>
Leveret til forbrugerne	<u>219.351 m<sup>3</sup></u>	<u>212.466 m<sup>3</sup></u>
Ledningstab	<u>14.790 m<sup>3</sup></u>	<u>2.793 m<sup>3</sup></u>

Det målte ledningstab udgør i 2022 dermed 6,3% af den udpumpede vandmængde (1,3% i 2021). Ledningstabet skyldes hovedsagelig nogle sprængte vandledninger, som er blevet repareret. (Det lave vandspild i 2021 skyldes, at der var konstateret flere fejlaflysninger i forbindelse med målerskifter). 2022 dækker perioden 01.09.2021 til 31.12.2022 pga. årsaflysningen er flyttet fra 31.8. til 31.12.

Der har igen i vinterens løb været frostsprængninger hos nogle andelshavere, fordi man ikke har fået lukket for vandet for vinteren. Vi kan ikke nævne det for tit: **Det er vigtigt af få lukket for vandet og tømt ledningerne for vand**, inden vinteren sætter ind.

Vi skal derfor sædvanen tro opfordre til, at man vintersikrer sit fritidshus på følgende måde:

- Husk lukning af stophane og tømning af vandrørene, når der lukkes af for vinteren, hvis man vælger at lade huset stå uopvarmet.
- Husk, at en temperatur i huset på 5 grader er for lidt, hvis der er 15 graders frost udenfor og vandrørene fx ligger i væggen. Hvis HPFI/HFI-relæet slår fra, er der ingen strøm i huset.
- Det vil være en god idé at tilse måleren i almindelighed og ofte i vinterperioden for at kontrollere, om der er brud på stikledningen eller brud eller utætheder i øvrigt. Det er i øvrigt altid en god idé jævnligt at tilse måleren.
- Check fritidshuset/målerbrønden efter hver frostperiode, og sørg for at dækslet til målerbrønden er intakt og lukker tæt.

- Kontakt venligst Vandforsyningen, hvis der sker udsivning af vand på grunden, på vejen eller hos naboer.

## **Vandkvalitet**

Igen i år kan vi informere om, at vi har drikkevand af høj kvalitet, og de obligatoriske prøver af såvel råvand som drikkevand udtages løbende efter myndighedernes retningslinjer. Resultaterne fra analyserne af de mikrobiologiske og fysisk-kemiske forhold af vores drikkevand kan ses på vores hjemmeside. Vandanalyserne tages dels hos en forbruger og dels på vandværket, og som det fremgår, er der ingen overskridelse af grænseværdierne. Der bliver hele tiden fundet nye pesticider i vandværkernes drikkevand, hvilket betyder, at der skal tages flere prøver til analyse. Som de fleste nok har bemærket, tales og skrives der meget om PFAS-stoffer i grundvand og boringer rundt om i landet. Vi har fået analyseret for 12 af disse PFAS-stoffer uden, at der er fundet nogen spor overhovedet. Analyserne bliver i år udvidet med yderligere 10 PFAS-stoffer, så vi overholder myndighedernes krav.

Det kan nævnes, at vandets hårdhed senest er målt til 26 °dH, og dermed må karakteriseres som hårdt og kalkholdigt.

## **Vandværk og ledningsnet**

Vandværket er i rigtig god stand og fremstår velfungerende og ordentligt. Boringerne leverer vand af god kvalitet. Alle boringer er renoveret så sikkerheden til stadighed er høj for oppumpning af vand til værket. Alle Vejby Vandforsynings 7 boringer skal i henhold til lovgivningen kontrolleres hvert 4 år, hvilket har medført, at vi har lavet en plan for de årlige kontroller spredt ud over 4 år. Vi har af sikkerhedsmæssige årsager fået hævet én boring i 2022 og én i januar 2023, som planlagt i budgettet for 2022, så de kommer i niveau med jordoverfladen. Oven på boringen bliver der monteret et hus, så man kan stå op og arbejde med installationerne i boringen. Der er på nuværende tidspunkt hævet tre af 7 boringer. Vi holder en pause med hævning af de resterende boringer, indtil vi har fået et overblik over hvilke boringer, der skal anvendes i fremtiden.

Vandværkets ledningsnet er i rimelig god stand, men da det efterhånden er af ældre dato og de fleste ledninger er af plast, er der risiko for flere rørbrud i de kommende år. Bestyrelsen har iværksat en kortlægning af ledningsnettet, så vi får viden om alder, type af rør og placeringen i vores forsyningsområde. Det er hensigten at præsentere en renoveringsplan på næste års generalforsamling med de økonomiske konsekvenser, det måtte have. Vi undgår nok ikke til den tid en forhøjelse af det faste bidrag. Ledningsbrud kan ikke undgås, og bliver derfor udbedret så snart de er konstateret. Vandtrykket er nu tilfredsstillende overalt i vores forsyningsområde.

På sidste års generalforsamling fik vi mandat til at gå i gang med projektet om tre nye boringer i Tisvilde Hegn. Som nævnt på generalforsamlingen vil disse nye boringer sikre den fremtidige vandkvalitet med vand som med større sandsynlighed er fri for pesticider, da Tisvilde Hegn er Natura 2000 område, og derfor ikke belastes med miljøfremmede stoffer. Desuden vil vandet fra skoven indeholde meget mindre kalk, end vores øvrige vand. Bestyrelsen har indgået en bygherrerådgiveraftale med Ingeniørfirmaet MOE. De første undersøgelser er gået i gang med indhentelse af tilladelser fra Miljøstyrelsen, Skovstyrelsen og Gribskov Kommune m.fl. Når projektet er gennemført, er det vores hensigt at nedlægge et antal af de nuværende boringer, hvor risikoen for pesticider og andre forureninger skønnes at være størst.

Vi forventer at gå i gang med prøveboringer til efteråret. Derefter skal der indgås kontrakter om de nye borer og en råvandsledning til vandværket. Forhåbentlig kan der leveres vand fra de nye borer i 2025.

Vi har derudover udfordring, da vi i år skal indgå aftale om lodsejernes behandling af arealerne, der ligger omkring vores tre borer ved Holløse Trinbræt, da de ligger inden for BNBO (Boring-snære Beskyttelsesområde) i vores indvindingsopland. Vi har indledt forhandling med den landmand, der ligger på begge sider af banelinjen samt med Lokalbanen om at undgå sprøjtning med pesticider. Det er indtil nu ikke lykkedes at indgå aftaler, selvom vi har presset på.

### **Målerkontrol**

Det er ikke længere aktuelt at få vores målere kontrolleret, da vi efterhånden har fået udskiftet alle målere til elektroniske målere.

Når der er gået 9 år efter montering af de nye elektroniske målere, skal de udskiftes med nye. Det vil først ske fra 2030.

### **Sektionsbrønde og elektroniske vandmålere**

De 10 sektionsbrønde rundt i området til lokalisering af vandspild har vist deres værdi. Vi har kunnet lokalisere brud på ledningsnettet væsentligt hurtigere end før. For at optimere sporingen ved ledningsbrud har bestyrelsen besluttet, at få monteret yderligere 2 sektionsmålere i området.

De elektroniske vandmålere gør, at vi ved at køre rundt i et givet område, kan finde lækagerne ret hurtig og derved undgå større vandspild.

Vi forventer at have afsluttet monteringen af de nye målere i løbet af foråret. Udskiftningen er gået over al forventning.

### **E-mail og SMS-service**

Administrationens e-mailservice er på ca. 94% tilmeldte. Det er en stor hjælp for vandværket, at vi har så mange som muligt med e-mailadresse. Det gør, at vi er uafhængig af PostNord, som har lang leveringstid. Det sparer desuden på portoudgifterne.

Så hermed en opfordring til alle der har e-mail, som ikke er registreret, om at tilmelde sig.

Vigtige meddelelser, som f. eks beredskabsmeddelelser, udsender vandværket som SMS-beske-der. Til SMS-service kan tilmeldes ubegrænset antal mobilnumre og e-mailadresser. Vi kan derfor opfordre til, at hvis man er tilknyttet en ejendom, tilmelder sig SMS-service via vandværkets hjemmeside [www.vejbytisvildevand.dk/vejby](http://www.vejbytisvildevand.dk/vejby) - selvbetjening - til-/afmeld SMS.

Når der sker store vandspild i området, fx efter frostperioder, udsendes der både e-mail og SMS-beske-der til alle sommerhusejere indenfor et givent område. Dette gælder fortsat indtil alle målere er skiftet til en elektronisk vandmåler.

### **Persondatapolitik**

På vandværkets hjemmeside kan man læse persondatapolitikken i sin helhed.

### **Samarbejde med nabovandværkerne**

Samarbejdet imellem Vejby Vandforsyning og Tisvilde Vandværk har eksisteret i mere end 30 år og fungerer fortsat fint med fælles administration og drift. Udgiftsfordelingen mellem selskaberne er aftalt til ca. 68/32%, da ikke alle udgifter fordeles efter samme fordelingsnøgle.

Samarbejdet omkring kontorfællesskabet i Baunehøjs lokaler i Skærød har nu eksisteret siden aftalerne blev indgået 1. januar 2012. Kontorfællesskabet består af vandværkerne Baunehøj,

Smidstrup, Tisvilde og Vejby. Personalet har stor gavn af at kunne hjælpe hinanden ved ferie, sygdom og ved større arbejdsopgaver. Dette skaber en større sikkerhed for vandforsyningen i dagligdagen.

Desuden er der et samarbejde mellem vandværkerne Baunehøj, Tisvilde og Vejby om fælles driftsledelse og vagtordning. Carsten Olsen har ført tilsyn med de 3 vandværker, der er tilknyttet driftsaftalen, med et tilfredsstillende resultat.

### **Kontaktudvalget for Vandværker i Gribskov kommune.**

Der inviteres til et julemøde og et delegeretmøde i april, hvor fælles vandværksproblemer drøftes med deltagelse af kommunen og ofte også med Gribskov Forsyning. Det er for tiden Vejby Vandforsyning, der har formandskabet.

### **Beredskabsplaner**

Beredskabsplanen er godkendt af Gribskov Kommune. Den skal i år revideres i samarbejde med Beredskabsafdelingen og kommunen.

Ved større vandledningsbrud eller en forurening vil der straks blive nedsat en krisestab til håndtering af situationen. Der vil blive informeret via e-mail, men også via SMS-service, med henvisning til at følge opdateringer på vandværkets hjemmeside. Der vil desuden blive informeret på DR P4 og TV2 Kosmopol, hvis der skulle ske et større brud eller lignende på vores forsyningsnet. Vi håber ikke, at det bliver nødvendigt, men det er rart at være forberedt.

### **Sikkerhed**

Sikkerheden omkring vandforsyningen er forsat høj. Vandværket er sammenkoblet med Udsholt Vandværk mod øst og med Baunehøj og Tisvilde vandværker mod vest. Det sikrer, at vi uanset uforudsete hændelser er i stand til at opretholde vandforsyningen til vores andelshavere.

### **Indsatsplaner og indvindingstilladelser**

Indsatsplanerne er godkendt af Gribskov Kommune, og kan i sin helhed læses på vores hjemmeside. Indsatsplanens formål er at kortlægge områder til indvinding af rent drikkevand og til en særlig indsats for beskyttelse af vandressourcerne i de områder, hvor det anses for nødvendigt for at sikre drikkevandsinteresserne. For Vejby Vandforsyning betyder dette fortsat,

- at vi løbende skal følge grundvandets kvalitet i borerne,
- at vi skal fortsætte vores oplysningsindsats overfor forbrugerne om faren ved at forurene jorden over vores drikkevand - det gør vi hermed igen:  
***Undgå at bruge sprøjtemidler og pas på med spild af olie mv.***
- at vi skal samarbejde med Lokalbanen og landmanden, der ejer jorden ved Holløse Trinbræt, om helt at undlade brug af pesticider på bane- og jordarealer i nærheden af vores borer.

Da vores vandforbrug er stigende, og vi kan forvente flere boliger i fremtiden, har vi ansøgt kommunen om at forøge vores indvindingstilladelse til 250.000 m<sup>3</sup>. Som tidligere nævnt er vi i gang med at søge tilladelser til at indvinde vand fra tre nye borer i Tisvilde Hegn.

### **Regnskab**

I 2022 oplevede vi en nedgang i omsætninger til 3.012.487 kr. mod 3.446.391 kr. i 2021. Tilbagegangen skyldes et lavere vandforbrug, til dels pga. at Covid-19 er slut, men muligvis også, at der bliver sparet på vandet.

Årets resultat for 2022 viste et underskud på 814.123 kr. mod et underskud på 349.482 kr. året før. Underskuddet var budgetteret og skyldes, at vi fortsat i 2022 kørte vores målerudskiftningsprojekt, som kostede 1.208.947 kr., hvilket er næsten halvdelen af vandværkets driftsomkostninger. Derudover havde vi i 2022 udgifter til vedligehold på en af vores boringer, som blev gjort tidssvarende ved at blive hævet op over jorden. Vi havde dobbelt så store udgifter til el som i 2021. Vi havde egentlig budgetteret med et større underskud, fordi planen var at hæve 2 boringer. Projektet med hævingerne er trukket ud, så den ene er blevet overført til budgettet for 2023.

Ved årets udgang har vi en egenkapital på 3.299.293 kr.

Vandværkets årsregnskab er udarbejdet af Statsautoriseret revisor Jan Lundqvist fra One Revision på Frederiksberg. Regnskabet er udarbejdet i henhold til årsregnskabsloven, og er efter revisorens opfattelse retvisende. Revisoren indstiller således til generalforsamlingen at regnskabet godkendes. Årsregnskabet er i hele sin længde tilgængelig på vandværkets hjemmeside.

### **Budget og takstblad**

I budgettet for 2023 forventer vi samlede indtægter på 4.040.000 kr. mod de 3.012.000 kr. vi realiserede i 2022. Stigningen skyldes hovedsageligt at vi fra 1.1. har hævet vandprisen, med henblik på at forberede vores økonomi på projektet med nye boringer i Tisvilde Hegn.

Vi forventer at afslutte året med et underskud på niveau med sidste år, ca. 800.000 kr., som dels skyldes 2 udgifter på hver 350.000 til hhv. hævning af boring, som er overført fra sidste år, samt etablering af 2 sektionsbrønde, der vil gøre det nemmere at identificere vandspild. Projektet i Tisvilde Hegn forventes at koste 550.000, som anvendes på projekteringsfasen af projektet, hvor der bl.a. skal laves en del forundersøgelser og indhentes tilladelser. Desuden afslutter vi her i 2023 målerudskiftningsprojektet, som udgør 600.000 kr. i budgettet. Det foreløbige budget for 2024 viser et stort underskud, som skyldes, at vi forventer at halvdelen af anlægsudgifterne til etablering af boringer i Tisvilde Hegn på 6.000.000 kr. er indeholdt i budgettet. Bestyrelsen arbejder på at sikre en attraktiv finansiering af dette projekt, sandsynligvis ved hjælp af en lånegaranti fra Gribskov kommune.

I takstbladet for 2023 kan man læse at det faste bidrag er uændret på 550 kr., mens vandbidraget er forøget fra 16,96 kr. til 21,96 kr. pr m<sup>3</sup> inkl. statsafgift og moms. Tilslutningsafgiften for nye brugere er uændret 53.700 kr.

### **Fremtiden**

Bestyrelsen vil i de kommende år fokusere på følgende:

- Gennemføre projektet med tre nye boringer i Tisvilde Hegn
- Udskiftning af de ældste vandledninger efterhånden som vi oplever rørbrud
- Udarbejde en udskiftningsplan for vores ledningsnet, som efterhånden har nogle år på bagen
- Gøre arbejdet med udskiftningen af målerne til elektroniske målere færdig i 2023
- Være klar til at indlægge vand til den nye bebyggelse Elleville i udstykningen vest for Vejby samt eventuelt andre udstykninger
- Fortsætte samarbejdet med myndigheder omkring gennemførelse af analyser og handleplaner for sikring af godt og rigeligt drikkevand
- Være åbne for samarbejder med andre vandværker