

# Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

CVR-NR. 12 48 83 19

Administration:  
Frederiksværkvej 59, Skærrød  
DK-3200 Helsingør

Telefon +45 48 70 57 26  
E-mail: [adm@vejbytvildevand.dk](mailto:adm@vejbytvildevand.dk)  
[www.vejbytvildevand.dk](http://www.vejbytvildevand.dk)

Danske Bank 3163-4490132945

Telefontid:  
Mandag til fredag kl. 8.30-13.00

Hermed indkaldes til:  
**ORDINÆR GENERALFORSAMLING**  
**Søndag, den 30. april 2023 kl. 10.00**  
i Vejby Forsamlingshus,  
Stationsvej 14, 3210 Vejby.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2022.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2022, herunder meddelelse af discharge til bestyrelsen.
4. Fremlæggelse af revideret budget for 2023, forslag til budget for 2024 samt takstblad for 2024.
5. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.  
Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg for 2 år:  
Peder Andersen, Rågevej 6  
Tine Kortenbach, Bragesvej 3  
Preben Nielsen, Præsteengen 6  
  
Følgende bestyrelsessuppleanter er på valg for 1 år:  
Benedicte Strøm, Rågevej 8A
6. Valg af revisorer.  
Som ekstern revisor er følgende på valg:  
One Revision A/S (tidligere ReviPoint A/S)  
  
Som kritisk revisor er følgende på valg:  
Kirsten Avnbæk Brennum, Snerlevej 2  
  
Som suppleant for kritisk revisor er følgende på valg:  
Kaj Uhre, Kælderbjergvej 38
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

*Bestyrelsen*

## Bestyrelsens beretning for året 01.01. - 31.12. 2022

### Bestyrelsen

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig med formand Peder Andersen, næstformand Jørgen Lilholm, kasserer Tine Kortenbach, sekretær Feline Munck samt bestyrelsesmedlem Preben Nielsen.

Jørgen Lilholm meddelte bestyrelsen, at han ønskede at udtræde af bestyrelsen pr. 1. januar 2023. Det har betydet, at Tine Kortenbach er ny næstformand og Preben Nielsen er blevet kasserer. Susanne Legene er indtrådt i bestyrelsen.

Bestyrelsen har afholdt 8 bestyrelsesmøder, hvor suppleanterne har været indbudt til at deltage i to, samt møder med rådgivende ingeniører, leverandører og revisionen.

### Antal andelshavere pr. 31.12.2022:

Sommerhuse / Fritidshuse	3104
Helårshuse	531
Erhverv, ubebyggede grunde m.m.	<u>59</u>
I alt	<u>3694</u>

Der er i året 2022 tilgået 3 nye andelshavere. 2 målerbrønde er nedlagt.

### Vandmængder:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Udpumpet vandmængde	234.141 m <sup>3</sup>	215.259 m <sup>3</sup>
Leveret til forbrugerne	<u>219.351 m<sup>3</sup></u>	<u>212.466 m<sup>3</sup></u>
Ledningstab	<u>14.790 m<sup>3</sup></u>	<u>2.793 m<sup>3</sup></u>

Det målte ledningstab udgør i 2022 dermed 6,3% af den udpumpede vandmængde (1,3% i 2021). Ledningstab skyldes hovedsagelig nogle sprængte vandledninger, som er blevet repareret. (Det lave vandspild i 2021 skyldes, at der var konstateret flere fejl aflæsninger i forbindelse med målerkifter). 2022 dækker perioden 01.09.2021 til 31.12.2022 pga. års aflæsningen er flyttet fra 31.8. til 31.12.

Der har igen i vinterens løb været frostsprængninger hos nogle andelshavere, fordi man ikke har fået lukket for vandet for vinteren. Vi kan ikke nævne det for tit: **Det er vigtigt af få lukket for vandet og tømt ledningerne for vand**, inden vinteren sætter ind.

Vi skal derfor sædvanen tro opfordre til, at man vintersikrer sit fritidshus på følgende måde:

- Husk lukning af stophane og tømning af vandrørene, når der lukkes af for vinteren, hvis man vælger at lade huset stå uopvarmet.
- Husk, at en temperatur i huset på 5 grader er for lidt, hvis der er 15 graders frost udenfor og vandrørene fx ligger i væggen. Hvis HPFI/HFI-relæet slår fra, er der ingen strøm i huset.
- Det vil være en god idé at tilse måleren i almindelighed og ofte i vinterperioden for at kontrollere, om der er brud på stikledningen eller brud eller utætheder i øvrigt. Det er i øvrigt altid en god idé jævnligt at tilse måleren.
- Check fritidshuset/målerbrønden efter hver frostperiode, og sørg for at dækslet til målerbrønden er intakt og lukker tæt.

- Kontakt venligst Vandforsyningen, hvis der sker udsivning af vand på grunden, på vejen eller hos naboer.

### **Vandkvalitet**

Igen i år kan vi informere om, at vi har drikkevand af høj kvalitet, og de obligatoriske prøver af såvel råvand som drikkevand udtages løbende efter myndighedernes retningslinjer. Resultaterne fra analyserne af de mikrobiologiske og fysisk-kemiske forhold af vores drikkevand kan ses på vores hjemmeside. Vandanalyserne tages dels hos en forbruger og dels på vandværket, og som det fremgår, er der ingen overskridelse af grænseværdierne. Der bliver hele tiden fundet nye pesticider i vandværkernes drikkevand, hvilket betyder, at der skal tages flere prøver til analyse. Som de fleste nok har bemærket, tales og skrives der meget om PFAS-stoffer i grundvand og boringer rundt om i landet. Vi har fået analyseret for 12 af disse PFAS-stoffer uden, at der er fundet nogen spor overhovedet. Analyserne bliver i år udvidet med yderligere 10 PFAS-stoffer, så vi overholder myndighedernes krav.

Det kan nævnes, at vandets hårdhed senest er målt til 26 °dH, og dermed må karakteriseres som hårdt og kalkholdigt.

### **Vandværk og ledningsnet**

Vandværket er i rigtig god stand og fremstår velfungerende og ordentligt. Boringerne leverer vand af god kvalitet. Alle boringer er renoveret så sikkerheden til stadighed er høj for oppumpning af vand til værket. Alle Vejby Vandforsynings 7 boringer skal i henhold til lovgivningen kontrolleres hvert 4 år, hvilket har medført, at vi har lavet en plan for de årlige kontroller spredt ud over 4 år. Vi har af sikkerhedsmæssige årsager fået hævet én boring i 2022 og én i januar 2023, som planlagt i budgettet for 2022, så de kommer i niveau med jordoverfladen. Oven på boringen bliver der monteret et hus, så man kan stå op og arbejde med installationerne i boringen. Der er på nuværende tidspunkt hævet tre af 7 boringer. Vi holder en pause med hævnings af de resterende boringer, indtil vi har fået et overblik over hvilke boringer, der skal anvendes i fremtiden.

Vandværkets ledningsnet er i rimelig god stand, men da det efterhånden er af ældre dato og de fleste ledninger er af plast, er der risiko for flere rørbrud i de kommende år. Bestyrelsen har iværksat en kortlægning af ledningsnettet, så vi får viden om alder, type af rør og placeringen i vores forsyningsområde. Det er hensigten at præsentere en renoveringsplan på næste års generalforsamling med de økonomiske konsekvenser, det måtte have. Vi undgår nok ikke til den tid en forhøjelse af det faste bidrag. Ledningsbrud kan ikke undgås, og bliver derfor udbedret så snart de er konstateret. Vandtrykket er nu tilfredsstillende overalt i vores forsyningsområde.

På sidste års generalforsamling fik vi mandat til at gå i gang med projektet om tre nye boringer i Tisvilde Hegn. Som nævnt på generalforsamlingen vil disse nye boringer sikre den fremtidige vandkvalitet med vand som med større sandsynlighed er fri for pesticider, da Tisvilde Hegn er Natura 2000 område, og derfor ikke belastes med miljøfremmede stoffer. Desuden vil vandet fra skoven indeholde meget mindre kalk, end vores øvrige vand. Bestyrelsen har indgået en bygherrerådsgiveraftale med Ingeniørfirmaet MOE. De første undersøgelser er gået i gang med indhentelse af tilladelser fra Miljøstyrelsen, Skovstyrelsen og Gribskov Kommune m.fl. Når projektet er gennemført, er det vores hensigt at nedlægge et antal af de nuværende boringer, hvor risikoen for pesticider og andre forureninger skønnes at være størst.

Vi forventer at gå i gang med prøveboringer til efteråret. Derefter skal der indgås kontrakter om de nye boringer og en råvandsledning til vandværket. Forhåbentlig kan der leveres vand fra de nye boringer i 2025.

Vi har derudover udfordring, da vi i år skal indgå aftale om lodsejernes behandling af arealerne, der ligger omkring vores tre boringer ved Holløse Trinbræt, da de ligger inden for BNBO (Boring-snære Beskyttelsesområde) i vores indvindingsopland. Vi har indledt forhandling med den landmand, der ligger på begge sider af banelinjen samt med Lokalbanen om at undgå sprøjtning med pesticider. Det er indtil nu ikke lykkedes at indgå aftaler, selvom vi har presset på.

### **Målerkontrol**

Det er ikke længere aktuelt at få vores målere kontrolleret, da vi efterhånden har fået udskiftet alle målere til elektroniske målere.

Når der er gået 9 år efter montering af de nye elektroniske målere, skal de udskiftes med nye. Det vil først ske fra 2030.

### **Sektionsbrønde og elektroniske vandmålere**

De 10 sektionsbrønde rundt i området til lokalisering af vandspild har vist deres værdi. Vi har kunnet lokalisere brud på ledningsnettet væsentligt hurtigere end før. For at optimere sporingen ved ledningsbrud har bestyrelsen besluttet, at få monteret yderligere 2 sektionsmålere i området.

De elektroniske vandmålere gør, at vi ved at køre rundt i et givet område, kan finde lækagerne ret hurtig og derved undgå større vandspild.

Vi forventer at have afsluttet monteringen af de nye målere i løbet af foråret. Udskiftningen er gået over al forventning.

### **E-mail og SMS-service**

Administrationens e-mailservice er på ca. 94% tilmeldte. Det er en stor hjælp for vandværket, at vi har så mange som muligt med e-mailadresse. Det gør, at vi er uafhængig af PostNord, som har lang leveringstid. Det sparer desuden på portoudgifterne.

Så hermed en opfordring til alle der har e-mail, som ikke er registreret, om at tilmelde sig.

Vigtige meddelelser, som f. eks beredskabsmeddelelser, udsender vandværket som SMS-beske-der. Til SMS-service kan tilmeldes ubegrænset antal mobilnumre og e-mailadresser. Vi kan derfor opfordre til, at hvis man er tilknyttet en ejendom, tilmelder sig SMS-service via vandværkets hjemmeside [www.vejbytisvildevand.dk/vejby](http://www.vejbytisvildevand.dk/vejby) - selvbetjening - til-/afmeld SMS.

Når der sker store vandspild i området, fx efter frostperioder, udsendes der både e-mail og SMS-beske-der til alle sommerhusejere indenfor et givent område. Dette gælder fortsat indtil alle målere er skiftet til en elektronisk vandmåler.

### **Persondatapolitik**

På vandværkets hjemmeside kan man læse persondatapolitikken i sin helhed.

### **Samarbejde med nabovandværkerne**

Samarbejdet imellem Vejby Vandforsyning og Tisvilde Vandværk har eksisteret i mere end 30 år og fungerer fortsat fint med fælles administration og drift. Udgiftsfordelingen mellem selskaberne er aftalt til ca. 68/32%, da ikke alle udgifter fordeles efter samme fordelingsnøgle.

Samarbejdet omkring kontorfællesskabet i Baunehøjs lokaler i Skærød har nu eksisteret siden aftalerne blev indgået 1. januar 2012. Kontorfællesskabet består af vandværkerne Baunehøj,

Smidstrup, Tisvilde og Vejby. Personalet har stor gavn af at kunne hjælpe hinanden ved ferie, sygdom og ved større arbejdsopgaver. Dette skaber en større sikkerhed for vandforsyningen i dagligdagen.

Desuden er der et samarbejde mellem vandværkerne Baunehøj, Tisvilde og Vejby om fælles driftsledelse og vagtordning. Carsten Olsen har ført tilsyn med de 3 vandværker, der er tilknyttet driftsaftalen, med et tilfredsstillende resultat.

### **Kontaktudvalget for Vandværker i Gribskov kommune.**

Der inviteres til et julemøde og et delegeretmøde i april, hvor fælles vandværksproblemer drøftes med deltagelse af kommunen og ofte også med Gribskov Forsyning. Det er for tiden Vejby Vandforsyning, der har formandskabet.

### **Beredskabsplaner**

Beredskabsplanen er godkendt af Gribskov Kommune. Den skal i år revideres i samarbejde med Beredskabsafdelingen og kommunen.

Ved større vandledningsbrud eller en forurening vil der straks blive nedsat en krisestab til håndtering af situationen. Der vil blive informeret via e-mail, men også via SMS-service, med henvisning til at følge opdateringer på vandværkets hjemmeside. Der vil desuden blive informeret på DR P4 og TV2 Kosmopol, hvis der skulle ske et større brud eller lignende på vores forsyningsnet. Vi håber ikke, at det bliver nødvendigt, men det er rart at være forberedt.

### **Sikkerhed**

Sikkerheden omkring vandforsyningen er forsat høj. Vandværket er sammenkoblet med Udsholt Vandværk mod øst og med Baunehøj og Tisvilde vandværker mod vest. Det sikrer, at vi uanset uforudsete hændelser er i stand til at opretholde vandforsyningen til vores andelshavere.

### **Indsatsplaner og indvindingstilladelser**

Indsatsplanerne er godkendt af Gribskov Kommune, og kan i sin helhed læses på vores hjemmeside. Indsatsplanens formål er at kortlægge områder til indvinding af rent drikkevand og til en særlig indsats for beskyttelse af vandressourcerne i de områder, hvor det anses for nødvendigt for at sikre drikkevandsinteresserne. For Vejby Vandforsyning betyder dette fortsat,

- at vi løbende skal følge grundvandets kvalitet i borerne,
- at vi skal fortsætte vores oplysningsindsats overfor forbrugerne om faren ved at forurene jorden over vores drikkevand - det gør vi hermed igen:

#### ***Undgå at bruge sprøjtemidler og pas på med spild af olie mv.***

- at vi skal samarbejde med Lokalbanen og landmanden, der ejer jorden ved Holløse Trinbræt, om helt at undlade brug af pesticider på bane- og jordarealer i nærheden af vores borer.

Da vores vandforbrug er stigende, og vi kan forvente flere boliger i fremtiden, har vi ansøgt kommunen om at forøge vores indvindingstilladelse til 250.000 m<sup>3</sup>. Som tidligere nævnt er vi i gang med at søge tilladelser til at indvinde vand fra tre nye borer i Tisvilde Hegn.

### **Regnskab**

I 2022 oplevede vi en nedgang i omsætninger til 3.012.487 kr. mod 3.446.391 kr. i 2021. Tilbagegangen skyldes et lavere vandforbrug, til dels pga. at Covid-19 er slut, men muligvis også, at der bliver sparet på vandet.

Årets resultat for 2022 viste et underskud på 814.123 kr. mod et underskud på 349.482 kr. året før. Underskuddet var budgetteret og skyldes, at vi fortsat i 2022 kørte vores målerudskiftningsprojekt, som kostede 1.208.947 kr., hvilket er næsten halvdelen af vandværkets driftsomkostninger. Derudover havde vi i 2022 udgifter til vedligehold på en af vores boringer, som blev gjort tidssvarende ved at blive hævet op over jorden. Vi havde dobbelt så store udgifter til el som i 2021. Vi havde egentlig budgetteret med et større underskud, fordi planen var at hæve 2 boringer. Projektet med hævningerne er trukket ud, så den ene er blevet overført til budgettet for 2023.

Ved årets udgang har vi en egenkapital på 3.299.293 kr.

Vandværkets årsregnskab er udarbejdet af Statsautoriseret revisor Jan Lundqvist fra One Revision på Frederiksberg. Regnskabet er udarbejdet i henhold til årsregnskabsloven, og er efter revisorens opfattelse retvisende. Revisoren indstiller således til generalforsamlingen at regnskabet godkendes. Årsregnskabet er i hele sin længde tilgængelig på vandværkets hjemmeside.

### **Budget og takstblad**

I budgettet for 2023 forventer vi samlede indtægter på 4.040.000 kr. mod de 3.012.000 kr. vi realiserede i 2022. Stigningen skyldes hovedsageligt at vi fra 1.1. har hævet vandprisen, med henblik på at forberede vores økonomi på projektet med nye boringer i Tisvilde Hegn.

Vi forventer at afslutte året med et underskud på niveau med sidste år, ca. 800.000 kr., som dels skyldes 2 udgifter på hver 350.000 til hhv. hævning af boring, som er overført fra sidste år, samt etablering af 2 sektionsbrønde, der vil gøre det nemmere at identificere vandspild. Projektet i Tisvilde Hegn forventes at koste 550.000, som anvendes på projekteringsfasen af projektet, hvor der bl.a. skal laves en del forundersøgelser og indhentes tilladelser. Desuden afslutter vi her i 2023 målerudskiftningsprojektet, som udgør 600.000 kr. i budgettet. Det foreløbige budget for 2024 viser et stort underskud, som skyldes, at vi forventer at halvdelen af anlægsudgifterne til etablering af boringer i Tisvilde Hegn på 6.000.000 kr. er indeholdt i budgettet. Bestyrelsen arbejder på at sikre en attraktiv finansiering af dette projekt, sandsynligvis ved hjælp af en lånegaranti fra Gribskov kommune.

I takstbladet for 2023 kan man læse at det faste bidrag er uændret på 550 kr., mens vandbidraget er forøget fra 16,96 kr. til 21,96 kr. pr m<sup>3</sup> inkl. statsafgift og moms. Tilslutningsafgiften for nye brugere er uændret 53.700 kr.

### **Fremtiden**

Bestyrelsen vil i de kommende år fokusere på følgende:

- Gennemføre projektet med tre nye boringer i Tisvilde Hegn
- Udskiftning af de ældste vandledninger efterhånden som vi oplever rørbrud
- Udarbejde en udskiftningsplan for vores ledningsnet, som efterhånden har nogle år på bagen
- Gøre arbejdet med udskiftningen af målerne til elektroniske målere færdig i 2023
- Være klar til at indlægge vand til den nye bebyggelse Elleville i udstykningen vest for Vejby samt eventuelt andre udstykninger
- Fortsætte samarbejdet med myndigheder omkring gennemførelse af analyser og handleplaner for sikring af godt og rigeligt drikkevand
- Være åbne for samarbejder med andre vandværker

**DRIFTSKONTROL (BILAG E – KONTROLPARAMETRE VED  
AFGANG FRA ET VANDINDVINDINGSANLÆG)**

Vejby Vandforsyning  
Frederiksværkvej 59, Skærød  
3200 Helsingø

Analysereport nr. 20230116/009  
23. januar 2023  
Blad 1 af 1

Kopi til:  
Jupiter (GEUS)



Rapporten må kun gengives i uddrag, hvis laboratoriet har godkendt uddraget. Resultatet gælder udelukkende for den analyserede prøve

DIREKTE UNDERSØGELSE			
Temperatur	9,2 °C	Prøvested:	Afgang, værk Holloselundvej 75
Lugt*	Ingen lugt	Prøvedato:	2023-01-10 Kl. 09:20
Smag*	Normal	Prøvetager:	Laboratoriet DS/ISO5667-5:2006
Farve*	Ingen		
Udseende*	Klar		

MIKROBIOLOGISK UNDERSØGELSE		RESULTAT	Vandkvalitetskrav <sup>1)</sup>	METODE	S <sub>r</sub>
Kimtal v. 22°C	CFU/mL	1	200	DS/EN6222:2000, MM005	0,15
Kimtal v. 37°C	CFU/mL	< 1		DS/EN6222:2000, MM005	0,15
Coliforme bakterier	pr. 100ml	< 1	i . m .	Colilert18, MM001	0,06
<i>E. coli</i>	pr. 100ml	< 1	i . m .	Colilert18, MM001	0,06
BactiQuant (Kimtal, total)	RFU	73		BactiQuant*	

FYSSISK - KEMISK UNDERSØGELSE			RESULTAT	Vandkvalitetskrav <sup>1)</sup>	METODE	U <sub>rel</sub>
Farvetal	Pt	mg/l	10	15	DS/EN7887:2012, M035	15%
Turbiditet	FNU		0,33	1	DS/EN7027:2016, M036	5%
pH	pH		7,8	7 - 8,5	DS/EN ISO 10523:2012, M051	
Ledningsevne (ref v. 20 °C)		mS/m	98,3	250	DS/EN27888:2003	15%
NVOC	C	mg/l	3,0	4	SM5310 Ed.2012, M032	12%
Calcium	Ca <sup>2+</sup>	mg/l	160	<200	ICP-OES, M069	10%
Magnesium	Mg <sup>2+</sup>	mg/l	16	50	ICP-OES, M069	15%
Jern, total	Fe	mg/l	0,042	0.2	ICP-OES, M069	10%
Mangan	Mn	mg/l	0,001	0.05	ICP-OES, M069	5%
Ammonium*	NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	mg/l	< 0,02	0.05	ISO 7150/1:1984, M004	15%
Nitrat	NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	mg/l	1,7	50	DS/EN10304:2009, M008	5%
Nitrit	NO <sub>2</sub> <sup>-</sup>	mg/l	< 0,001	0.01	DS/EN 26777:2003, M008	6%
Hårdhed, total		°dH	26	5 - 30	Beregnet	3,5 %
Ilt	O <sub>2</sub>	mg/l	11		DS/EN ISO 17289:2014, M022	5%

1) Anførte vandkvalitetskrav er fra BEK. 1383 af 03/10/2022.

Oplysninger om analysedato kan rekvireres.

Tegn forklaring

! Vandkvalitetskrav ikke overholdt. \* uden for akkreditering  
i.m.: Ikke målelig U<sub>rel</sub> og S<sub>r</sub>: Måleusikkerhed (se BEK nr. 2362 af 26/11/2021)

Karin Spanggaard, EH, laborant

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Vejby Vandforsyning A.m.b.a..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler, og beskriver de i selskabet væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 15. marts 2023

I bestyrelsen:

Peder Emil Ransby Andersen  
formand

Clementine Kortenbach  
næstformand

Feline Munck Christensen  
sekretær

Preben Nielsen  
kasserer

Susanne Legene



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til andelshaverne i Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vejby Vandforsyning A.m.b.a. for regnskabsåret 2022. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. marts 2023

One Revision  
Statautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor  
MNE 19740

## **Tilkendegivelse fra kritisk revisor**

Jeg har gennemgået årsregnskabet for 2022 med selskabets administrative ledelse. Jeg har fået en tilfredsstillende besvarelse af de spørgsmål, jeg har stillet og en dækkende beskrivelse af de problemstillinger, jeg har ønsket belyst. Jeg har på dette grundlag ingen bemærkninger.

Helsinge, den 15. marts 2023

Kirsten Avnbæk Brennum  
Kritisk revisor

**Resultatopgørelse for 2022**

	Note	2022	2021
Omsætning.....	1	3.012.487	3.446.391
Driftsomkostninger.....	2	<u>-2.538.762</u>	<u>-2.536.236</u>
<b>DÆKNINGSBIDRAG .....</b>		473.725	910.155
Administrationsomkostninger.....	3	<u>-272.174</u>	<u>-267.847</u>
<b>BRUTTORESULTAT .....</b>		201.551	642.308
Personaleomkostninger.....	4	<u>-984.676</u>	<u>-960.445</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>		-783.125	-318.137
Finansielle omkostninger.....	5	<u>-30.998</u>	<u>-31.345</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<u><u>-814.123</u></u>	<u><u>-349.482</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat .....		<u>-814.123</u>	<u>-349.482</u>
<b>Disponeret i alt .....</b>		<u><u>-814.123</u></u>	<u><u>-349.482</u></u>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<b>AKTIVER</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
		<b>Note</b>		
Materielle anlægsaktiver:				
Grunde .....		6	<u>646.600</u>	<u>646.600</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<u>646.600</u>	<u>646.600</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>			<u>646.600</u>	<u>646.600</u>
Tilgodehavender:				
Tilgodehavender vandopkrævning .....		7	0	126.453
Tilgodehavender Tisvilde Vandværk .....			58.713	88.333
Andre tilgodehavender .....		8	<u>130.248</u>	<u>56.604</u>
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<u>188.961</u>	<u>271.390</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		9	<u>3.411.219</u>	<u>6.839.462</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>			<u>3.600.180</u>	<u>7.110.852</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>			<u>4.246.780</u>	<u>7.757.452</u>

**Balance pr. 31. december 2022**

<b>PASSIVER</b>		<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kapitalkonto primo .....			4.113.416	4.462.898
Overført resultat .....			<u>-814.123</u>	<u>-349.482</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>10</b>		<u>3.299.293</u>	<u>4.113.416</u>
Langfristede gældsforpligtelser:				
Feriepengeforpligtelse (overgangsperiode) .....			<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:				
Skyldig statsafgift .....			180.137	1.316.042
Skyldig vandoprævning .....			207.236	0
Forudbetalt vandbidrag .....			0	2.013.000
Anden gæld .....	11		<u>560.114</u>	<u>314.994</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<u>947.487</u>	<u>3.644.036</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>			<u>947.487</u>	<u>3.644.036</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>			<u><u>4.246.780</u></u>	<u><u>7.757.452</u></u>

## Noter

<b>1 Omsætning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vandafgift, faste bidrag .....	1.674.713	1.676.691
Vandafgift, variabelt bidrag .....	1.109.998	1.464.404
Ejerskiftegebyr .....	26.100	40.800
Rykker- og genåbningsgebyrer .....	25.100	16.900
Tilslutningsbidrag .....	128.880	115.920
Administrationsgebyrer, Gribskov Forsyning .....	47.696	47.666
Salg til andre forsyningsværker.....	0	310
Værkaflæsning af målere .....	<u>0</u>	<u>83.700</u>
 Omsætning i alt .....	 <u><u>3.012.487</u></u>	 <u><u>3.446.391</u></u>
 <b>2 Driftsomkostninger</b>		
Køb af vand .....	583	700
Elektricitet .....	211.629	126.257
Målerkontrol og værkaflæsninger.....	4.950	40.050
Falck.....	2.173	2.071
Vandanalyser og boringskontroller .....	56.461	63.549
IT drift, abonnement og service .....	33.326	79.812
Vedligeholdelse af værk og anlæg .....	52.644	5.274
Vedligeholdelse af grunde .....	25.915	29.445
Vedligeholdelse af boringer og råvandsledninger .....	352.289	40.183
Vedligeholdelse af ledningsnet .....	159.341	258.493
Forsikringsdækninger .....	-18.233	0
Vedligeholdelse af målerbrønde.....	369.602	515.938
Sektionsbrønde .....	14.900	13.862
Øvrig vedligeholdelse .....	16.609	8.211
Tilslutning andelshavere .....	35.655	19.213
Forsikringer .....	11.971	9.419
Nye målere (projekt) .....	<u>1.208.947</u>	<u>1.323.759</u>
 Driftsomkostninger i alt .....	 <u><u>2.538.762</u></u>	 <u><u>2.536.236</u></u>

## Noter

<b>3 Administrationsomkostninger</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Generalforsamling og møder .....	21.217	18.007
Kontorartikler .....	3.485	6.393
Porto og gebyrer .....	31.677	35.789
Telefon og internet .....	9.507	9.503
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	19.400	19.000
Advokat og konsulenter .....	14.200	16.000
Småanskaffelser .....	0	5.543
IT-administration, abonnement og service.....	67.347	62.521
Kontingenter og abonnementer .....	33.093	27.969
Baunehøj Vandværk lokale- og fællesadministration.....	74.437	68.641
Tab på debitorer .....	-2.195	-1.523
Diverse .....	<u>6</u>	<u>4</u>
Administrationsomkostninger i alt .....	<u><u>272.174</u></u>	<u><u>267.847</u></u>
<b>4 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger .....	691.858	671.073
Bestyrelseshonorar .....	171.050	170.577
Fælles vagtordning.....	69.039	67.706
Vagtudkald.....	21.900	28.688
Kørselsgodtgørelser .....	20.058	15.491
Andre personaleomkostninger .....	<u>9.851</u>	<u>6.910</u>
Personaleomkostninger i alt .....	<u><u>984.676</u></u>	<u><u>960.445</u></u>



## Noter

<b>5 Finansielle omkostninger</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteomkostninger bank.....	30.998	31.345
Finansielle omkostninger i alt .....	30.998	31.345
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Grunde</b>
Ejendomsværdi pr. 1. januar 2022 .....		646.600
Tilgang .....		0
Ejendomsværdi pr. 31. december 2022 .....		646.600
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 .....		646.600
<b>7 Tilgodehavender vandopkrævning</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilgodehavende vandafgift .....	0	126.453
Tilgodehavender vandopkrævning i alt .....	0	126.453
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende, Gribskov Forsyning .....	47.697	47.658
Forudbetalinger .....	82.551	8.946
Andre tilgodehavender i alt .....	130.248	56.604

## Noter

<b>9 Likvide beholdninger</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Danske Bank 411026.....	99.542	84.251
Danske Bank 132945.....	<u>3.311.677</u>	<u>6.755.211</u>
Likvide beholdninger i alt .....	<u><u>3.411.219</u></u>	<u><u>6.839.462</u></u>

<b>10 Egenkapital</b>	<b>1/1-22</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>31/12-22</b>
Kapitalkonto primo .....	4.113.416	-	4.113.416
Overført resultat .....	<u>-</u>	<u>-814.123</u>	<u>-814.123</u>
I alt .....	<u><u>4.113.416</u></u>	<u><u>-814.123</u></u>	<u><u>3.299.293</u></u>

<b>11 Anden gæld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
ATP-bidrag .....	852	852
Feriepengeforpligtelse .....	22.276	23.912
Mellemregning Baunehøj Vandværk .....	101.819	21.445
Moms .....	181.974	733.415
Skattekonto.....	87.535	-537.544
Skyldige omkostninger .....	146.258	53.914
Afsat revisor .....	<u>19.400</u>	<u>19.000</u>
Anden gæld i alt .....	<u><u>560.114</u></u>	<u><u>314.994</u></u>

# Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

<b>Budgetter 2022-2024</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
(i t.kr.)	<b>Regnskab</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Budget</b>	<b>Nyt Budget</b>	<b>Budget</b>
<b>Indtægter</b>						
Vandbidrag, andelshavere	3.141	3.125	2.785	3.925	3.925	3.925
Nye tilslutninger	116	0	129	0	0	0
Gebyrindtægter mm.	189	135	98	115	100	100
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.446</b>	<b>3.260</b>	<b>3.012</b>	<b>4.040</b>	<b>4.025</b>	<b>4.025</b>
<b>Drift</b>						
EL	-126	-135	-212	-135	-210	-210
Grunde, boringer, råvandsl. vedl.	-70	-125	-59	-145	-110	-75
Bygninger, anlæg, install. vedl.	-5	-80	-53	-80	-75	-100
Ledningsnet vedl. og nyt	-258	-500	-159	-500	-500	-500
Sektionsbrønde og trykforøger ved	-14	-15	-15	-15	-15	-20
Målere og brønde vedl. mm.	-516	-500	-370	-500	-500	-300
Nye tilslutninger	-19	0	-36	0	0	0
IT drift abon og service	-80	-60	-33	-60	-40	-45
Vandanalyser og boringskontroller	-63	-80	-56	-50	-70	-100
Øvrige driftsomkostninger	-61	-45	-18	-35	-75	-40
<b>Projekter:</b>						
Sektionsbrønde etablering	0	0	0	0	-350	0
Hævning af boringer	0	-680	-319	-350	-350	0
Nye boringer i Tisvilde hegn	0	0	0	-550	-550	-6.000
Elektroniske vandmålere	-1.324	-1.165	-1.209	-600	-600	0
<b>Drift i alt</b>	<b>-2.536</b>	<b>-3.385</b>	<b>-2.539</b>	<b>-3.020</b>	<b>-3.445</b>	<b>-7.390</b>
<b>Administration</b>						
Møder og generalforsamling	-17	-25	-19	-25	-25	-25
Porto, gebyrer, telefon mm.	-45	-50	-41	-50	-50	-50
IT, kontorartikler mm.	-68	-70	-71	-75	-80	-80
Forsikringer, kontingenter, abon	-35	-40	-33	-30	-30	-30
Revisor	-19	-20	-19	-20	-20	-20
Advokat	-16	0	-14	0	0	0
Øvrige adm.omkostninger	-69	-70	-74	-75	-120	-80
<b>Administration i alt</b>	<b>-269</b>	<b>-275</b>	<b>-271</b>	<b>-275</b>	<b>-325</b>	<b>-285</b>
<b>Lønninger, honorarer, tilsyn og vagt</b>						
Bestyrelseshon. inkl. kørsel mm.	-185	-210	-191	-210	-210	-210
Lønninger mm.	-415	-415	-433	-420	-450	-455
Tilsyn og vagt	-359	-370	-361	-375	-395	-400
<b>Lønninger og honorarer i alt</b>	<b>-959</b>	<b>-995</b>	<b>-985</b>	<b>-1.005</b>	<b>-1.055</b>	<b>-1.065</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-3.764</b>	<b>-4.655</b>	<b>-3.795</b>	<b>-4.300</b>	<b>-4.825</b>	<b>-8.740</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>-318</b>	<b>-1.395</b>	<b>-783</b>	<b>-260</b>	<b>-800</b>	<b>-4.715</b>
Renter netto	-31	-45	-31	-40	0	0
<b>Nettoresultat</b>	<b>-349</b>	<b>-1.440</b>	<b>-814</b>	<b>-300</b>	<b>-800</b>	<b>-4.715</b>

# Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

## TAKSTBLAD

Driftsbidraget består af et fast årligt driftsbidrag pr. part samt et variabelt driftsbidrag afhængig af antal målte m<sup>3</sup>. Efter aflæsning af vandmåler pr. 31/12 opkræves driftsbidrag og evt. gebyrer helårligt forud til betaling i marts måned. Aflæsningen foretages af vandværket.

### FAST DRIFTSBIDRAG

Det faste bidrag beregnes efter antal parter ud fra følgende retningslinier:

1. Helårshuse, fritidshuse, boligejendom/blandet ejendom (part pr. enhed) og ubebyggede grunde: 1,0 part.
2. Erhverv og institutioner: For hver ejendom fastsættes et partsantal efter hvilket det faste årlige driftsbidrag betales. Partsantallet fastsættes i forhold til vandforbrug iht. "Bilag til takstblad vedr. partsberegning for erhverv og institutioner" (se hjemmeside).

		2023	2024
Fast bidrag til Vandforsyningen	pr. part	kr. 550,00	kr. 550,00

### VARIABELT DRIFTSBIDRAG:

Bidrag til Vandforsyningen	pr. m <sup>3</sup>	kr. 14,00	kr. 14,00
Statsafgift inkl. drikkevandsbidrag	pr. m <sup>3</sup>	kr. 7,96	kr. 7,96
I alt	pr. m <sup>3</sup>	kr. 21,96	kr. 21,96

### INDSKUD FOR NYE MEDLEMMER (Anlægsbidrag):

Bidrag til hovedanlæg (Reg. afsnit 12)	pr. part	kr. 3.550,00	kr. 3.550,00
Bidrag til forsyningsledningsnet (Reg. afsnit 12)	pr. part	kr. 26.850,00	kr. 26.850,00
Bidrag til stikledning (ø40 eller 50 mm), stophane og målerinstallation ved skel (Reg. afsnit 12).	ved 1 part	kr. 53.700,00	kr. 53.700,00

*For større stikledninger og målerinstallation ved skel betales efter nærmere beregning. For landejendomme er de første max. 200 m jordledning inkluderet i stikledningsbidraget, dog ikke nærmere end 20 m fra bygninger. Dette ændrer ikke ved ansvarsfordelingen (Reg. afsnit 5).*

### GEBYRER:

Ejerskiftegebyr ( <i>Betales af ny ejer ved ejerskifte</i> )		kr. 250,00	kr. 250,00
Gebyr for overskridelse af betalingsfrist	(momsfrit)	kr. 100,00	kr. 100,00
Gebyr ved mere end én rykning betales pr. rykning	(momsfrit)	kr. 100,00	kr. 100,00
Gebyr for genåbning af vandstik efter lukning		kr. 1.000,00	kr. 1.000,00
Gebyr ved serviceudkald		kr. 625,00	kr. 625,00
Gebyr for værkaflæsning af vandmåler efter anmodning			kr. 375,00
Gebyr for værkaflæsning af vandmåler til brug for afregning	(momsfrit)	kr. 300,00	kr. 300,00

### Bemærkninger:

1. Ovenstående takster, som ikke er markeret (momsfrit), er incl. 25% moms.
2. Ejerskifte skal altid meddeles Vandforsyningen. Ved ejerskifte skal målerstand oplyses til Vandforsyningen, som derefter udfærdiger en flytteopgørelse, der bedes medtaget på refusionsopgørelsen.
3. Ved vandspild over 300 m<sup>3</sup> kan Vandforsyningen kontaktes mhp. evt. refusion af vandafgifter.
4. Ved vandspild kan Gribskov Forsyning ligeledes kontaktes mhp. evt. refusion af vandafledningsafgifter.
5. Det er ikke tilladt at fylde vand i swimmingpools i weekender samt på helligdage.
6. Statsafgiften reguleres hvis taksten ændres iht. lovgivningen.