

Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 30. april 2023 kl. 10.00

Generalforsamlingen blev afholdt i Vejby Forsamlingshus.

Der var 22 andelshavere til stede, og 4 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 26 stemmer.

Bestyrelsesformand Peder Andersen bød velkommen til de fremmødte andelshavere.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Johan Vedel, medlem af Tisvilde Vandværks bestyrelse. Johan Vedel blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen blev afholdt inden udgangen af maj måned, og indkaldelsen var udsendt rettidigt, så generalforsamlingen er lovlig og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning for 2022.

Formand Peder Andersen startede med at præsentere bestyrelsen, og at der var sket en mindre rokade fra januar 2023. I den sammenhæng forklarer PA om bestyrelsens årlige strategimøde, hvor de overordnede planer for Vejby Vandforsyning diskuteres og vedtages.

Derefter gik han over til at kommentere årets beretning, som er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Vandværkets investering i sektionsbrøndene og deres store betydning for opsporing af ledningsbrud blev forklaret. Senest fik Vandværket glæde af sektioneringsmuligheden i forbindelse med et større ledningsbrud på Salgårdshøjvej.

Vandværket har igangsat en analyse af ledningsnettet, da ganske mange af de gamle PVC-ledninger fra 60'erne er skrøbelige. De endnu ældre eternitledninger holder faktisk rigtig godt, men hvis der kommer brud, er en total udskiftning nødvendig. Derfor satser bestyrelsen på at udskifte ledningsnettet løbende over de kommende år for at sikre en høj kvalitet, men det er kostbart, da det koster imellem 1000 og 1500 kr. per meter. Der vil næste år blive fremlagt en udskiftningsplan og de økonomiske konsekvenser.

Processen i forbindelse med det nye boringsprojekt i Tisvilde Hegn blev forklaret. Der er lavet en bygherrerådgivningsaftale med ingeniørfirmaet MOE, der skal varetage og rådgive bestyrelsen. Der skal opnås tilladelse fra forskellige organer, f.eks. Naturstyrelsen, Miljøstyrelsen og Gribskov kommune. Man skal også passe på fortidsminder og stendiger samt søer og vandløb, men hvis forundersøgelserne går glat, kan projektet være klar til brug i 2025.

De lovbestemte BNBO (beskyttelsesnære boringsområder) forhandlingerne går trægt, og de er endnu ikke færdiggjort. Der er for ganske nyligt kommet en ny ejer af nogle af de centrale områder, som vi endnu ikke har været i kontakt med. Der er også forhandlinger med Lokaltog, som gerne vil lave enslydende aftaler med de 15 vandværker, som er i berøring med banen.

Beredskabsplaner udarbejdes sammen med Gribskov kommune. Planerne skal omfatte såkaldte Brown outs, som er 2 timers slukket strøm på grund af en krisesituation. Vejby Vandforsyning kunne overveje evt. at anskaffe et nødstrømsanlæg, men enhver afhjælpningsforanstaltning skal inddrage Gribskov Forsyning, da de håndterer spildevand. En nødstrømsgenerator kan meget vel komme til at belaste spildevandshåndteringen betydeligt.

Vejby Vandforsynings fremtidsplaner har fokus på de tre nye borer i Tisvilde Hegn, løbende udskiftning af gamle vandledninger, afslutning i 2023 på projektet med udskiftning af vandmålere til elektroniske målere og fortsat samarbejde med andre vandværker i kommunen samt med Gribskov kommune. På langt sigt kan der blive tale om en eventuel sammenlægning med andre vandværker til et stort nyt vandværk, men det er kostbart.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til beretningen.

Jens Christian Hårup Hensel, Højbro Åvej 9: Skal vi betale for aflæsningen af de elektroniske målere, og hvad med batterier. Koster det ikke en bondegård? Ønsker sig en boring omkring åen, da der er høj vandstand i området. Carsten Olsen (driftsleder) svarede at batterierne holder i 12 år, og derefter skal der installeres en ny måler. Der skal ikke betales særskilt for aflæsningen. Med hensyn til spørgsmålet om borer i nærheden af Højbro å var svaret, at det ikke kan lade sig gøre. Der er ikke tale om vand, der kan bruges til drikkevand.

Han spurgte desuden om en metode til at tømme systemet for vand ved sæsonens afslutning. CO foreslår en kompressor. Johan Vedel advokerer for en fodpumpe, som kan købes billigt hos Harald Nyborg. PA forklarer om en privat App, som forbrugeren kan anvende til løbende at monitorere sit eget vandforbrug. Vi skal have møde med Brd. Dahl, der har fået udviklet et system til forbrugerne. Det vil vi senere præsentere for andelshaverne.

Lisa Maria Bang, Stokkebjergsvinget 35: Hvilke sanktioner har man overfor modviljen i forbindelse med BNBO-forhandlingerne? PA: Der er lovgivning om, at man skal lave en aftale. Hvis det ikke kan opnås ad frivillig vej, må Kommunerne skride ind og tvinge en aftale igennem.

Yderligere et spørgsmål fra Lisa Maria Bang: Der er meget kalk i vores vand, hvad sker der med afkalkning? PA: Det er korrekt, at der er rigtig meget kalk i vores vand. Fremover vil vi blande vandet fra de nye borer i skoven med det eksisterende vand, så der opnås et acceptabelt niveau. Det vil være meget billigere end at installere et afkalkningsanlæg. I Kbh. og Frederiksberg er der bygget nye vandværker med afkalkningsanlæg. Det er meget kostbart, og det genererer store mængder kalk til bortfjernelse.

Kjeld Rønn, Bjørnedalen 6: Skal vi bruge så mange penge til afkalkning? Kalken generer ikke os. Hvorfor skal vi bruge 12 mio. til nye borer? Man taler om en sammenlægning med Tisvilde, men hvorfor kan vi ikke købe vand af dem, indtil vi kan sammenlægges, så der ikke skal lægges nye, lange vandledninger? PA: Det er ikke bare kalken, vi skal til livs, men primært er der i dag tale om at få nogle borer, som er fri for pesticider. Vejby Vandforsyning skal bruge de ca. 12 mio. til a) at skaffe vand uden pesticider, b) at der er tilstrækkeligt vand, og c) at der er et lavere kalkindhold i vandet, end vi har nu. Der er ikke kapacitet i Tisvilde til at sælge vand. De må faktisk købe vand hos Baunehøj under Musik I Lejet. Johan Vedel forklarer om Tisvildes situation og fortæller, at de afstande, hvor der skal lægges nye ledninger her i området, er absolut overkommelige sammenlignet med afstandene i f.eks. København.

Der var ikke yderligere spørgsmål om økonomien i forbindelse med nye borer.

Jens Christian Hårup Hensel, Højbro Åvej 9 udtrykte sin tilfredshed med svarene og følte sig velorienteret.

Der var ikke yderligere spørgsmål til årets beretning.

Dirigenten konstaterede, at beretningen var godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2022, herunder meddelelse af decharge til bestyrelsen.

Preben Nielsen gennemgik regnskabet, som er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Årets regnskab er præget af, at Vandværket har ændret på opkrævningsperioden, så den i år er gået helt frem til 31/12 i modsætning til tidligere, hvor perioden var fra 1/9 til 31/8.

Lisa Maria Bang, Stokkebjergsvinget 35: Hvad er det for grunde, der er nævnt under Aktiver i regnskabet? PN: Det er de grunde, hvorpå vores borer og vandværk ligger.

Erik Pedersen, Valmuevej 20: Tilgodehavender på 82.551 kr. og 47.697 kr., hvad er det?

Birgit Krøyer (administrationen): Vejby Vandforsyning leverer data til Gribskov Forsyning for 47.697 kr. Forudbetalinger på kr. 82.551, skyldes, at Vejby Vandforsyning modtog faktura fra Baunehøj for indkøbt fælles GPS-udstyr den 30/12-22, men udgiften vedrører 2023.

Der var ikke yderligere spørgsmål, hvorfor dirigenten konstaterede, at regnskabet var godkendt og at bestyrelsen blev meddelt decharge af generalforsamlingen.

4. Fremlæggelse af revideret budget for 2023, forslag til budget for 2024 samt takstblad for 2024.

PN gennemgik det udsendte materiale og redegjorde for enkelte punkter i budgettet.

El-udgiften er opdateret, og der bliver etableret yderligere 2 sektionsbrønde, hvilket er de to væsentligste punkter. I 2024 viser budgettet et stort underskud på 6 mio., da halvdelen af anlægsudgifterne til de nye borer er medtaget.

Erik Pedersen, Valmuevej 20: Hvorfor er der ikke medregnet renter? PN: Det er fortsat usikkert, hvad renten bliver.

Lisa Maria Bang, Stokkebjergsvinget 35: Kunne man ikke have skønnet et tal for renter, selvom det ikke ville være korrekt? Vandværket har en meget lille egenkapital. Kunne vi ikke sætte vandbidraget op? PN: Vi har endnu ikke et lånetilbud, så renten kendes ikke. Vandprisen kommer vi tilbage til under takstbladet.

Per Hansen, Lundekrog 11: Kan andelshaverne få indsigt i de konkrete tilbud, som er baggrunden for boringsprojektet. PA: Når projektet er længere i processen, vil resultatet af licitationerne blive meddelt.

Jens Christian Hårup Hensel, Højbro Åvej 9: Efterlyser at Vandværket oplyser om fremtidige prisstigninger for vand. PN: Det vil fremgå af takstbladet.

Jørgen Vedelskov Serup, Grønsalsager 8: Hvilken kompetence har bestyrelsen til at drage de meget vidtgående og kostbare beslutninger? Der er ikke tale om kritik, men blot et opklarende spørgsmål. PA redegør for, at bestyrelsen handler på en generalforsamlingsbeslutning og har lavet aftale med bygherrerådgiveren MOE.

Opfølgende spørgsmål fra Jørgen Vedelskov Serup: Kan generalforsamlingen bremse projektet, uden at der går store beløb til spilde? PA: Ja, hvis projektet skulle blive væsentlig dyrere end det projekt, der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2022. I så tilfælde kan der blive tale om undersøgelsesudgiften og kompensation for at stoppe projektet.

Lisa Maria Bang, Stokkebjergsvinget 35: Skulle man ikke hellere selv finansiere udgifterne med en større betaling fra andelshaverne i stedet for at låne pengene? PN: Der vil i givet fald blive tale om en væsentlig udgift for forbrugerne, hvilket er grunden til, at bestyrelsen søger en fordelagtig finansiering af projektet ved hjælp af en lånegaranti fra Gribskov kommune.

Takstbladet gennemgås af PN. Der er ikke lagt op til en stigning i 2024. Der er en prisforhøjelse

på den variable udgift per 1. januar 2023. Ved generalforsamlingen i 2024 vil der foreligge en mere nøjagtig beregning af de fremtidige vandpriser.
Ingen bemærkninger fra salen i øvrigt.

Dirigenten konkluderede, at budgetter og takstblad blev godkendt af forsamlingen med akklamation.

5. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg for 2 år:

Peder Andersen, Rågevej 6

Tine Kortenbach, Bragesvej 3

Preben Nielsen, Præsteengen 6

Bestyrelsesmedlemmerne blev valgt med akklamation.

Dirigenten efterlyser en kandidat til den tomme suppleant plads. Kaj Uhre, Kælderbjergvej 38 melder sig, og Lisa Maria Bang, Stokkebjergsvinget 35 melder sig. Kaj Uhre trækker sig. Lisa Maria Bang, Stokkebjergsvinget 35 blev valgt til den ledige suppleantpost.

Følgende blev valgt som bestyrelsessuppleant for 1 år:

Benedicte Strøm, Rågevej 8A

Lisa Maria Bang, Stokkebjergsvinget 35

Bestyrelsessuppleanterne valgt med akklamation.

6. Valg af revisorer.

Som ekstern revisor valgtes One Revision A/S

Som kritisk revisor valgtes Kirsten Avnbæk Brennum, Snerlevej 2

Som suppleant for kritisk revisor valgtes Kaj Uhre, Kælderbjergvej 38

7. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

8. Eventuelt.

Formanden tog herefter ordet og takkede forsamlingen for en god debat med konstruktive spørgsmål.

Sluttelig takkede formanden dirigent Johan Vedel for en god og kompetent mødeledelse.

Johan Vedel

Dirigent

Feline Munck

Referent

På det efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig med Peder Andersen som formand, Tine Kortenbach som næstformand, Preben Nielsen som kasserer, Feline Munck som sekretær og Susanne Legene som medlem af bestyrelsen.

Desuden blev det besluttet, **at næste års ordinære generalforsamling afholdes den 5. maj 2024 kl. 10.00 i Vejby Forsamlingshus.**