

Bestyrelsens beretning for året 01.01. - 31.12. 2023

Bestyrelsen

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig med formand Peder Andersen, næstformand Tine Kortenbach, kasserer Preben Nielsen, sekretær Feline Munck samt bestyrelsesmedlem Susanne Legêne.

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder, hvor suppleanterne også har været indbudt til at deltage, samt møder med rådgivende ingeniører, leverandører og revisionen.

Antal andelshavere pr. 31.12.2023:

Sommerhuse / Fritidshuse	3104
Helårshuse	531
Erhverv, ubebyggede grunde m.m.	<u>59</u>
I alt	<u>3694</u>

Der er i 2023 ikke tilgået nye andelshavere.

Vandmængder:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Udpumpet vandmængde	167.923 m ³	234.141 m ³
Leveret til forbrugerne	<u>161.020 m³</u>	<u>219.351 m³</u>
Ledningstab	<u>6.903 m³</u>	<u>14.790 m³</u>

Det målte ledningstab udgør i 2023 4,1% af den udpumpede vandmængde (6,3% i 2022). Ledningstabets skyldes hovedsagelig nogle sprængte vandledninger, som er blevet repareret. 2022 dækkede perioden 01.09.2021 til 31.12.2022 da årsafslæningen blev flyttet fra 31.8. til 31.12.

Der har igen i vinterens løb været frostsprængninger hos nogle andelshavere, fordi man ikke har fået lukket for vandet inden vinteren. Vi kan ikke nævne det for tit: **Det er vigtigt af få lukket for vandet og tømt ledningerne for vand**, inden vinteren sætter ind.

Vi skal derfor sædvanen tro opfordre til, at man vintersikrer sit fritidshus: Se på hjemmesiden under Drift/Vinterlukning hvordan du gør.

Vandkvalitet

Vi har drikkevand af høj kvalitet, og de obligatoriske prøver af såvel råvand som drikkevand udtages løbende i henhold til myndighedernes retningslinjer. Resultaterne fra analyserne af de mikrobiologiske og fysisk-kemiske forhold af drikkevandet kan ses på hjemmesiden. Vandanalyserne tages dels hos forbrugerne og dels på vandværket, og som det fremgår, er der ingen overskridelse af grænseværdierne. Der bliver hele tiden fundet nye pesticider i drikkevandet, hvilket betyder, at der skal tages flere prøver til analyse. Som de fleste nok har bemærket, tales og skrives der meget om PFAS-stoffer i grundvand og borerer rundt om i landet. Vi har fået analyseret for 12 af disse PFAS-stoffer uden at der er fundet spor. Analyserne er i år blevet udvidet til 22 PFAS-stoffer.

Vandets hårdhed er senest målt til 28 °dH, hvilket indebærer, at det må karakteriseres som hårdt og kalkholdigt.

Vandværk og ledningsnet

Vandværket er i rigtig god stand og fremstår velfungerende og ordentligt. Boringerne leverer vand af god kvalitet. Alle borerer er renoveret så sikkerheden til stadighed er høj for oppumpning af vand til vandværket. Vejby Vandforsynings 7 borerer skal i henhold til lovgivningen kontrolleres hvert 4 år, hvilket har medført, at vi har lavet en plan for de årlige kontroller spredt ud over 4 år. Af sikkerhedsmæssige årsager er 3 af de 7 borerer blevet hævet, så de er i niveau med jordoverfladen. Oven på boreren

er der monteret et hus, så man kan stå op og arbejde med installationerne i boringen. Hævning af de resterende boringer er indtil videre sat på pause og afventer en afklaring af, hvilke boringer, der skal anvendes i fremtiden.

Vandværkets ledningsnet er i rimelig god stand, men da det efterhånden er af ældre dato og de fleste ledninger er af plast (PVC), er der risiko for flere rørbrud i de kommende år. Bestyrelsen har fået kortlagt ledningsnettet, således at man nu kender rørens alder, type og placering i forsyningsområdet. Vi forventer at have en plan for udskiftning af ledningsnettet klar i løbet af 2024. På generalforsamlingen i 2025 vil vi forelægge en økonomisk beregning over udskiftning af ledningsnettet. Hvis vi stadig skal have et ledningsnet, hvor vi undgår ledningsbrud, vil der skulle opkræves et bidrag fra andelshaverne. Det kan enten blive på den faste del eller på forbruget. Ledningsbrud kan ikke undgås, og bliver derfor udbedret, så snart de er konstateret. Vandtrykket er tilfredsstillende overalt i forsyningsområdet.

På sidste års generalforsamling redegjorde vi for projektet om tre nye boringer i Tisvilde Hegn, som skal sikre vandværket en fremtidig god vandkvalitet herunder en lavere hårdhedsgrad. Bestyrelsen har i årets løb beskæftiget sig en del med projektet. Desværre er vi noget bagud i tid, hvilket skyldes de mange restriktioner og beskrivelser, der skal til, når der er tale om et Natura 2000 område. Der er i skrivende stund indsendt en ansøgning til Gribskov Kommune, som har den i høring. Vi forventer at komme i gang med en prøveboring i løbet af sommeren. I efteråret 2024, når vi har fået resultaterne fra prøveboringen, forventer vi at kunne sende de tre boringer og den nye råvandsledning i udbud. Når tilbudene er modtaget og vi har valgt entreprenørerne skulle vi kunne gå i gang i slutningen af året eller i starten af 2025. Der er redegjort for økonomien under afsnittet om regnskab og budget.

På sidste års generalforsamling redegjorde vi for de udfordringer, som vi har ved de tre boringer ved Holløse Trinbræt, der ligger inden for BNBO (Boringsnære Beskyttelsesområde) i vores indvindingsopland. Vi har indgået en aftale med landmanden, der ligger på begge sider af banelinjen. Vi har en mundtlig aftale med Lokalbanen om at undgå sprøjtning med pesticider. Vi mangler således kun den skriftlige aftale. Den første aftale er godkendt af kommunen, og når aftalen med Lokalbanen er underskrevet skal den også til kommunen til godkendelse.

Sektionsbrønde og elektroniske vandmålere

De 10 sektionsbrønde er nu blevet suppleret med yderligere to sektionsbrønde, så det er blevet nemmere at spore ledningsbrud i forsyningsområdet. Hvis der konstateres et forhøjet vandforbrug, kan vi sætte ind med undersøgelse af, hvor der er lækage enten på ledningsnettet eller hos en forbruger.

Vi har afsluttet monteringen af de nye elektroniske målere. Det har gjort det væsentligt lettere at indhente målerdata dels i forbindelse med årsafregningen og dels når der er tale om forøget vandforbrug hos en forbruger.

Vandværket har modtaget et godt tilbud fra vores målerleverandør Brdr. Dahl, så vi nu kan tilbyde en elektronisk måler med sim-kort, så andelshaverne selv ved hjælp af en APP, kan aflæse forbruget. Det kan være praktisk, hvis man lejer sit hus ud, så lejer kan betale for forbrugt vand. Man vil også kunne få alarmer ved forhøjet vandforbrug i forbindelse med fx sprængt vandledning. Specielt i vinterhalvåret kan det være praktisk, hvis man ikke har fået lukket for vandet. Der bliver sendt tilbud ud til alle, men vi gør det i mindre sektioner. Prisen for denne måler er 2.750 kr. inkl. simkortabonnement i hele målerens levetid, hvilket vil sige ca. 9 år. Vandværket betaler monteringen.

E-mail og SMS-service

Vi er meget tilfredse med andelshavernes store tilmelding til e-mail og SMS beskeder, som er en stor hjælp for administrationen. Det gør, at vi er uafhængige af PostNord, som har lang leveringstid. Det sparer desuden på portoudgifterne.

Vigtige meddelelser, som fx beredskabsmeddelelser, udsender vi som SMS-beskeder. Til SMS-service kan tilmeldes et ubegrænset antal mobilnumre og e-mailadresser. Vi kan derfor opfordre til, at man -

hvis man er tilknyttet en ejendom - tilmelder sig SMS-service via vandværkets hjemmeside www.vejby-tisvildevand.dk/vejby - selvbetjening - til-/afmeld SMS.

Når der sker større vandspild i området, fx efter frostperioder, udsendes der både e-mail og SMS-beske-der til alle sommerhusejere indenfor et givent område. Dette gælder fortsat, selvom vi har udskiftet til en elektronisk vandmåler.

Persondatapolitik

På vandværkets hjemmeside kan man læse persondatapolitikken i sin helhed.

Samarbejde med nabovandværkerne

Samarbejdet imellem Vejby Vandforsyning og Tisvilde Vandværk har eksisteret i mere end 30 år og fungerer fortsat fint med fælles administration og drift.

Samarbejdet omkring kontorfællesskabet i Baunehøjs lokaler i Skærød har nu eksisteret siden aftalerne blev indgået 1. januar 2012. Kontorfællesskabet består af vandværkerne Baunehøj, Smidstrup, Tisvilde og Vejby. Personalet har stor gavn af at kunne hjælpe hinanden ved ferie, sygdom og ved større arbejdsopgaver. Dette skaber en større sikkerhed for vandforsyningen i dagligdagen.

Desuden er der et samarbejde mellem vandværkerne Baunehøj, Tisvilde og Vejby om fælles driftsledelse og vagtordning. Carsten Olsen fører tilsyn med de 3 vandværker, der er tilknyttet driftsaftalen, med et tilfredsstillende resultat.

Beredskabsplaner

Beredskabsplanen er blevet ajourført og efterfølgende godkendt af Gribskov Kommune. Skulle der ske et større vandledningsbrud eller en forurening af vandet, vil der straks blive nedsat en krisestab til håndtering af situationen. Der vil blive udsendt information via e-mail, men også via SMS-service, med henvisning til at følge opdateringer på vandværkets hjemmeside.

Vi håber ikke, at det bliver nødvendigt, men det er rart at være forberedt.

Sikkerhed

Sikkerheden omkring vandforsyningen er forsat høj. Vandværket er sammenkoblet med Udsholt Vandværk mod øst og med Baunehøj og Tisvilde vandværker mod vest. Det sikrer, at vi uanset uforudsete hændelser er i stand til at opretholde vandforsyningen til andelshaverne.

Indsatsplaner og indvindingstilladelser

Indsatsplanerne er godkendt af Gribskov Kommune, og kan i sin helhed læses på vores hjemmeside. Indsatsplanens formål er at kortlægge områder til indvinding af rent drikkevand og til en særlig indsats for beskyttelse af vandressourcerne i de områder, hvor det anses for nødvendigt for at sikre drikkevandsinteresserne. For Vejby Vandforsyning betyder dette fortsat,

- at vi løbende skal følge grundvandets kvalitet i borerne,
- at vi skal fortsætte vores oplysningsindsats overfor forbrugerne om faren ved at forurene jorden over vores drikkevand - det gør vi hermed igen:

Undgå at bruge sprøjtemidler og pas på med spild af olie mv.

Vores indvindingstilladelse er på 250.000 m³, hvilket rækker langt ud i fremtiden, selvom der skulle komme flere fritidshuse eller helårsboliger i Vejby.

Regnskab

I 2023 var omsætningen 3.571.923 kr. mod 3.012.488 kr. i 2022. Omsætningen trækkes op af ca. 690.166 kr. øget variabelt bidrag på grund af takstforhøjelse og 128.880 kr. ned pga. af færre nye tilslutninger. Øvrige poster er i væsentlighed uændrede i forhold til 2022.

Årets resultat for 2023 viste et underskud på 216.149 kr. mod et underskud på 814.123 kr. året før. Underskuddet var budgetteret og kan primært tilskrives tre ekstraordinære omkostninger på hhv. 487.862 kr. til afslutning af målerudskiftningsprojektet, 305.684 kr. til etablering af to nye sektionsmålere, samt

ca. 313.000 kr. til hævnning af en boring. På grund af værkets relativt gode likviditet blev disse posteret som driftsomkostninger, og dermed umiddelbart afskrevet.

Ved årets udgang har vi således en egenkapital på 3.083.145 kr.

Vandværkets årsregnskab er udarbejdet af Statsautoriseret revisor Jan Lundqvist fra Beierholm Revision i Søborg. Regnskabet er udarbejdet i henhold til årsregnskabsloven, og er efter revisors opfattelse retvisende. Revisor indstiller således til generalforsamlingen at regnskabet godkendes. Årsregnskabet er i hele sin længde tilgængelig på vandværkets hjemmeside.

Budget

I budgettet for 2024 forventer vi samlede indtægter på 3.700.000 kr. mod de 3.571.923 kr. vi realiserede i 2023. Den marginale stigning skyldes, at vandforbruget i 2023 lå væsentligt under tidligere år. Vi forventer derfor et moderat højere vandforbrug i 2024.

Vi er på nuværende tidspunkt tæt på at kunne begynde den praktiske del af projektet med de nye boringer i Tisvilde Hegn. Vi har besluttet at ændre regnskabspraksis, så omkostningerne til boringsprojektet fra 2024 overføres fra driftsbudgettet og køres som investeringsprojekt. På denne måde vil regnskabsrapporteringen give et mere retvisende billede af værkets drift, og samtidig vil investeringsregnskabet også tydeliggøre omkostningerne i forbindelse med de nye boringer. Bestyrelsen forventer en opdateret projektplan, når prøveboringstilladelse og tilbud om prøveboringer foreligger. Med disse informationer vil der være mere klarhed over projektets samlede omkostninger, samt over hvornår omkostningerne kommer og projektet kan forventes afsluttet. På basis af det opdaterede budget vil der blive taget kontakt til Kommunekredit med henblik på finansiering af boringsprojektet. I første omgang via en byggekredit, som - når projektet er afsluttet - konverteres til et egentligt lån. Projektet forventes afskrevet i takt med afviklingen af lånet.

Når der ses bort fra de nye boringer, forventer vi at afslutte året med et overskud på 920.000 kr.

Takstblad

Taksterne for 2025 er uændrede i forhold til 2024. Således viser takstbladet, at det faste bidrag er på 550 kr. for hele året, det variable vandbidrag er på 21,96 kr. pr m³ inkl. statsafgift og moms, og tilslutningsafgiften for nye brugere udgør 53.700 kr.

Nyt på takstbladet er, at "Gebyr ved serviceudkald", som er på 625,00 kr., nu også dækker over omkostninger i forbindelse med en ekstraordinær logning af data fra vandmåler, fx i forbindelse med en vandspildssag, så dette nu er en brugerfinansieret service fra vandværket side.

Fremtiden

Bestyrelsen vil i de kommende år fokusere på følgende:

- Gennemførelse af projektet med tre nye boringer i Tisvilde Hegn
- Udskiftning af de ældste vandledninger efterhånden som vi oplever rørbrud
- Udarbejdelse af en udskiftningsplan for ledningsnettet, som efterhånden har nogle år på bagen
- Være klar til at indlægge vand til den nye bebyggelse i udstykningen vest for Vejby samt eventuelt andre udstykninger
- Fortsættelse af samarbejdet med myndigheder omkring gennemførelse af analyser og handleplaner for sikring af godt og rigeligt drikkevand
- Åbenhed omkring samarbejde med andre vandværker