

Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

Referat af ordinær generalforsamling søndag den 5. maj 2024 kl. 10.00

Generalforsamlingen blev afholdt i Vejby Forsamlingshus.

Der var 25 andelshavere til stede, og 2 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 27 stemmer.

Bestyrelsesformand Peder Andersen (PA) bød velkommen til andelshaverne, og i den sammenhæng spurgte PA, om hvor mange der deltog som et resultat af et nyt forsøg med at annoncere mødet i Ugeposten. Der var ingen, der var kommet som et resultat af annonceringen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes Flemming Denker, formand for Tisvilde Vandværks bestyrelse.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt, og dermed beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning for 2023.

Formand Peder Andersen startede med at præsentere bestyrelsen. I den sammenhæng præsenterede PA også Birgit Krøyer og Carsten Olsen og takkede dem for deres store indsats i den daglige drift.

Derefter gik han over til at kommentere årets beretning, som er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Vejby Vandforsyning kan se frem til at få et antal nye andelshavere. Vest for Vejby ligger to udstykninger, hvor man på den ene, Elleville, nu er gået i gang med byggeriet. Yderligere 11 rækkehuse - Fællessted, er på tegnebrættet. Alle disse boliger vil blive nye andelshavere i Vejby Vandforsyning, men det er en fin udvidelse af vores medlemsskare og vi vil have tilstrækkeligt vand til at levere til alle de nye andelshavere.

Vores vand er rent og rigeligt, og der er ikke PFAS i vandet eller i nærheden af vores borer. Vi skal passe på vandet, og det adresseres i en ny pjece om grundvandet, som kommer til at ligge på vandværkets hjemmeside, og som også vil ligge klar til udlevering på Vandets Dag d. 26. maj på Vandværket på Holløselundvej, hvor der bliver åbent hus. der vil blive udsendt invitation per e-mail.

Vandværket har igangsat et projekt med nye borer i Tisvilde Hegn, hvor grundvandet er rent og med et noget lavere kalkindhold, end vi kender det fra vores nuværende borer. Kommunen har haft en del spørgsmål til de tekniske og naturmæssige forhold, da der er tale om et Natura 2000 område. Hele processen tager derfor en del tid i opstarten, men vi forventer at begynde en prøveboring efter sommerferien.

Når projektet er gennemført, kan Vejby Vandforsyning nedlægge nogle borer, der er placeret i nærheden af Lokalbanen, hvilket ikke er ideelt, da banen ønsker at bekæmpe ukrudtet på skinnerne med sprøjtning. De respekterer dog, at det ikke kan lade sig gøre at sprøjte i nærheden af vandboringerne.

Da det endnu varer et par år, før det nye boringsprojekt er gennemført, har Vandværket forhandlet sig frem til aftaler om totalt stop for sprøjtning omkring de eksisterende boringer med Lokalbanen og med den landmand, hvis jorde støder op til vores øvrige boringsområder.

En del af vandværkets ledningsnet skal udskiftes, da ledningerne er mere end 60 år gamle. Mange af dem er PVC ledninger, som vi i øjeblikket kun udskifter, når der opstår brud. På næste års generalforsamling vil bestyrelsen fremlægge en gennemarbejdet plan for en renovering og udskiftning af ledningsnettet med en økonomisk oversigt.

Vandværket på Holløselundvej er i fin form. Vandtankene er blevet rensset og renoveret på alle måder i år. Tankene, som kan indeholde godt 800 m³ rent vand, kan nu anvendes i de næste godt 10 år, inden de igen skal renses.

Sidste år fuldførtes målerudskiftningerne hos alle vores forbrugere til elektroniske målere, som aflæses nogle gange om året af Vandværkets personale. Det har vist sig betydningsfuldt denne vinter, hvor der i en frostperiode blev identificeret flere steder med frostskeer ved hjælp af "drive by" metoden. På den måde undgik man de helt store vandspild på grund af hurtig opsporing.

Nu kan vandværket tilbyde en måler med sim-kort, så andelshaveren selv ved hjælp af en app kan fjernaflæse sit forbrug dag for dag, men også modtage alarm ved konstant vandforbrug, hvilket tyder på utætheder. Det er især populært hos forbrugere, der udlejer deres huse. Bestyrelsen har i øvrigt arbejdet med kodeks for godt bestyrelsesarbejde, og med FN's verdensmål, ligesom der er blevet gennemført en risikoanalyse for vandværket. Ydermere har vi opdateret og gennemarbejdet en beredskabsplan, som er godkendt af Gribskov Kommune.

Søndag d. 26. maj afholder vandværket som nævnt tidligere Vandets Dag, hvor interesserede kan komme på besøg på Vejby Vandforsynings vandværk på Holløselundvej og få en rundvisning.

Dirigenten åbnede for spørgsmål til beretningen.

Michael Erichsen, Skræderbakken 19 spørger til, om en forbyder ville kunne hacke sig ind i de elektroniske målere, og på den måde afsløre om der er nogen hjemme i ens sommerhus. Vi undersøger sagen hos leverandøren.

Jon Askaa, Lupinvej 3 fortæller, at han har spurgt sit forsikringssselskab, om de vil give ham en reduktion i prisen som følge af en installation af den nye form for fjernaflæselig måler. Han har fået tilbud på en ret begrænset reduktion af forsikringsprisen. Jon Askaa: Sim-kortet i måleren vil virke i ca. 9 år. Hvad sker der derefter? Carsten Olsen: efter 9 år skal måleren udskiftes, da de ikke efter gældende lovgivning må sidde længere. Flemming Denker redegør for de overvejelser, der vil komme, om hvilke målere man til sin tid efter de ni år vil anvende som erstatning for de målere, vi kender i dag. Der sker en konstant udvikling på området, ligesom priserne falder, når teknikkerne bliver mere velkendte.

Jon Askaa: Hvad har vandværket tænkt sig at gøre i forhold til det meget høje kalkindhold? PA: Det vil med de nye boringer rette sig til ca. 18 i stedet for 27 på den tyske skala, og et anlæg til kalkfjernelse vil være betydeligt dyrere i anlæg og drift end omkostningerne de nye boringer i Hegnet.

Jørgen Lilholm, Engblommevej 3 spørger til det rationelle i at udskifte målere, som kun er et år gamle med de nye fjernaflæsningsmålere. PA: Det er et spørgsmål om forbrugerne ønsker den tidligere omtalte forbedring.

Hvordan går det med budgettet for de nye boringer i skoven? Holder budgetterne? PA: So far er der ikke noget, der tyder på, at budgetterne ikke holder.

Jørgen Lilholm: Der står i beretningen, at budgetterne skal revurderes, hvis de stiger, skal det så ikke godkendes af generalforsamlingen. PA: Jo, og hvis det bliver nødvendigt, vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Flemming Denker fortæller om de gode erfaringer Tisvilde Vandværk har med deres borer, som er placeret i skoven, og at de er meget trygge ved den konstruktion, der er lavet i samarbejdet med Vejby. Jørgen Lilholm spørger ind til den økonomiske konsekvenser ved, at bygherrerådgiveren ikke er ansvarlig for økonomien. Pålægger det så ikke andelshaverne en urimelig risiko? PA: Da bygherrerådgiveren netop blev engageret for at rådgive i forbindelse med detailprojekteringen af projektet, kan han ikke samtidig være ansvarlig for at overholde en økonomisk ramme, som endnu ikke er fastlagt.

Kjeld Rønn, Bjørnedalen 6: Vil de gamle målere, som kun er et år gamle ikke kunne genbruges? PA: De bliver genbrugt men til skrot. De må ikke genbruges til det oprindelige formål, da hver enkelt måler er knyttet til et bestemt matrikelnummer.

Der blev fra salen spurgt til levetiden på de nye vandledninger, hvortil PA svarede: I 50 til 100 år.

Michael Erichsen, Skræderbakken 19 oplyser at boligerne i Elleville på nuværende tidspunkt er udlagt som blandede boliger til både børnefamilier og seniorer.

Der var ikke yderlige spørgsmål til årets beretning.

Dirigenten konstaterede, at beretningen var godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2023, herunder meddelelse af decharge til bestyrelsen.

Preben Nielsen gennemgik det regnskab, som er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Årets resultat for 2023 er et underskud på 216.149 kr., som er budgetteret til målerudskiftningsprojektet og til sektionsmålere og en hævnning af borer.

Vi har en god likviditet, og man må ikke opsamle større formuer som vandværk, så underskuddet er ikke foruroligende, da vi har en egenkapital på 3.345.094 kr. ved årets udgang.

Dirigenten åbnede for spørgsmål fra salen.

Erik Pedersen, Valmuevej 20: Hvordan kan det være, at Vandværket fortsætter med at fastsætte et beløb på en kapitalkonto på 4.113.415 kr. PA: Vi vil tale med vores revisor om spørgsmålet. (Efterskrift: Efter aftale med vores revisor vil det blive ændret i det næste årsregnskab).

Der var ikke flere spørgsmål.

Dirigenten konstaterede, at regnskabet var godkendt og givet decharge til bestyrelsen.

4. Fremlæggelse af revideret budget for 2024, forslag til budget for 2025 samt takstblad for 2025.

Preben Nielsen gennemgik det udsendte materiale og redegjorde for enkelte punkter i budgettet. Budgettet reflekterer, at projektet med borer i skoven nu er tættere på at træde i kraft. Boringsprojektet vil blive flyttet til et separat budget, så det bliver nemmere at overskue alle delmængder. Samtidig vil den almindelige drift blive nemmere gennemskuelig.

Når der foreligger et sikkert budget, vil vandværket henvende sig til Kommunekredit for at opnå et lån til finansieringen af projektet.

Takstbladet gennemgås. Der er ingen ændringer i forhold til sidste år. Takstbladet skal godkendes af Kommunen.

Dirigenten åbnede for spørgsmål.

Jørgen Seerup, Grønsalsager 8: I lyset af de forskellige store projekterne, der er planlagt, kan man så regne med, at vandværket fortsat vil være kreditværdigt. Preben Nielsen: Ja planerne er forhåndsgodkendt i Kommunen og Danske Bank er også positivt indstillet over for at yde kredit.

Der var ikke flere spørgsmål.

Dirigenten konkluderede, at budgetter og takstblad blev godkendt af forsamlingen ved akklamation.

5. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg for 2 år:

Feline Munck, Kaprifolievej 8

Susanne Legêne, Tårnbakken 19

Bestyrelsesmedlemmerne blev valgt ved akklamation.

Følgende blev valgt som bestyrelsessuppleant for 1 år:

Benedicte Strøm, Rågevej 8A

Lisa Maria Bang, Stokkebjergsvinget 35

Bestyrelsessuppleanterne valgt ved akklamation.

6. Valg af revisorer.

Som ekstern revisor valgtes Beierholm Revision A/S

Som kritisk revisor valgtes Kirsten Avnbæk Brennum, Snerlevej 2

Som suppleant for kritisk revisor valgtes Kaj Uhre, Kælderbjergvej 38

7. Indkomne forslag.

Ingen forslag er kommet ind inden 1. april.

8. Eventuelt.

Jørgen Seerup, Grønsalsager 8, foreslår, at suppleanterne deltager i møderne. PA forklarer, at suppleanterne allerede nu deltager i møderne.

Formanden tog herefter ordet og fortalte, at vandværket fylder 75 år i 2026. Det vil blive fejret, men fejringen er ikke endeligt planlagt endnu.

Sluttelig takkede formanden dirigent Flemming Denker for en god og kompetent mødeledelse, og ønskede på gensyn næste år.

Flemming Denker

Dirigent

Feline Munck

Referent

På det efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig med Peder Andersen som formand, Tine Kortenbach som næstformand, Preben Nielsen som kasserer, Feline Munck som referent og Susanne Legêne som medlem af bestyrelsen.

Desuden blev det besluttet, **at næste års ordinære generalforsamling afholdes den 4. maj 2025 kl. 10.00 i Vejby Forsamlingshus.**