

Bestyrelsens beretning for året 01.01. - 31.12. 2024

Bestyrelsen

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig med formand Peder Andersen, næstformand Tine Kortenbach, kasserer Preben Nielsen, sekretær Feline Munck samt bestyrelsesmedlem Susanne Legêne.

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder, hvor suppleanterne også har været indbudt til at deltage, samt møder med rådgivende ingeniører, leverandører og revisionen.

Antal andelshavere pr. 31.12.2024:

Sommerhuse / Fritidshuse	3105
Helårshuse	531
Erhverv, ubebyggede grunde m.m.	<u>59</u>
I alt	<u>3695</u>

Der er i 2024 tilgået 1 ny andelshaver.

Vandmængder:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Udpumpet vandmængde	171.305 m ³	167.923 m ³
Leveret til forbrugerne	<u>164.576 m³</u>	<u>161.020 m³</u>
Ledningstab	<u>6.729 m³</u>	<u>6.903 m³</u>

Det målte ledningstab udgør i 2024 3,9% af den udpumpede vandmængde (4,1% i 2023). Ledningstabet skyldes hovedsagelig nogle sprængte vandledninger, som er blevet repareret.

Der har igen i vinterens løb været frostsprængninger hos nogle andelshavere, fordi man ikke har fået lukket for vandet inden vinteren. Vi kan ikke nævne det for tit: **Det er vigtigt af få lukket for vandet og tømt ledningerne for vand**, inden vinteren sætter ind.

Vi skal derfor sædvanen tro opfordre til, at man vintersikrer sit fritidshus: Se på hjemmesiden under Drift/Vinterlukning hvordan du gør.

Der er nu en ny mulighed for andelshaverne, da man kan købe en ny elektronisk måler, der sender en alarm til ejeren og vandværket, hvis der er et utilsigtet vandforbrug f.eks. et sprængt vandrør.

Vandkvalitet

Vi har drikkevand af høj kvalitet, og de obligatoriske prøver af såvel råvand som drikkevand udtages løbende i henhold til myndighedernes retningslinjer. Resultaterne fra analyserne af de mikrobiologiske og fysisk-kemiske forhold af drikkevandet kan ses på hjemmesiden. Vandanalyserne tages dels hos forbrugerne og dels på vandværket, og som det fremgår, er der ingen overskridelser af grænseværdierne. Som de fleste nok har bemærket, tales og skrives der meget om PFAS-stoffer i grundvand og borerer rundt om i landet. Vi har fået analyseret for 22 af disse PFAS-stoffer uden at der er fundet spor.

Vandets hårdhed er senest målt til 26 °dH, hvilket indebærer, at det må karakteriseres som hårdt og kalkholdigt.

Vandværk og ledningsnet

Vandværket er i rigtig god stand og fremstår velfungerende og ordentligt. Boringerne leverer vand af god kvalitet. Alle borerer er renoveret så sikkerheden til stadighed er høj for oppumpning af vand fra vandværket. Vejby Vandforsynings 7 borerer skal i henhold til lovgivningen kontrolleres hvert 4 år, hvilket har medført, at vi har en plan for de årlige kontroller spredt ud over 4 år. Af sikkerhedsmæssige årsager er 3 af de 7 borerer blevet hævet, så de er i niveau med jordoverfladen. Oven på boringen er der monteret et hus, så man kan stå op og arbejde med installationerne i boringen. Hævning af de

resterende boringer er indtil videre sat på pause og afventer en afklaring af, hvilke boringer, der skal anvendes i fremtiden.

Vandværkets ledningsnet er i rimelig god stand, men da det efterhånden er af ældre dato og de fleste ledninger er af plast (PVC), er der risiko for flere rørbrud i de kommende år. Bestyrelsen er i færd med at kortlægge ledningsnettet, således, at man nu kender rørenes alder, type og placering i forsyningsområdet. Bestyrelsen har besluttet at vente med en plan for udskiftning, til vi har fuldført projektet om nye boringer i Tisvilde Hegn. Vi vil da have et bedre økonomisk overblik. Vi har dog forhøjet beløbet til renoivering/udskiftning efter ledningsbrud til 1 mio. kr. i budgettet for 2025. Ledningsbrud kan ikke undgås, og bliver derfor udbedret, så snart de er konstateret. Vandtrykket er tilfredsstillende overalt i forsyningsområdet.

Vi har tidligere redegjort for projektet om tre nye boringer i Tisvilde Hegn, som skal sikre vandværket en fremtidig god vandkvalitet herunder en lavere hårdhedsgrad. Bestyrelsen har i årets løb beskæftiget sig en del med projektet. Da der er tale om et Natura 2000 område, skal der særlige undersøgelser til, før vi får tilladelse til at arbejde i hegnet. Vores rådgivere har udarbejdet ansøgning om en prøveboring til Kommunen, som har sendt den i høring. Her var der nogen betænkeligheder hos Danmarks Naturfredningsforening Gribskov. Vi fik forklaret, hvad projektet går ud på, og at vi ikke kommer til at forstyrre naturen.

I efteråret 2024 fik vi tilladelse til at foretage en prøveboring, som senere er tiltænkt en endelig boring. Vi skal i samarbejde med Tisvilde Vandværk bruge 5 nye boringer – 2 til Tisvilde og 3 til os. Brøndboringfirmaet Brøker fik efter et udbud kontrakten med at foretage prøveboringen og de efterfølgende boringer. Resultaterne fra prøveboringen viste, at der er rigtig godt vand uden pesticider eller PFAS-stoffer. Hårdhedsgraden er målt til 13 °dH. Vi er meget tilfredse med resultatet.

Der forestår nu udarbejdelse af den endelige ansøgning indeholdende en WWM-screening. Vi håber at få en godkendelse inden sommeren, så vi kan få ansøgt om lån hos Kommunekredit og sendt råvandsledningen i udbud. Hvis vi er heldige, kan vi gå i gang med at begynde boringerne sidst på året.

Ved de tre boringer ved Holløse Trinbræt, der ligger inden for BNBO (Boringsnære Beskyttelsesområde) i vores indvindingsopland, har vi indgået en aftale med landmanden, der ligger på begge sider af banelinjen, og med Lokalbanen om at undgå sprøjtning med pesticider. Aftalerne er godkendt af Kommunen.

Sektionsbrønde og elektroniske vandmålere

Der er nu 12 sektionsbrønde, så det er blevet nemmere at opspore ledningsbrud i forsyningsområdet. Hvis der konstateres et forhøjet vandforbrug, kan vi hurtigt og nemt sætte ind med undersøgelse af, hvor der er lækage enten på ledningsnettet eller hos en forbruger.

Vandværket har nu udsendt tilbud til alle andelshavere på en elektronisk måler med sim-kort, så andelshaverne selv ved hjælp af en APP, kan aflæse forbruget. Det kan være praktisk, hvis man lejer sit hus ud, så lejer kan betale for forbrugt vand. Man vil også kunne få alarmer ved forhøjet vandforbrug i forbindelse med f.eks. sprængt vandledning. Specielt i vinterhalvåret kan det være praktisk, hvis man ikke har fået lukket for vandet. Prisen for denne måler er 2.750 kr. inkl. simkortabonnement i hele målerens levetid, hvilket vil sige ca. 9 år. Vandværket betaler monteringen. Der er ca. 15% af vores andelshavere, der har valgt denne løsning. Det er stadig muligt at købe måleren ved henvendelse til kontoret.

E-mail og SMS-service

Der er rigtig mange andelshavere, der er tilmeldt til e-mail og SMS-beskeder, som er en stor hjælp for administrationen. Det gør, at vi er uafhængige af PostNord, som har lang leveringstid. Det sparer desuden på portoudgifterne. Vi håber, at endnu flere vil tilmelde sig, da PostNord som bekendt ophører med brevl levering. Vi finder naturligvis en løsning med et andet firma til levering af breve til de sidste andelshavere uden e-mailadresse.

Vigtige meddelelser, som f.eks. beredskabsmeddelelser, udsender vi som SMS-beskeder. Til SMS-service kan tilmeldes et ubegrænset antal mobilnumre og e-mailadresser. Vi kan derfor opfordre til, at man -

hvis man er tilknyttet en ejendom - tilmelder sig SMS-service via vandværkets hjemmeside www.vejby-tisvildevand.dk/vejby - selvbetjening - til-/afmeld SMS.

Når der sker større vandspild i området, f.eks. efter frostperioder, udsendes der både e-mail og SMS-beskeder til alle sommerhusejere indenfor et givent område. Dette gælder fortsat, selvom vi har udskiftet til en elektronisk vandmåler.

Persondatapolitik

På vandværkets hjemmeside kan man læse persondatapolitikken i sin helhed.

Samarbejde med nabovandværkerne

Samarbejdet imellem Vejby Vandforsyning og Tisvilde Vandværk fungerer fortsat fint med fælles administration og drift.

Samarbejdet omkring kontorfællesskabet i Baunehøjs lokaler i Skærød har nu eksisteret siden aftalerne blev indgået 1. januar 2012. Kontorfællesskabet består af vandværkerne Baunehøj, Smidstrup, Tisvilde og Vejby. Personalet på kontoret kan hjælpe hinanden ved ferie, sygdom og ved større arbejdsopgaver.

Dette skaber en større sikkerhed for vandforsyningen i dagligdagen.

Desuden er der et samarbejde mellem vandværkerne Baunehøj, Tisvilde og Vejby om fælles driftsledelse og vagtordning. Carsten Olsen fører tilsyn med de 3 vandværker, der er tilknyttet driftsaftalen, med et tilfredsstillende resultat.

Beredskabsplaner

Vi er opmærksomme på hele tiden at have en ajourført beredskabsplan. Skulle der ske et større vandledningsbrud eller en forurening af vandet, vil der straks blive nedsat en krisestab til håndtering af situationen. Der vil blive udsendt information via e-mail, men også via SMS-service, med henvisning til at følge opdateringer på vandværkets hjemmeside.

Vores it-sikkerhed er af høj standard, da vi ikke skal risikere hackerangreb. Derfor har vi indført sikkerhedssystem og godkendelsesordninger, der minimerer risikoen.

Der tales også om sikkerheden ved manglende elforsyning. Vi er ringforbundet med andre vandværker, der har nødgeneratoranlæg, men vandtrykket vil i disse tilfælde være noget mindre i perioder.

Vi håber ikke, at det bliver nødvendigt, men det er rart at være forberedt.

Sikkerhed

Sikkerheden omkring vandforsyningen er fortsat høj. Vandværket er sammenkoblet med Udsholt Vandværk mod øst og med Baunehøj og Tisvilde vandværker mod vest. Det sikrer, at vi uanset uforudsete hændelser er i stand til at opretholde vandforsyningen til andelshaverne.

Indsatsplaner og indvindingstilladelser

Indsatsplanerne er godkendt af Gribskov Kommune, og kan i sin helhed læses på vores hjemmeside. Indsatsplanens formål er at kortlægge områder til indvinding af rent drikkevand og til en særlig indsats for beskyttelse af vandressourcerne i de områder, hvor det anses for nødvendigt for at sikre drikkevandsinteresserne. For Vejby Vandforsyning betyder dette fortsat,

- at vi løbende skal følge grundvandets kvalitet i boringerne
- at vi skal fortsætte vores oplysningsindsats overfor forbrugerne om faren ved at forurene jorden over vores drikkevand - det gør vi hermed igen:

Undgå at bruge sprøjtemidler og pas på med spild af olie mv.

Vores indvindingstilladelse er på 250.000 m³, hvilket rækker langt ud i fremtiden, selvom der skulle komme flere fritidshuse eller helårsboliger i Vejby.

Regnskab

I 2024 var omsætningen 3.654.687 kr. mod 3.571.923 kr. i 2023. Omsætningsstigningen skyldes et lidt højere forbrug. Øvrige poster er i væsentlighed uændrede i forhold til 2023.

Årets resultat for 2024 viste et overskud på 586.200 kr. mod et underskud på 216.149 kr. året før. Overskuddet skyldes hovedsagelig mindre udgifter til nye målere, sektionsbrønde, og vedligeholdelse af målerbrøndene. Derudover har vi brugt lidt mere på vedligeholdelse af ledningsnettet. På grund af værkets relativt gode likviditet blev disse posteret som driftsomkostninger og dermed umiddelbart afskrevet.

Ved årets udgang har vi således en egenkapital på 3.669.345 kr.

Vandværkets årsregnskab er udarbejdet af Statsautoriseret revisor Jan Lundqvist fra Beierholm Revision i Søborg. Regnskabet er udarbejdet i henhold til årsregnskabsloven, og er efter revisors opfattelse retvisende. Revisor indstiller således til generalforsamlingen at regnskabet godkendes. Årsregnskabet er i hele sin længde tilgængeligt på vandværkets hjemmeside.

Budget

I budgettet for 2025 forventer vi samlede indtægter på 3.675 t.kr. mod de 3.655 t.kr., vi realiserede i 2024. Den marginale stigning skyldes, at vandforbruget i 2025 forventes at være lidt højere end i 2024.

Vi forventer i 2025 at gennemføre cirka halvdelen af anlægsarbejderne i forbindelse med de nye boringer i Tisvilde Hegn, og den nye råvandsledning fra skoven til vandværket. Således er der i budgettet afsat 7 mio. kr. til projektet i 2025 og 7,5 mio. kr. i budgettet for 2026. Det er behæftet med usikkerhed hvor langt vi i realiteten vil nå med projektet i 2025, da vi for tiden afventer de nødvendige tilladelser til at udføre projektet. Således vil forholdet mellem de budgetterede beløb for 2025 og 2026 kunne ændres, ligesom projektets samlede omkostninger ikke ligger helt fast endnu. Da vi har valgt at finansiere projektet gennem et lån hos Kommunekredit, vil tidsplanen for anlægsprojektet kun i mindre grad påvirke vores driftsregnskab/budget i 2025.

Vores driftsbudget sigter mod at indtægter og udgifter går nogenlunde lige op. Således forventer vi at ende med et resultat på minus 50 t.kr.

Der er afsat 1 mio. kr. til renovering/udskiftning af ledningsnettet, hvilket er en forøgelse på 500 t.kr. i forhold til 2024. Med denne forøgelse ønsker vi at påbegynde udskiftning af vores ældste/dårligste ledninger.

Takstblad

Taksterne for 2026 er uændrede i forhold til 2025. Således fastholdes det faste bidrag på 550 kr. pr andel for hele året, mens det variable vandbidrag forbliver 21,96 kr. pr m³ inkl. statsafgift og moms. Tilslutningsafgiften for nye brugere vil udgøre 53.700 kr.

Fremtiden

Bestyrelsen vil i de kommende år fokusere på følgende:

- Gennemførelse af projektet med tre nye boringer i Tisvilde Hegn
- Udskiftning af de ældste vandledninger, efterhånden som vi oplever rørbrud
- Være klar til at indlægge vand til den nye bebyggelse i udstykningen vest for Vejby samt eventuelt andre udstykninger
- Fortsættelse af samarbejdet med myndigheder omkring gennemførelse af analyser og handleplaner for sikring af godt og rigeligt drikkevand
- Åbenhed omkring samarbejde med andre vandværker