

# Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

CVR-NR. 12 48 83 19

Administration:  
Frederiksværkvej 59, Skærbød  
DK-3200 Helsingør  
Telefontid: mandag-fredag kl. 9-12

Telefon +45 48 70 57 26  
E-mail: [adm@vejbytvildevand.dk](mailto:adm@vejbytvildevand.dk)  
[www.vejbytvildevand.dk](http://www.vejbytvildevand.dk)

Danske Bank 3163-4490132945

Hermed indkaldes til:  
**ORDINÆR GENERALFORSAMLING**  
**Søndag, den 4. maj 2025 kl. 10.00**  
i Vejby Forsamlingshus,  
Stationsvej 14, 3210 Vejby.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2024.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2024, herunder meddelelse af decharge til bestyrelsen.
4. Fremlæggelse af revideret budget for 2025, forslag til budget for 2026 samt takstblad for 2026.
5. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.  
  
Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg for 2 år:  
Peder Andersen, Rågevej 6  
Tine Kortenbach, Bragesvej 3  
Preben Nielsen, Præsteengen 6  
  
Følgende bestyrelsessuppleanter er på valg for 1 år:  
Benedicte Strøm, Rågevej 8A  
Lisa Maria Bang, Stokkebjergsvinget 35
6. Valg af revisorer.  
  
Som ekstern revisor er følgende på valg:  
Beierholm  
  
Som kritisk revisor er følgende på valg:  
Kirsten Avnbæk Brennum, Snerlevej 2  
  
Som suppleant for kritisk revisor er følgende på valg:  
Kaj Uhre, Kælderbjergvej 38
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

*Bestyrelsen*

## Bestyrelsens beretning for året 01.01. - 31.12. 2024

### Bestyrelsen

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig med formand Peder Andersen, næstformand Tine Kortzenbach, kasserer Preben Nielsen, sekretær Feline Munck samt bestyrelsesmedlem Susanne Legêne.

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder, hvor suppleanterne også har været indbudt til at deltage, samt møder med rådgivende ingeniører, leverandører og revisionen.

#### Antal andelshavere pr. 31.12.2024:

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Sommerhuse / Fritidshuse        | 3105        |
| Helårshuse                      | 531         |
| Erhverv, ubebyggede grunde m.m. | <u>59</u>   |
| I alt                           | <u>3695</u> |

Der er i 2024 tilgået 1 ny andelshaver.

#### Vandmængder:

|                         | <u>2024</u>                  | <u>2023</u>                  |
|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Udpumpet vandmængde     | 171.305 m <sup>3</sup>       | 167.923 m <sup>3</sup>       |
| Leveret til forbrugerne | <u>164.576 m<sup>3</sup></u> | <u>161.020 m<sup>3</sup></u> |
| Ledningstab             | <u>6.729 m<sup>3</sup></u>   | <u>6.903 m<sup>3</sup></u>   |

Det målte ledningstab udgør i 2024 3,9% af den udpumpede vandmængde (4,1% i 2023). Ledningstabets skyldes hovedsagelig nogle sprængte vandledninger, som er blevet repareret.

Der har igen i vinterens løb været frostsprængninger hos nogle andelshavere, fordi man ikke har fået lukket for vandet inden vinteren. Vi kan ikke nævne det for tit: **Det er vigtigt af få lukket for vandet og tømt ledningerne for vand**, inden vinteren sætter ind.

Vi skal derfor sædvanen tro opfordre til, at man vintersikrer sit fritidshus: Se på hjemmesiden under Drift/Vinterlukning hvordan du gør.

Der er nu en ny mulighed for andelshaverne, da man kan købe en ny elektronisk måler, der sender en alarm til ejeren og vandværket, hvis der er et utilsigtet vandforbrug f.eks. et sprængt vandrør.

#### Vandkvalitet

Vi har drikkevand af høj kvalitet, og de obligatoriske prøver af såvel råvand som drikkevand udtages løbende i henhold til myndighedernes retningslinjer. Resultaterne fra analyserne af de mikrobiologiske og fysisk-kemiske forhold af drikkevandet kan ses på hjemmesiden. Vandanalyserne tages dels hos forbrugerne og dels på vandværket, og som det fremgår, er der ingen overskridelser af grænseværdierne. Som de fleste nok har bemærket, tales og skrives der meget om PFAS-stoffer i grundvand og borerer rundt om i landet. Vi har fået analyseret for 22 af disse PFAS-stoffer uden at der er fundet spor.

Vandets hårdhed er senest målt til 26 °dH, hvilket indebærer, at det må karakteriseres som hårdt og kalkholdigt.

#### Vandværk og ledningsnet

Vandværket er i rigtig god stand og fremstår velfungerende og ordentligt. Boringerne leverer vand af god kvalitet. Alle borerer er renoveret så sikkerheden til stadighed er høj for oppumpning af vand fra vandværket. Vejby Vandforsynings 7 borerer skal i henhold til lovgivningen kontrolleres hvert 4 år, hvilket har medført, at vi har en plan for de årlige kontroller spredt ud over 4 år. Af sikkerhedsmæssige årsager er 3 af de 7 borerer blevet hævet, så de er i niveau med jordoverfladen. Oven på boreren er der monteret et hus, så man kan stå op og arbejde med installationerne i boreren. Hævning af de

resterende borerer er indtil videre sat på pause og afventer en afklaring af, hvilke borerer, der skal anvendes i fremtiden.

Vandværkets ledningsnet er i rimelig god stand, men da det efterhånden er af ældre dato og de fleste ledninger er af plast (PVC), er der risiko for flere rørbrud i de kommende år. Bestyrelsen er i færd med at kortlægge ledningsnettet, således, at man nu kender rørenes alder, type og placering i forsyningsområdet. Bestyrelsen har besluttet at vente med en plan for udskiftning, til vi har fuldført projektet om nye borerer i Tisvilde Hegn. Vi vil da have et bedre økonomisk overblik. Vi har dog forhøjet beløbet til renovering/udskiftning efter ledningsbrud til 1 mio. kr. i budgettet for 2025. Ledningsbrud kan ikke undgås, og bliver derfor udbedret, så snart de er konstateret. Vandtrykket er tilfredsstillende overalt i forsyningsområdet.

Vi har tidligere redegjort for projektet om tre nye borerer i Tisvilde Hegn, som skal sikre vandværket en fremtidig god vandkvalitet herunder en lavere hårdhedsgrad. Bestyrelsen har i årets løb beskæftiget sig en del med projektet. Da der er tale om et Natura 2000 område, skal der særlige undersøgelser til, før vi får tilladelse til at arbejde i hegnet. Vores rådgivere har udarbejdet ansøgning om en prøveborer til Kommunen, som har sendt den i høring. Her var der nogen betænkeligheder hos Danmarks Naturfredningsforening Gribskov. Vi fik forklaret, hvad projektet går ud på, og at vi ikke kommer til at forstyrre naturen.

I efteråret 2024 fik vi tilladelse til at foretage en prøveborer, som senere er tiltænkt en endelig borer. Vi skal i samarbejde med Tisvilde Vandværk bruge 5 nye borerer – 2 til Tisvilde og 3 til os. Brøndboringsfirmaet Brøker fik efter et udbud kontrakten med at foretage prøveboreringen og de efterfølgende borerer. Resultaterne fra prøveboreringen viste, at der er rigtig godt vand uden pesticider eller PFAS-stoffer. Hårdhedsgraden er målt til 13 °dH. Vi er meget tilfredse med resultatet.

Der forestår nu udarbejdelse af den endelige ansøgning indeholdende en WWM-screening. Vi håber at få en godkendelse inden sommeren, så vi kan få ansøgt om lån hos Kommunekredit og sendt råvandsledningen i udbud. Hvis vi er heldige, kan vi gå i gang med at begynde borererne sidst på året.

Ved de tre borerer ved Holløse Trinbræt, der ligger inden for BNBO (Boringsnære Beskyttelsesområde) i vores indvindingsopland, har vi indgået en aftale med landmanden, der ligger på begge sider af banelinjen, og med Lokalbanen om at undgå sprøjtning med pesticider. Aftalerne er godkendt af Kommunen.

#### Sektionsbrønde og elektroniske vandmålere

Der er nu 12 sektionsbrønde, så det er blevet nemmere at opspore ledningsbrud i forsyningsområdet. Hvis der konstateres et forhøjet vandforbrug, kan vi hurtigt og nemt sætte ind med undersøgelse af, hvor der er lækage enten på ledningsnettet eller hos en forbruger.

Vandværket har nu udsendt tilbud til alle andelshavere på en elektronisk måler med sim-kort, så andelshaverne selv ved hjælp af en APP, kan aflæse forbruget. Det kan være praktisk, hvis man lejer sit hus ud, så lejer kan betale for forbrugt vand. Man vil også kunne få alarmer ved forhøjet vandforbrug i forbindelse med f.eks. sprængt vandledning. Specielt i vinterhalvåret kan det være praktisk, hvis man ikke har fået lukket for vandet. Prisen for denne måler er 2.750 kr. inkl. simkortabonnement i hele målerens levetid, hvilket vil sige ca. 9 år. Vandværket betaler monteringen. Der er ca. 15% af vores andelshavere, der har valgt denne løsning. Det er stadig muligt at købe måleren ved henvendelse til kontoret.

#### E-mail og SMS-service

Der er rigtig mange andelshavere, der er tilmeldt til e-mail og SMS-beskeder, som er en stor hjælp for administrationen. Det gør, at vi er uafhængige af PostNord, som har lang leveringstid. Det sparer desuden på portoudgifterne. Vi håber, at endnu flere vil tilmelde sig, da PostNord som bekendt ophører med brevløbet. Vi finder naturligvis en løsning med et andet firma til levering af breve til de sidste andelshavere uden e-mailadresse.

Vigtige meddelelser, som f.eks. beredskabsmeddelelser, udsender vi som SMS-beskeder. Til SMS-service kan tilmeldes et ubegrænset antal mobilnumre og e-mailadresser. Vi kan derfor opfordre til, at man -

hvis man er tilknyttet en ejendom - tilmelder sig SMS-service via vandværkets hjemmeside [www.vejby-tisvildevand.dk/vejby](http://www.vejby-tisvildevand.dk/vejby) - selvbetjening - til-/afmeld SMS.

Når der sker større vandspild i området, f.eks. efter frostperioder, udsendes der både e-mail og SMS-beskeder til alle sommerhusejere indenfor et givent område. Dette gælder fortsat, selvom vi har udskiftet til en elektronisk vandmåler.

### **Persondatapolitik**

På vandværkets hjemmeside kan man læse persondatapolitikken i sin helhed.

### **Samarbejde med nabovandværkerne**

Samarbejdet imellem Vejby Vandforsyning og Tisvilde Vandværk fungerer fortsat fint med fælles administration og drift.

Samarbejdet omkring kontorfællesskabet i Bauehøjs lokaler i Skærød har nu eksisteret siden aftalerne blev indgået 1. januar 2012. Kontorfællesskabet består af vandværkerne Bauehøj, Smidstrup, Tisvilde og Vejby. Personalet på kontoret kan hjælpe hinanden ved ferie, sygdom og ved større arbejdsopgaver.

Dette skaber en større sikkerhed for vandforsyningen i dagligdagen.

Desuden er der et samarbejde mellem vandværkerne Bauehøj, Tisvilde og Vejby om fælles driftsledelse og vagtordning. Carsten Olsen fører tilsyn med de 3 vandværker, der er tilknyttet driftsaftalen, med et tilfredsstillende resultat.

### **Beredskabsplaner**

Vi er opmærksomme på hele tiden at have en ajourført beredskabsplan. Skulle der ske et større vandledningsbrud eller en forurening af vandet, vil der straks blive nedsat en krisestab til håndtering af situationen. Der vil blive udsendt information via e-mail, men også via SMS-service, med henvisning til at følge opdateringer på vandværkets hjemmeside.

Vores it-sikkerhed er af høj standard, da vi ikke skal risikere hackerangreb. Derfor har vi indført sikkerhedssystem og godkendelsesordninger, der minimerer risikoen.

Der tales også om sikkerheden ved manglende elforsyning. Vi er ringforbundet med andre vandværker, der har nødgeneratoranlæg, men vandtrykket vil i disse tilfælde være noget mindre i perioder.

Vi håber ikke, at det bliver nødvendigt, men det er rart at være forberedt.

### **Sikkerhed**

Sikkerheden omkring vandforsyningen er fortsat høj. Vandværket er sammenkoblet med Udsholt Vandværk mod øst og med Bauehøj og Tisvilde vandværker mod vest. Det sikrer, at vi uanset uforudsete hændelser er i stand til at opretholde vandforsyningen til andelshaverne.

### **Indsatsplaner og indvindingstilladelser**

Indsatsplanerne er godkendt af Gribskov Kommune, og kan i sin helhed læses på vores hjemmeside. Indsatsplanens formål er at kortlægge områder til indvinding af rent drikkevand og til en særlig indsats for beskyttelse af vandressourcerne i de områder, hvor det anses for nødvendigt for at sikre drikkevandsinteresserne. For Vejby Vandforsyning betyder dette fortsat,

- at vi løbende skal følge grundvandets kvalitet i borerne
- at vi skal fortsætte vores oplysningsindsats overfor forbrugerne om faren ved at forurene jorden over vores drikkevand - det gør vi hermed igen:

***Undgå at bruge sprøjtemidler og pas på med spild af olie mv.***

Vores indvindingstilladelse er på 250.000 m<sup>3</sup>, hvilket rækker langt ud i fremtiden, selvom der skulle komme flere fritidshuse eller helårsboliger i Vejby.

### **Regnskab**

I 2024 var omsætningen 3.654.687 kr. mod 3.571.923 kr. i 2023. Omsætningsstigningen skyldes et lidt højere forbrug. Øvrige poster er i væsentlighed uændrede i forhold til 2023.

Årets resultat for 2024 viste et overskud på 586.200 kr. mod et underskud på 216.149 kr. året før. Overskuddet skyldes hovedsagelig mindre udgifter til nye målere, sektionsbrønde, og vedligeholdelse af målerbrøndene. Derudover har vi brugt lidt mere på vedligeholdelse af ledningsnettet. På grund af værkets relativt gode likviditet blev disse posteret som driftsomkostninger og dermed umiddelbart afskrevet.

Ved årets udgang har vi således en egenkapital på 3.669.345 kr.

Vandværkets årsregnskab er udarbejdet af Statsautoriseret revisor Jan Lundqvist fra Beierholm Revision i Søborg. Regnskabet er udarbejdet i henhold til årsregnskabsloven, og er efter revisors opfattelse retvisende. Revisor indstiller således til generalforsamlingen at regnskabet godkendes. Årsregnskabet er i hele sin længde tilgængeligt på vandværkets hjemmeside.

### **Budget**

I budgettet for 2025 forventer vi samlede indtægter på 3.675. t.kr. mod de 3.655 t.kr., vi realiserede i 2024. Den marginale stigning skyldes, at vandforbruget i 2025 forventes at være lidt højere end i 2024.

Vi forventer i 2025 at gennemføre cirka halvdelen af anlægsarbejderne i forbindelse med de nye boringer i Tisvilde Hegn, og den nye råvandsledning fra skoven til vandværket. Således er der i budgettet afsat 7 mio. kr. til projektet i 2025 og 7,5 mio. kr. i budgettet for 2026. Det er behæftet med usikkerhed hvor langt vi i realiteten vil nå med projektet i 2025, da vi for tiden afventer de nødvendige tilladelser til at udføre projektet. Således vil forholdet mellem de budgetterede beløb for 2025 og 2026 kunne ændres, ligesom projektets samlede omkostninger ikke ligger helt fast endnu. Da vi har valgt at finansiere projektet gennem et lån hos Kommunekredit, vil tidsplanen for anlægsprojektet kun i mindre grad påvirke vores driftsregnskab/budget i 2025.

Vores driftsbudget sigter mod at indtægter og udgifter går nogenlunde lige op. Således forventer vi at ende med et resultat på minus 50 t.kr.

Der er afsat 1 mio. kr. til renovering/udskiftning af ledningsnettet, hvilket er en forøgelse på 500 t.kr. i forhold til 2024. Med denne forøgelse ønsker vi at påbegynde udskiftning af vores ældste/dårligste ledninger.

### **Takstblad**

Taksterne for 2026 er uændrede i forhold til 2025. Således fastholdes det faste bidrag på 550 kr. pr andel for hele året, mens det variable vandbidrag forbliver 21,96 kr. pr m<sup>3</sup> inkl. statsafgift og moms. Tilslutningsafgiften for nye brugere vil udgøre 53.700 kr.

### **Fremtiden**

Bestyrelsen vil i de kommende år fokusere på følgende:

- Gennemførelse af projektet med tre nye boringer i Tisvilde Hegn
- Udskiftning af de ældste vandledninger, efterhånden som vi oplever rørbrud
- Være klar til at indlægge vand til den nye bebyggelse i udstykningen vest for Vejby samt eventuelt andre udstykninger
- Fortsættelse af samarbejdet med myndigheder omkring gennemførelse af analyser og handleplaner for sikring af godt og rigeligt drikkevand
- Åbenhed omkring samarbejde med andre vandværker

Vejby Vandforsyning  
Frederiksværkvej 59, Skærbød  
3200 Helsingør

Analysereport nr. 20250129/029  
12. februar 2025  
Blad 1 af 1

Kopi til:  
Jupiter (GEUS)



Rapporten må kun gengives i uddrag, hvis laboratoriet har godkendt uddraget. Resultatet gælder udelukkende for den analyserede prøve

| DIREKTE UNDERSØGELSE                |                              |      |          | Prøvested: Afgang, værk<br>Holløselundvej 75<br><br>Prøvedato: 2025-01-23 Kl. 08:30<br><br>Prøvetager: Laboratoriet DS/ISO5667-5:2006 |                            |                  |  |
|-------------------------------------|------------------------------|------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|--|
| Temperatur                          | 9,0                          | °C   |          |                                                                                                                                       |                            |                  |  |
| Lugt*                               | Ingen                        | lugt |          |                                                                                                                                       |                            |                  |  |
| Smag*                               | Normal                       |      |          |                                                                                                                                       |                            |                  |  |
| Farve*                              | Ingen                        |      |          |                                                                                                                                       |                            |                  |  |
| Udseende*                           | Klar                         |      |          |                                                                                                                                       |                            |                  |  |
| MIKROBIOLOGISK UNDERSØGELSE         |                              |      | RESULTAT | Vandkvalitetskrav 1)                                                                                                                  | METODE                     | S <sub>r</sub>   |  |
| Kimtal v. 22°C                      | CFU/mL                       | 3    |          | 200                                                                                                                                   | DS/EN6222:2000, MM0005     | 0,15             |  |
| Kimtal v. 37°C                      | CFU/mL                       | 1    |          |                                                                                                                                       | DS/EN6222:2000, MM0005     | 0,15             |  |
| Coliforme bakterier                 | pr.100ml                     | < 1  |          | i.m.                                                                                                                                  | Colilert18, MM0001         | 0,06             |  |
| <i>E. coli</i>                      | pr.100ml                     | < 1  |          | i.m.                                                                                                                                  | Colilert18, MM0001         | 0,06             |  |
| BactiQuant (Kimtal, total)          | RFU                          | 80   |          |                                                                                                                                       | BactiQuant*                |                  |  |
| FYSISK - KEMISK UNDERSØGELSE        |                              |      | RESULTAT | Vandkvalitetskrav 1)                                                                                                                  | METODE                     | U <sub>rel</sub> |  |
| Farvetal                            | Pt                           | mg/l | 7,5      | 15                                                                                                                                    | DS/EN7887:2012, M035       | 15%              |  |
| Turbiditet                          | FNU                          |      | 0,32     | 1                                                                                                                                     | DS/EN7027:2016, M036       | 5%               |  |
| pH                                  | pH                           |      | 7,8      | 7 – 8,5                                                                                                                               | DS/EN ISO 10523:2012, M051 |                  |  |
| Ledningsevne (ref v. 20 °C)         | mS/m                         |      | 44,1     | 250                                                                                                                                   | DS/EN27888:2003            | 15%              |  |
| Ikke flygtigt org. kulstof (NVOC) C | mg/l                         |      | 3,0      | 4                                                                                                                                     | SM5310 Ed.2012, M032       | 5%               |  |
| Calcium                             | Ca <sup>2+</sup>             | mg/l | 156      | 200                                                                                                                                   | ICP-OES, M069              | 10%              |  |
| Magnesium                           | Mg <sup>2+</sup>             | mg/l | 16       | 50                                                                                                                                    | ICP-OES, M069              | 15%              |  |
| Jern, total                         | Fe                           | mg/l | 0,035    | 0,2                                                                                                                                   | ICP-OES, M069              | 10%              |  |
| Mangan, total                       | Mn                           | mg/l | 0,002    | 0,05                                                                                                                                  | ICP-OES, M069              | 5%               |  |
| Ammonium*                           | NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> | mg/l | < 0,02   | 0,05                                                                                                                                  | ISO 7150/1:1984, M004      | 15%              |  |
| Nitrat                              | NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> | mg/l | 1,4      | 50                                                                                                                                    | DS/EN10304:2009            | 10%              |  |
| Nitrit                              | NO <sub>2</sub> <sup>-</sup> | mg/l | < 0,001  | 0,01                                                                                                                                  | DS/EN 26777:2003, M006     | 6%               |  |
| Hårdhed, total                      | °dH                          |      | 26       | 5 – 30                                                                                                                                | Beregnet                   | 3,5 %            |  |
| Ilt                                 | O <sub>2</sub>               | mg/l | 11       |                                                                                                                                       | DS/EN ISO 17289:2014, M022 | 5%               |  |

1) Anførte vandkvalitetskrav er fra BEK. 1023 af 29/06/2023. Oplysninger om analysedato kan rekvireres.

Tegn forklaring:  
! Vandkvalitetskrav ikke overholdt. \* uden for akkreditering  
i.m.: Ikke målelig. U<sub>rel</sub> og S<sub>r</sub>: Måleusikkerhed (se BEK nr 529 af 14/05/2023)

Morten Due, civ. ing.

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Vejby Vandforsyning A.m.b.a..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 25. marts 2025

Bestyrelsen

|                                       |                                      |                                 |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Peder Emil Ransby Andersen<br>Formand | Clementine Kortenbach<br>Næstformand | Susanne Martin Legêne<br>Medlem |
| Feline Munck Christensen<br>Sekretær  | Preben Nielsen<br>Kasserer           |                                 |

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til ejeren i Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vejby Vandforsyning A.m.b.a. for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 25. marts 2025

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Lundqvist  
Statsaut. revisor

## Resultatopgørelse

| Note                                       | 2024<br>DKK      | 2023<br>DKK      |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1 <b>Nettoomsætning</b>                    | <b>3.654.687</b> | <b>3.571.923</b> |
| 2 Driftsomkostninger                       | -1.681.303       | -2.410.697       |
| <b>Bruttofortjeneste I (54,0% - 32,5%)</b> | <b>1.973.384</b> | <b>1.161.226</b> |
| 3 Personaleomkostninger                    | -1.096.398       | -1.026.946       |
| <b>Bruttofortjeneste II (24,0% - 3,8%)</b> | <b>876.986</b>   | <b>134.280</b>   |
| 4 Administrationsomkostninger              | -322.960         | -349.481         |
| <b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>   | <b>-322.960</b>  | <b>-349.481</b>  |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>  | <b>554.026</b>   | <b>-215.201</b>  |
| 5 Finansielle indtægter                    | 32.174           | 0                |
| Finansielle omkostninger                   | 0                | -948             |
| <b>Finansielle poster i alt</b>            | <b>32.174</b>    | <b>-948</b>      |
| <b>Årets resultat</b>                      | <b>586.200</b>   | <b>-216.149</b>  |

## Forslag til resultatdisponering

|                   |                |                 |
|-------------------|----------------|-----------------|
| Overført resultat | 586.200        | -216.149        |
| <b>I alt</b>      | <b>586.200</b> | <b>-216.149</b> |

## Balance

## AKTIVER

| Note                                    | 31.12.24<br>DKK  | 31.12.23<br>DKK  |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                     | 1.292.781        | 646.600          |
| 6 <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> | <b>1.292.781</b> | <b>646.600</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <b>1.292.781</b> | <b>646.600</b>   |
| 7 Andre tilgodehavender                 | 650.283          | 316.261          |
| 8 Periodeafgrænsningsposter             | 44.000           | 0                |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>            | <b>694.283</b>   | <b>316.261</b>   |
| Indestående i pengeinstitutter          | 2.703.103        | 2.382.233        |
| 9 <b>Likvide beholdninger i alt</b>     | <b>2.703.103</b> | <b>2.382.233</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <b>3.397.386</b> | <b>2.698.494</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                    | <b>4.690.167</b> | <b>3.345.094</b> |

## Balance

|                                              |  | 31.12.24<br>DKK  | 31.12.23<br>DKK  |
|----------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>PASSIVER</b>                              |  |                  |                  |
| Note                                         |  |                  |                  |
| Kapitalkonto                                 |  | 2.731.029        | 2.947.178        |
| Reserve for opskrivninger                    |  | 352.116          | 352.116          |
| Overført resultat                            |  | 586.200          | -216.149         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |  | <b>3.669.345</b> | <b>3.083.145</b> |
| <sup>10</sup> Anden gæld                     |  | 974.622          | 261.949          |
| <sup>11</sup> Periodeafgrænsningsposter      |  | 46.200           | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |  | <b>1.020.822</b> | <b>261.949</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |  | <b>1.020.822</b> | <b>261.949</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                        |  | <b>4.690.167</b> | <b>3.345.094</b> |

## Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK                                     | Kapitalkonto | Reserve for<br>opskrivning<br>er | Overført<br>resultat | Egenkapital<br>i alt |
|-------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 -<br>31.12.24 |              |                                  |                      |                      |
| Saldo pr. 01.01.24                              | 2.947.178    | 352.116                          | -216.149             | 3.083.145            |
| Overført til kapitalkonto                       | -216.149     | 0                                | 216.149              | 0                    |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0            | 0                                | 586.200              | 586.200              |
| Saldo pr. 31.12.24                              | 2.731.029    | 352.116                          | 586.200              | 3.669.345            |

## Noter

|  | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

**1. Nettoomsætning**

Nettoomsætningen fordeler sig således på aktiviteter:

|                                            |           |           |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|
| Vandafgift, faste bidrag                   | 1.677.665 | 1.676.401 |
| Vandafgift, variabelt bidrag               | 1.842.791 | 1.800.164 |
| Ejerskiftegebyr                            | 25.800    | 24.600    |
| Rykker- og genåbningsgebyrer               | 17.800    | 23.100    |
| Tilslutningsbidrag                         | 42.960    | 0         |
| Administrationsgebyrer, Gribskov Forsyning | 47.671    | 47.658    |
| I alt                                      | 3.654.687 | 3.571.923 |

**2. Driftsomkostninger**

|                                                 |           |           |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Elektricitet                                    | 98.812    | 109.942   |
| Falck bygninger                                 | 2.393     | 2.281     |
| Vandanalyser og boringskontroller               | 40.095    | 36.530    |
| IT drift, abonnement og service                 | 60.226    | 44.208    |
| Nye målere (projekt)                            | 106.213   | 427.944   |
| Øvrig vedligeholdelse                           | 12.668    | 12.397    |
| Vedligeholdelse af værk og anlæg                | 434.375   | 52.826    |
| Vedligeholdelse af grunde                       | 33.028    | 25.340    |
| Vedligeholdelse af boringer og råvandsledninger | 47.626    | 451.519   |
| Vedligeholdelse af ledningsnet                  | 516.611   | 428.553   |
| Vedligeholdelse af målerbrønde                  | 259.175   | 499.182   |
| Sektionsbrønde                                  | 36.869    | 305.684   |
| Tilslutning andelshavere                        | 19.585    | 0         |
| Forsikringer                                    | 13.627    | 14.291    |
| I alt                                           | 1.681.303 | 2.410.697 |

## Noter

|  | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

**3. Personaleomkostninger**

|                                       |           |           |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Bestyrelseshonorar                    | 175.550   | 175.500   |
| Lønninger                             | 354.951   | 365.541   |
| Ændring i feriepenge                  | 25.005    | -3.380    |
| Tilsyn og vagt                        | 437.308   | 390.528   |
| Pensionsbidrag (arbejdsgiverbetalt)   | 99.194    | 94.275    |
| ATP-bidrag (arbejdsgiverbetalt)       | 2.376     | 2.272     |
| Andre omkostninger til social sikring | 2.014     | 2.210     |
| I alt                                 | 1.096.398 | 1.026.946 |

**4. Administrationsomkostninger**

|                            |         |         |
|----------------------------|---------|---------|
| Kontorartikler             | 8.717   | 3.247   |
| It-omkostninger            | 45.705  | 52.204  |
| Mindre nyanskaffelser      | 8.154   | 36.371  |
| Telefon og internet        | 19.684  | 11.683  |
| Porto og gebyrer           | 34.161  | 31.230  |
| Revisorhonorar             | 23.000  | 20.500  |
| Forsikringer               | 35.959  | 35.288  |
| Kontingenter               | 11.882  | 9.057   |
| Kurser og uddannelse       | 1.359   | 1.050   |
| Tab på debitorer           | -2.090  | -765    |
| Personaleomkostninger      | 55.754  | 15.355  |
| Generalforsamling og møder | 19.274  | 20.104  |
| Baunehøj fælleslokaler     | 59.173  | 111.590 |
| Øvrige omkostninger        | 2.228   | 2.567   |
| I alt                      | 322.960 | 349.481 |

**5. Finansielle indtægter**

|                          |        |   |
|--------------------------|--------|---|
| Renter, pengeinstitutter | 32.174 | 0 |
|--------------------------|--------|---|

## Noter

## 6. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK                        | Grunde og bygninger |  |
|------------------------------------|---------------------|--|
| Kostpris pr. 01.01.24              | 646.600             |  |
| Tilgang i året                     | 646.181             |  |
| Kostpris pr. 31.12.24              | 1.292.781           |  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24 | 1.292.781           |  |

## 7. Andre tilgodehavender

|                            |         |         |
|----------------------------|---------|---------|
| Moms og afgifter           | 260.115 | 112.293 |
| Andre tilgodehavender      | 89.646  | 61.350  |
| FAS                        | 155.549 | 79.128  |
| Mellemregning med Tisvilde | 144.973 | 63.490  |
| I alt                      | 650.283 | 316.261 |

## 8. Periodeafgrænsningsposter

|                           |        |   |
|---------------------------|--------|---|
| Forudbetalte omkostninger | 44.000 | 0 |
|---------------------------|--------|---|

## Noter

|  | 31.12.24<br>DKK | 31.12.23<br>DKK |
|--|-----------------|-----------------|
|--|-----------------|-----------------|

## 9. Likvide beholdninger

|                         |           |           |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Danske Bank Aftalekonti | 1.500.000 | 0         |
| Danske bank 411026      | 32.363    | 66.064    |
| Danske bank 132945      | 1.170.739 | 2.316.168 |
| I alt                   | 2.703.102 | 2.382.232 |

## 10. Anden gæld

|                              |         |         |
|------------------------------|---------|---------|
| ATP og andre sociale ydelser | 1.782   | 852     |
| Feriepenge                   | 25.124  | 11.284  |
| Skyldig revisor              | 23.000  | 20.500  |
| Skattekonto                  | 85.118  | 110.684 |
| Niels Jensen VVS             | 603.426 | 55.904  |
| Skyldige omkostninger        | 158.291 | 5.598   |
| Ørsted A/S                   | 26.718  | 23.266  |
| Statsafgift                  | 34.124  | 25.792  |
| BV Mellemregning             | 17.039  | 8.069   |
| I alt                        | 974.622 | 261.949 |

## 11. Periodeafgrænsningsposter

|               |        |   |
|---------------|--------|---|
| Vandindtægter | 46.200 | 0 |
|---------------|--------|---|

Bilag til årsregnskab 2024

Tilkendegivelse fra kritisk revisor

Jeg har gennemgået årsregnskabet for 2024 med selskabets administrative ledelse. Jeg har fået en tilfredsstillende besvarelse af de spørgsmål, jeg har stillet og en dækkende beskrivelse af de problemstillinger, jeg har ønsket belyst. Jeg har på dette grundlag ingen bemærkninger.

Helsinge, den 25. marts 2025

Kirsten Avnbæk Brennum  
Kritisk revisor

| Budgetter 2025-2026                         | 2023          | 2024          | 2025          | 2025          | 2026          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| (i t.kr.)                                   | Regnskab      | Regnskab      | Budget        | NYT<br>Budget | Budget        |
| <b>Indtægter</b>                            |               |               |               |               |               |
| Vandbidrag, andelshavere                    | 3.476         | 3.519         | 3.600         | 3.575         | 3.575         |
| Nye tilslutninger                           | 0             | 43            | 0             | 0             | 0             |
| Gebyrindtægter mm.                          | 95            | 93            | 100           | 100           | 100           |
| <b>Indtægter i alt</b>                      | <b>3.571</b>  | <b>3.655</b>  | <b>3.700</b>  | <b>3.675</b>  | <b>3.675</b>  |
| <b>Drift</b>                                |               |               |               |               |               |
| EL                                          | -110          | -99           | -150          | -125          | -125          |
| Grunde, boringer, råvandsl. vedl.           | -27           | -56           | -75           | -75           | -95           |
| Bygninger, anlæg, install. vedl.            | -89           | -442          | -75           | -75           | -75           |
| Ledningsnet vedl. og nyt                    | -429          | -517          | -500          | -1.000        | -1.000        |
| Sektionsbrønde og trykforøger vedl.         | -19           | -37           | -20           | -50           | -50           |
| Målere og brønde vedl. mm.                  | -439          | -365          | -350          | -350          | -350          |
| Nye tilslutninger                           | 0             | -20           | 0             | 0             | 0             |
| IT drift abon og service                    | -44           | -60           | -65           | -250          | -60           |
| Vandanalyser og boringskontroller           | -37           | -65           | -125          | -125          | -100          |
| Øvrige driftsomkostninger                   | -28           | -29           | -45           | -45           | -45           |
| <b>Projekter (drift):</b>                   |               |               |               |               |               |
| Sektionsbrønde etablering                   | -287          | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Hævning af boringer                         | -293          | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Nye boringer i Tisvilde hegn                | -156          | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Elektroniske vandmålere                     | -488          | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Drift i alt</b>                          | <b>-2.446</b> | <b>-1.690</b> | <b>-1.405</b> | <b>-2.095</b> | <b>-1.900</b> |
| <b>Administration</b>                       |               |               |               |               |               |
| Møder og generalforsamling                  | -20           | -19           | -25           | -25           | -25           |
| Porto, gebyrer, telefon mm.                 | -43           | -54           | -60           | -60           | -60           |
| IT, kontorartikler mm.                      | -55           | -50           | -80           | -80           | -80           |
| Forsikringer, kontingenter, abon            | -38           | -41           | -35           | -35           | -35           |
| Revisor                                     | -21           | -23           | -20           | -25           | -25           |
| Øvrige adm.omkostninger                     | -114          | -63           | -80           | -75           | -80           |
| <b>Administration i alt</b>                 | <b>-291</b>   | <b>-250</b>   | <b>-300</b>   | <b>-300</b>   | <b>-305</b>   |
| <b>Lønninger, honorarer, tilsyn og vagt</b> |               |               |               |               |               |
| Bestyrelseslon. inkl. kørsel mm.            | -202          | -206          | -210          | -210          | -210          |
| Lønninger mm.                               | -457          | -518          | -523          | -500          | -505          |
| Tilsyn og vagt                              | -391          | -437          | -442          | -435          | -440          |
| <b>Lønninger og honorarer i alt</b>         | <b>-1.050</b> | <b>-1.161</b> | <b>-1.175</b> | <b>-1.145</b> | <b>-1.155</b> |
| <b>Udgifter i alt</b>                       | <b>-3.787</b> | <b>-3.101</b> | <b>-2.880</b> | <b>-3.540</b> | <b>-3.360</b> |
| <b>Resultat før renter</b>                  | <b>-216</b>   | <b>554</b>    | <b>820</b>    | <b>135</b>    | <b>315</b>    |
| Renter netto                                | 0             | 32            | -200          | -185          | -485          |
| <b>Nettoresultat</b>                        | <b>-216</b>   | <b>586</b>    | <b>620</b>    | <b>-50</b>    | <b>-170</b>   |
| <b>Årets investeringer (nye boringer)</b>   | <b>0</b>      | <b>646</b>    | <b>6.000</b>  | <b>7.000</b>  | <b>7.500</b>  |

# Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

## TAKSTBLAD

Driftsbidraget består af et fast beløb pr. part samt et variabelt beløb afhængig af antal målte m<sup>3</sup>.

Efter aflæsning af vandmåler pr. 31/12 opkræves driftsbidrag og evt. gebyrer helårligt forud til betaling i marts måned.

Aflæsningen foretages af vandværket.

### FAST DRIFTSBIDRAG

Det faste bidrag beregnes efter antal parter ud fra følgende retningslinier:

1. Helårshuse, fritidshuse, boligejendom/blandet ejendom (part pr. enhed) og ubebyggede grunde: 1,0 part.
2. Erhverv og institutioner: For hver ejendom fastsættes et partsantal efter hvilket det faste årlige driftsbidrag betales. Partsantallet fastsættes i forhold til vandforbrug iht. "Bilag til takstblad vedr. partsberegning for erhverv og institutioner" (se hjemmeside).

|                                 |          | 2025       | 2026       |
|---------------------------------|----------|------------|------------|
| Fast bidrag til Vandforsyningen | pr. part | kr. 550,00 | kr. 550,00 |

### VARIABELT DRIFTSBIDRAG:

|                            |                    |           |           |
|----------------------------|--------------------|-----------|-----------|
| Bidrag til Vandforsyningen | pr. m <sup>3</sup> | kr. 14,00 | kr. 14,00 |
| Statsafgift                | pr. m <sup>3</sup> | kr. 7,96  | kr. 7,96  |
| I alt                      | pr. m <sup>3</sup> | kr. 21,96 | kr. 21,96 |

### INDSKUD FOR NYE MEDLEMMER (Anlægsbidrag):

|                                                                                                     |            |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
| Bidrag til hovedanlæg (Reg. afsnit 12)                                                              | pr. part   | kr. 3.550,00  | kr. 3.550,00  |
| Bidrag til forsyningsledningsnet (Reg. afsnit 12)                                                   | pr. part   | kr. 26.850,00 | kr. 26.850,00 |
| Bidrag til stikledning (ø40 eller 50 mm), stophane og måler-installation ved skel (Reg. afsnit 12). |            | kr. 23.300,00 | kr. 23.300,00 |
|                                                                                                     | ved 1 part | kr. 53.700,00 | kr. 53.700,00 |

*For større stikledninger og målerinstallation ved skel betales efter nærmere beregning. For landejendomme er de første max. 200 m jordledning inkluderet i stikledningsbidraget, dog ikke nærmere end 20 m fra bygninger. Dette ændrer ikke ved ansvarsfordelingen (Reg. afsnit 5).*

### GEBYRER:

|                                                                        |            |              |              |
|------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Ejerskiftegebyr ( <i>Betales af ny ejer ved ejerskifte</i> )           |            | kr. 250,00   | kr. 250,00   |
| Gebyr for overskridelse af betalingsfrist                              | (momsfrit) | kr. 100,00   | kr. 100,00   |
| Gebyr ved mere end én rykning betales pr. rykning                      | (momsfrit) | kr. 100,00   | kr. 100,00   |
| Gebyr for genåbning af vandstik efter lukning                          |            | kr. 1.000,00 | kr. 1.000,00 |
| Gebyr ved serviceudkald (bl.a. logning af måler)                       |            | kr. 625,00   | kr. 625,00   |
| Gebyr for værkaflæsning af vandmåler efter anmodning                   |            | kr. 375,00   | kr. 375,00   |
| Gebyr for værkaflæsning af selvaflæsningsmåler til brug for afregning. | (momsfrit) | kr. 300,00   | kr. 300,00   |

### Bemærkninger:

1. Ovenstående takster, som ikke er markeret (momsfrit), er incl. 25% moms.
2. Ejerskifte skal altid meddeles Vandforsyningen. Ved ejerskifte skal målerstand oplyses til Vandforsyningen, som derefter udfærdiger en flytteopgørelse, der bedes medtaget på refusionsopgørelsen.
3. Ved vandspild over 300 m<sup>3</sup> kan Vandforsyningen kontaktes mhp. evt. refusion af vandafgifter.
4. Ved vandspild kan Gribskov Forsyning ligeledes kontaktes mhp. evt. refusion af vandafledningsafgifter.
5. Det er ikke tilladt at fylde vand i swimmingpools i weekender samt på helligdage.
6. Statsafgiften reguleres hvis taksten ændres iht. lovgivningen.

Taksterne for 2026 skal godkendes af Gribskov Kommune.