

Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

Referat af ordinær generalforsamling søndag den 4. maj 2025 kl. 10.00

Generalforsamlingen blev afholdt i Vejby Forsamlingshus.

Der var 19 andelshavere til stede, og 3 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 22 stemmer.

Bestyrelsesformand Peder Andersen (PA) bød velkommen til andelshaverne og præsenterede bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes Flemming Denker, formand for Tisvilde Vandværks bestyrelse.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet efter vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for 2024.

Formand Peder Andersen startede med at præsenterede Vandværkets administration, Birgit Krøyer (BK) og Carsten Olsen (CO) og takkede dem for deres store indsats i den daglige drift. Derefter gik han over til at kommentere årets beretning, som er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Vores vand er rent og rigeligt, og der er ikke pesticider eller PFAS i vandet eller i nærheden af vores boringer, dog er vandet usædvanligt hårdt, 26 °dH på den tyske skala.

Det vil blive meget bedre i forbindelse med Vandværkets projekt med nye boringer i Tisvilde Hegn, hvor grundvandet er rent og med et meget lavere kalkindhold, end vi kender det fra vores nuværende boringer. Kommunen har haft en del spørgsmål til de tekniske og naturmæssige forhold i forbindelse med en prøveboring, som var det første skridt i processen, da boringsområdet er et Natura 2000 område. Hele processen har derfor taget en del tid i opstarten. Resultatet af prøveboringen var bedre end forventet. Vandet er helt rent, og har en hårdhed på kun 13 °dH. Prøveboringen har også vist, at den ikke påvirkede vandstanden i åer og vandløb efter en oppumpningsperiode på 16 dage, og hvis alt falder på plads, går projektet i gang for alvor til efteråret. Både Gribskov Kommune og Naturfredningsforeningen er meget positive over for projektet. Der gennemføres nu en VVM-screening sammen med en ansøgningsrapport til de kommende boringer, og når kommunen har godkendt projektet, kan de egentlige boringer etableres forhåbentlig til efteråret. I den sammenhæng skal der også etableres en ny råvandsledning på ca. 5 km, som skal forbindes til vores eksisterende ledningsnet til vandværket.

Ledningsnettet som helhed er ikke i optimal stand, som det også er tilfældet på mange andre vandværker. Det skal renoveres løbende, når boringsprojektet er på plads. I mellemtiden repareres og udskiftes de ledninger, hvor der er brud. Siden udarbejdes en plan for optimering af hele ledningsnettet. Dette projekt bliver også omkostningskrævende i lighed med etablering af de nye boringer.

Vandværket tilbyder installation af en selvaflæsningsmåler (simkortmåler) hos andelshaverne for en pris på 2.750 kr. På den måde kan man selv følge vandforbruget, og man modtager en alarm som sms/e-mail, hvis der skulle være et brud (= Højt konstant forbrug over en kort periode) eller lækage (= Et mindre konstant forbrug over de sidste 24 timer.) Det kan også være en god ide, hvis man lejer sit hus ud. Så kan man følge vandforbruget i udlejningsperioden.

PA er formand for Kommunens kontaktudvalg for vandværker i Gribskov Kommune, og her har man beskæftiget sig en del med jordpåfyldningssager, hvor der har været udlagt store mængder forurenede jord forskellige steder i kommunen. Den forurenede jord er meget skadelig for vandværkssvandet. Der er tale om sager, som Kommunen skal føre over for de ansvarlige lodsejere. Indtil videre er det besluttet, at der ikke må udlægges jord, hvis ikke det på forhånd er lavet en miljøvurdering, så man er sikker på, at jorden er helt ren.

Vandværket på Holløselundvej er i fin stand. Vandtankene er blevet rensat og renoveret sidste år og nu er fokus på IT-sikkerhed, hvor driftssystemet skal opgraderes til kun at være tilgængeligt ved en såkaldt to-faktor godkendelse. Vi har modtaget tilbud på den optimerede løsning.

Hvis der skulle komme store generelle strømsvigt i vores område, vil både vandleverancerne og bortskaffelsen af vandet være kompromitteret. Der er dog aftaler med andre nærtliggende vandværker om leverancer i tilfælde af nedbrud, men det særligt kritiske er bortskafning af spildevand, som også drives elektrisk. Der pågår et arbejde med beredskabet i Gribskov Kommune med henblik på at finde løsninger på problemerne, hvis en nødsituation skulle opstå.

Dirigenten åbnede for spørgsmål til beretningen.

Kjeld Rønn, Bjørnedalen 6: Hvordan er ejerforholdene dér, hvor de nye boringer skal etableres, og er det i orden at etablere de små huse over boringerne? Hvilket materiale er de nye ledninger og holdbarheden? Skal der etableres pumpestationer på vejen til vandværket?

PA: Tisvilde Hegn er statsejet og drives af Naturstyrelsen - der skal ikke betales leje. De små huse over boringerne er beskedne i omfang, godkendt af Naturstyrelsen og malet i farver, der passer ind i omgivelserne.

Holdbarheden af de nye ledninger estimeres til at være 100 år.

Suzannah Secher, Kongelysvej 5: Hvor store mængder vand skal der løbe ud, før det registreres på selvaflæsningsmålerne. Hun har oplevet, at der har været utætheder selv efter lukning i målerbrønden.

CO: Der kommer en alarm hvis der løber minimum 6 liter/t over 24 timer (simkortmåleren måler ned til 1-2 liter/t). Hvis der er utætheder i målerbrønden, vil vandværket reparere uden omkostninger for forbrugeren. Hvis det er inde på grunden efter målerbrønden, skal ejeren selv betale for reparationen.

Lars Hansen, Lundedalsvej 16: Hvordan optimeres vandtrykket?

CO: Ring til Vandværket, så kommer vi ud og måler om trykket er for lavt. PA: Et lavt tryk kan skyldes en ledning, der er kalkbelagt.

Jørgen Serup, Grønsalsager 8: Havde i 2024 en stor udgift til vand. Der blev gjort rede for vandforbruget, som skyldes et brud på en skjult installation. Ville gerne have hørt fra værket tidligere end tilfældet om det usædvanligt store forbrug.

PA oplyser, at man kan ansøge vandværket om refusion ved vandspild over 300 m³ + det gennemsnitlige forbrug de sidste 3 år fra skjulte installationer, og anbefalede ham at kontakte vandværkets personale, som kan instruere om processen. Man kan endvidere søge om refusion fra Gribskov Forsyning i relation til afgiften for spildevand. Med hensyn til at opdage lækager kører vandværket rundt med mellemrum som service og registrerer ejendomme, hvor forbruget er usædvanligt højt, og kan give andelshavere besked. Men det er andelshaveren, der er ansvarlig for vandforbrug og vandspild på egen grund.

Visti Larsen, Kongelysvej 5: Kan Vandværket aflæse forbruget, hvis andelshaveren ikke har en selvaflæsning.

CO: Ja det sker én gang om året, når værket udfører årsaflysninger. Det vil sige, at man selv skal holde øje i årets løb, hvilket er grunden til, at en simkortmåler er en god ide.

Hans Jørgensen, Skræderbakken 4: Hvad gør jeg, hvis der er en indvendig måler og der kommer en lækage på stikledningen. Skal jeg så selv betale?

CO svarede, at i følge regulativet skiller ansvaret ved stophanen ude ved vejen, men at vandværket skal kunne opgøre forbruget for at kunne opkræve det hos forbrugeren.

Der var ikke yderlige spørgsmål til årets beretning.

Dirigenten konstaterede, at beretningen var godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2024, som er rundsendt til andelshaverne, herunder meddelelse af decharge til bestyrelsen.

Kasserer Preben Nielsen gennemgik det regnskab, som er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Årets resultat for 2024 er et overskud på 586.200 kr.

Vi har en god likviditet med en egenkapital på 3.669.345 kr. ved årets udgang.

Dirigenten åbnede for spørgsmål fra salen. Der var ingen spørgsmål.

Dirigenten konstaterede, at regnskabet var godkendt, og der blev givet decharge til bestyrelsen.

4. Fremlæggelse af revideret budget for 2025, forslag til budget for 2026 samt takstblad for 2026.

Preben Nielsen gennemgik det udsendte materiale og redegjorde for enkelte punkter i budgettet.

Boringsprojektet er flyttet til investeringsbudget, og det bliver nemmere at overskue udgifter, som er steget i forhold til budgettet. Der vil siden blive optaget et kommunegaranteret lån til finansiering af boringsprojektet.

Et budget for renovering og ledningsudskiftninger skal udarbejdes.

Takstbladet gennemgås. Der er ingen ændringer i forhold til sidste år. Takstbladet skal godkendes af andelshaverne og af Kommunen.

Dirigenten åbnede for spørgsmål. Der var ingen spørgsmål.

Dirigenten konkluderede, at budgetter og takstblad blev godkendt af forsamlingen ved akklamation.

5. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg for 2 år:

Peder Andersen, Rågevej 6

Tine Kortenbach, Bragesvej 3

Preben Nielsen, Præsteengen 6

Bestyrelsesmedlemmerne blev valgt ved akklamation.

Følgende er på valg som bestyrelsessuppleant for 1 år:

Benedicte Strøm, Rågevej 8A

Lisa Maria Bang, Stokkebjergsvinget 35

Bestyrelsessuppleanterne blev valgt ved akklamation.

6. Valg af revisorer.

Som ekstern revisor valgtes Beierholm

Som kritisk revisor valgtes Kirsten Avnbæk Brennum, Snerlevej 2

Som suppleant for kritisk revisor valgtes Kaj Uhre, Kælderbjergvej 38

7. Indkomne forslag.

Ingen forslag er kommet ind inden 1. april.

8. Eventuelt.

Kjell Rønn, Bjørnedalen 6: Er der noget nyt om byggeprojekterne i Vejby?

PA: Nej der er ingen aktiviteter, der involverer Vejby Vandforsyning.

Sluttelig takkede formanden dirigent Flemming Denker for en god og kompetent mødeledelse, og ønskede på gensyn næste år.

Flemming Denker

Dirigent

Feline Munck

Referent

På det efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig med Peder Andersen som formand, Tine Kortenbach som næstformand, Preben Nielsen som kasserer, Feline Munck som referent og Susanne Legêne som medlem af bestyrelsen.

Desuden blev det besluttet, **at næste års ordinære generalforsamling afholdes den 10. maj 2026 kl. 10.00 i Vejby Forsamlingshus.**