

Bestyrelsens beretning for året 01.01. - 31.12.2025

Bestyrelsen

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig med formand Peder Andersen, næstformand Tine Kortebach, kasserer Preben Nielsen, sekretær Feline Munck samt bestyrelsesmedlem Susanne Legêne.

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder, hvor suppleanterne også har været indbudt til at deltage, samt møder med rådgivende ingeniører, leverandører og revisionen.

Antal andelshavere pr. 31.12.2025:

Sommerhuse / Fritidshuse	3105
Helårshuse	533
Erhverv, ubebyggede grunde m.m.	<u>59</u>
I alt	<u>3697</u>

Der er i 2025 tilgået 2 ny andelshaver.

Vandmængder:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Udpumpet vandmængde	165.639 m ³	171.305 m ³
Leveret til forbrugerne	<u>160.552 m³</u>	<u>164.576 m³</u>
Ledningstab	<u>5.087 m³</u>	<u>6.729 m³</u>

Det målte ledningstab udgør i 2025 3,1% af den udpumpede vandmængde (3,9% i 2024). Ledningstabets skyldes hovedsageligt nogle sprængte vandledninger, som er blevet repareret.

Der har igen i vinterens løb været frostsprængninger hos nogle andelshavere, fordi man ikke har fået lukket for vandet inden vinteren. Vi kan ikke nævne det for tit: **Det er vigtigt af få lukket for vandet og tømt ledningerne for vand**, inden vinteren sætter ind.

Vi skal derfor sædvanen tro opfordre til, at man vintersikrer sit fritidshus: Se på hjemmesiden under Drift/Vinterlukning hvordan du gør.

Vandkvalitet

Vi har drikkevand af høj kvalitet, og de obligatoriske prøver af såvel råvand som drikkevand udtages løbende i overensstemmelse med myndighedernes retningslinjer. Resultaterne fra analyserne af de mikrobiologiske og fysisk-kemiske forhold i drikkevandet kan ses på hjemmesiden. Vandanalyserne tages dels hos forbrugerne og dels på vandværket, og som det fremgår, er der ingen overskridelser af grænseværdierne.

Der har på seneste været talt meget om nitrat i drikkevand. Vi kan berolige med, at der er målt 1,4 mg/l i forhold til grænseværdien på 50 mg/l. Der tales om at nedsætte værdien til 6 mg/l, hvilket vi nemt kan klare. Se i øvrigt et notat herom på Vandværkets hjemmeside.

Vandets hårdhed er senest målt til 26 °dH, hvilket indebærer, at det må karakteriseres som hårdt og kalkholdigt.

Vandværk, ledningsnet og boringer

Vandværket er i fin og god stand og fremstår velfungerende og ordentligt. Men iltningssanlægget er utidssvarende, hvilket vi planlægger at udskifte til efteråret.

Ledningsnettet fungerer tilfredsstillende med enkelte sprængte forsyningsledninger og stikledninger, der visse steder har mindre gennemløb. Bestyrelsen har iværksat et arbejde med at få registret alderen og typen af ledningerne. Ledningsnettet består af jernrør, eternitrør, PVC-rør og det nyeste PN-rør. Selvom der ikke er akut behov for udskiftninger, må vi se i øjnene, at vores ledningsnet flere steder har

alderen imod sig. Vi kan derfor se frem til udskiftningerne over den kommende tid. Bestyrelsen har besluttet at vente med en plan for udskiftning, til vi har fuldført projektet med nye boringer i Tisvilde Hegn. Vi vil da have et bedre økonomisk overblik.

Boringerne leverer vand af god kvalitet. Vejby Vandforsynings 7 boringer skal i henhold til lovgivningen kontrolleres hvert 4 år, hvilket har medført, at vi har en plan for de årlige kontroller spredt ud over 4 år. Af sikkerhedsmæssige årsager er 3 af de 7 boringer blevet hævet, så de er i niveau med jordoverfladen. Oven på boringen er der monteret et hus, så man kan stå op og arbejde med installationerne i boringen. Hævning af de resterende boringer er indtil videre sat på pause og afventer en afklaring af, hvilke boringer, der skal anvendes i fremtiden.

Som tidligere omtalt på de forrige generalforsamlinger har vi et projekt med tre nye boringer i Tisvilde Hegn, som skal sikre vandværket en god vandkvalitet i fremtiden med en lavere hårdhedsgrad. Vi fik i efteråret 2024 foretaget en prøveboring, som senere skal anvendes som en af de endelige boringer. Brøndboringsfirmaet Brøker fik efter et udbud kontrakten på at foretage prøveboringen og de efterfølgende 2 boringer. Resultaterne fra prøveboringen har vist, at der er rigtig godt vand uden pesticider eller PFAS-stoffer. Hårdhedsgraden er målt til 13 °dH. Vi er nu nået så langt, at de sidste 2 boringer er udført, og der er taget de nødvendige prøver til analyse af vandkvaliteten. Når analyserne er modtaget, skal de godkendes af kommunen, så vi kan få en indvindingstilladelse. Entreprisekontrakten for nedgravning af råvandsledning og elledninger til pumperne fra de nye boringer til vandværket er sendt i udbud. Vi forventer at komme i gang efter sommerferien, da vi vil undgå at arbejde i vejene og skoven i sommerferien.

Det er desværre en meget langsom proces med VVM-screeningerne og tilladelser, som kræver en del opmærksomhed.

De tre boringer ved Holløse Trinbræt, der ligger inden for et BNBO (Boringsnære Beskyttelsesområde) i vores indvindingsopland, er omfattet af en aftale med landmanden, der ligger på begge sider af banelinjen om at undgå sprøjtning med pesticider. Samme aftale er indgået med Lokalbanen. Aftalerne er godkendt af Kommunen.

Sektionsbrønde og elektroniske vandmålere

Vi har 12 sektionsbrønde, der gør det nemmere at opspore ledningsbrud i forsyningsområdet. Hvis der konstateres et forhøjet vandforbrug, kan vi hurtigt og nemt sætte ind med en undersøgelse af, hvor der er lækage enten på ledningsnettet eller hos en forbruger.

Den elektroniske måler, der er installeret hos jer forbrugere, er udgået af produktion. Vi vil fremover levere målere fra Kamstrup, så man selv kan følge forbruget og få alarmer ved forhøjet forbrug. Hvis der konstateres fejl på målerne, vil de blive udskiftet af leverandøren uden omkostninger for vandværket. Når alle målerne om nogle år skal udskiftes over en 3-årig periode, vil det blive til Kamstrup-målere.

E-mail og SMS-service

Der er rigtig mange andelshavere, der er tilmeldt e-mail og SMS-beskeder, hvilket er en stor hjælp for administrationen. Det gør, at vi er uafhængige af brevpost med DAO. Vi skal opfordre til, at man får sig tilmeldt på vandværkets hjemmeside under selvbetjening.

Når der sker større vandspild i området, f.eks. efter frostperioder, udsendes der både e-mail og SMS-beskeder til alle sommerhusejere indenfor et givent område. Dette gælder fortsat, selvom vi har udskiftet til elektroniske vandmålere.

Persondatapolitik

På vandværkets hjemmeside kan man læse persondatapolitikken i sin helhed.

Samarbejde med nabovandværkerne

Samarbejdet imellem Vejby Vandforsyning og Tisvilde Vandværk fungerer fortsat fint med fælles administration og drift. Vi har nu haft et samarbejde i snart 34 år.

Samarbejdet omkring kontorfællesskabet i Baunehøjs lokaler i Skærød har nu eksisteret siden aftalerne blev indgået 1. januar 2012. Kontorfællesskabet består af vandværkerne Baunehøj, Smidstrup, Tisvilde og Vejby. Smidstrup Vandværk har dog besluttet at forlade samarbejde til næste år. Personalet på kontoret kan hjælpe hinanden ved ferie, sygdom og ved større arbejdsopgaver. Dette skaber en større sikkerhed for vandforsyningen i dagligdagen.

Desuden er der et samarbejde mellem vandværkerne Baunehøj, Tisvilde og Vejby om fælles driftsledelse og vagtordning. Carsten Olsen fører tilsyn med de 3 vandværker, der er tilknyttet driftsaftalen, og det fungerer glimrende.

Beredskabsplaner

Vi er opmærksomme på hele tiden at have en ajourført beredskabsplan. Skulle der ske et større vandledningsbrud eller en forurening af vandet, vil der straks blive nedsat en krisestab til håndtering af situationen. Der vil blive udsendt information via e-mail, men også via SMS-service, med henvisning til at følge opdateringer på vandværkets hjemmeside.

Vores it-sikkerhed er af høj standard. Vi skulle nødig opleve hackerangreb, der kan lamme vandforsyningen. Derfor har vi nu fået udskiftet vores SRO-anlæg på vandværket, så man fremover skal anvende 2 faktor godkendelse. Det skal man også anvende på vores administrationssystem. Vi er hele tiden opmærksom på de advarsler, som bliver udsendt fra Danske Vandværker, men hidtil har vi ikke været i risiko.

Sikkerhed

Der tales også om sikkerheden ved manglende elforsyning. Vi er ringforbundet med Baunehøj og Uds-holt vandværker, der har nødgeneratoranlæg. Desuden er vi forbundet med Tisvilde Vandværk. Vi håber ikke, at det bliver nødvendigt, men det er rart at være forberedt.

Det sikrer, at vi uanset uforudsete hændelser er i stand til at opretholde vandforsyningen til andelshaverne.

Indsatsplaner og indvindingstilladelser

Indsatsplanerne er godkendt af Gribskov Kommune, og kan i sin helhed læses på vores hjemmeside. Indsatsplanens formål er at kortlægge områder til indvinding af rent drikkevand og til en særlig indsats for beskyttelse af vandressourcerne i de områder, hvor det anses som nødvendigt for at sikre drikkevandsinteresserne. For Vejby Vandforsyning betyder dette fortsat,

- at vi løbende skal følge grundvandets kvalitet i boringerne
- at vi skal fortsætte vores oplysningsindsats overfor forbrugerne om faren ved at forurene jorden over vores drikkevand - det gør vi hermed igen:

Undgå at bruge sprøjtemidler og pas på med spild af olie mv.

Vores indvindingstilladelse er på 250.000 m³, hvilket rækker langt ud i fremtiden, selvom der skulle komme flere fritidshuse eller helårsboliger i Vejby.

Regnskab

I 2025 var omsætningen 3.876.934 kr. mod 3.654.687 kr. i 2024. Selvom der har været et mindre vandforbrug, er omsætningsstigningen en følge af flere tilslutninger.

Årets resultat for 2025 viste et overskud på 615.667 kr. mod et underskud på 586.200 kr. året før. Den mindre stigning i overskuddet skyldes de flere tilslutninger, på trods af at vi har brugt flere penge på ledningsreovering.

Ved årets udgang har vi således en egenkapital på 4.285.012 kr.

Vandværkets årsregnskab er gennemgået af Statsautoriseret revisor Jan Lundqvist fra Beierholm Revision i Søborg. Regnskabet er udarbejdet i henhold til årsregnskabsloven, og er efter revisors opfattelse retvisende. Revisor indstiller således til generalforsamlingen, at regnskabet godkendes. Årsregnskabet er i hele sin længde tilgængeligt på vandværkets hjemmeside.

Budget

I budgettet for 2026 forventer vi samlede indtægter på 3.535 t.kr. mod de 3.675 t.kr., vi realiserede i 2025. Den marginale ændring skyldes, at vandforbruget i 2026 forventes at være lidt lavere end i 2025.

Vi forventer i 2026 at anvende det meste af det afsatte budget til borerne i Tisvilde Hegn, og til den nye råvandsledning fra skoven til vandværket. Således er der i budgettet afsat 17 mio. kr. til projektet i 2026. Da vi har valgt at finansiere projektet gennem et lån hos Kommunekredit, vil tidsplanen for anlægsprojektet kun i mindre grad påvirke vores driftsregnskab/budget i 2026.

Udover udgifter til færdiggørelse af projektet i Tisvilde Hegn planlægger vi at ombygge iltningstårnet på vandværket for ca. 2.000 t.kr.

Vores driftsbudget sigter mod at indtægter og udgifter går nogenlunde lige op. Således forventer vi at ende med et resultat på minus 2.460 t.kr.

Der er afsat 1 mio. kr. til renovering/udskiftning af ledningsnettet, hvilket er på samme niveau som 2025. Men vi ønsker ikke at påbegynde udskiftning af vores ældste/dårligste ledninger, før vi har overblik over ledningsnettets alder og tilstand.

Takstblad

Taksterne for 2027 er ændrede i forhold til 2026. Bestyrelsen forslår, at det faste bidrag forhøjes med 312,50 kr. til 862,50 kr. pr. andel for hele året, mens det variable vandbidrag foreslås forhøjet med 5,00 kr. til 26,96 kr. pr m³ inkl. statsafgift og moms. Tilslutningsafgiften for nye brugere vil uændret udgøre 53.700 kr. Takststigningerne skal dække udgiften til det kommende lån i Kommunekredit.

Fremtiden

Bestyrelsen vil i de kommende år fokusere på følgende:

- Gennemførelse af projektet med tre nye borer i Tisvilde Hegn
- Udskiftning af de ældste vandledninger, efterhånden som vi oplever rørbrud
- Være klar til at indlægge vand til den nye bebyggelse i udstykningen vest for Vejby samt eventuelt andre udstykninger
- Fortsættelse af samarbejdet med myndigheder omkring gennemførelse af analyser og handleplaner for sikring af godt og rigeligt drikkevand
- Åbenhed omkring samarbejde med andre vandværker